



§ 109

Perussiivoukseen liittyvien töiden hankinta

HEL 2019-011868 T 02 08 02 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti esitystekstistä ilmenevin perustein, että perussiivoukseen liittyvien töiden puitejärjestelyyn ajalle 01.06.2020 - 31.05.2022 valitaan seuraavat palveluntuottajat:

- Osa-alue 1: Lattioiden perussiivous, ikkunoiden puhdistus ja yläpölyjen poisto (päiväkodit)
 1. Ikkunahuolto Oy Karttunen (08855548)
 2. TAF -Clean Oy (27473553)
 3. Beretta Palvelut Oy (18084484)
 4. Benoa Palvelut Oy (28353561)
 5. Services Netto (21573596)
- Osa-alue 2: Erikoisikkunoiden ja välilasipintojen puhdistus sekä yläpölyjen poisto (koulut, oppilaitokset, ammattiopistot ja hallintorakennukset)
 1. Taf -Clean Oy (27473553)
 2. Ikkunahuolto Oy Karttunen (08855548)
 3. Benoa Palvelut Oy (28353561)
 4. Beretta Palvelut Oy (18084484)
 5. Kiinteistösiivous Metsänen Oy (16409345)

Osa-alue 3: Sisäilmaitaimiton siivous (koulut, oppilaitokset, ammattiopistot ja päiväkodit)

1. TAF -Clean Oy (27473553)
2. Poistoa Oy (25481787)
3. Services Netto (21573596)
4. Beretta Palvelut Oy (18084484)

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti oikeuttaa toimialajohtajan allekirjoittamaan tämän päätöksen perusteella tehtävät sopimukset ja päättämään optiokauden käyttöönotosta suoraan hankintaa käyttäen ja tarvittaessa sopimuksien irtisanomisesta tai purkamisesta.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton hankintahinta on n. 9 000 000 euroa, alv. 0 %, sisältäen option.



05.05.2020

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Viljami Packalen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 21150
viljami.packalen(a)hel.fi
Kari Salovaara, hankintapäällikkö, puhelin: 310 43033
kari.salovaara(a)hel.fi

Liitteet

1 Arvonnän muistio (osa-alue 3)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Kilpailutus perustuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan 13.3.2020 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2019-011868. Perussiivouksen liittyvien töiden hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 13.3.2020 sähköisessä HIL-MA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi.

Kilpailutettavat mallikohteet esiteltiin palveluntarjoajille ajalla 23.3.-26.3.2020.

Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 15.4.2020 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui 7 tarjousta: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkunahuolto Oy Karttunen, Kiinteistösiivous Metsänen Oy, Poistoa Oy, Services Netto ja TAF –Clean Oy.

Tarjoukset jakautuivat kohderyhmittäinen seuraavasti:



- Osa-alue 1: Lattioiden perussiivous, ikkunoiden puhdistus ja yläpölyjen poisto (päiväkodit): Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkunahuolto Oy Karttunen, Kiinteistösiivous Metsänen Oy, Services Netto ja TAF –Clean Oy.
- Osa-alue 2: Erikoisikkunoiden ja välilasipintojen puhdistus sekä yläpölyjen poisto (koulut, oppilaitokset, ammattiopistot ja hallintorakennukset): Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkunahuolto Oy Karttunen, Kiinteistösiivous Metsänen Oy, Services Netto ja TAF –Clean Oy.
- Osa-alue 3: Sisäilmaitaimiston siivous (koulut, oppilaitokset, ammattiopistot ja päiväkodit): Beretta Palvelut Oy, Poistoa Oy, Services Netto ja TAF –Clean Oy.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjouspyynnön kohdassa Muut ehdot, on esitetty tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset ja selvitysvelvollisuudet.

Tarjoajien henkilöstön soveltuvuus koulutuksen ja osaamisen osalta tarkastetaan ennen sopimuksen allekirjoittamista tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena käytettiin halvin hintaa, koska laatutekijät oli huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksissa ja tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa.

Vertailu tehtiin osa-alueittain mallikohteiden perusteella tarjouspyynnön kohdan "Hankinnan kohteen kriteerit" mukaisesti. Kullekin osa-alueelle valitaan viisi (5) palveluntuottajaa.

Osa-alueet 1 ja 2

Tehdyn vertailun mukaan tarjoajat asettuivat seuraavaan järjestykseen halvimman hinnan perusteella (osa-alueen hinta yhteensä):

Osa-alue 1:

1. Ikkunahuolto Oy Karttunen (2 740 €)
2. TAF -Clean Oy (3 490 €)
3. Beretta Palvelut Oy (5 365 €)



4. Benoa Palvelut Oy (5 700 €)
5. Services Netto (6 680 €)
6. Kiinteistösiivous Metsänen Oy (12 140 €)

Osa-alue 2:

1. Taf -Clean Oy (16 530 €)
2. Ikkunahuolto Oy Karttunen (17 050 €)
3. Benoa Palvelut Oy (39 500 €)
4. Beretta Palvelut Oy (40 740 €)
5. Kiinteistösiivous Metsänen Oy (54 050 €)
6. Services Netto (82 500 €)

Osa-alue 3:

Tehdyn vertailun mukaan tarjoajat asettuivat seuraavaan etusijajärjestykseen halvimman hinnan perusteella (tuntihinta):

1. TAF -Clean Oy (28 €)
2. Poistoa Oy (28 €)
3. Services Netto (30 €)
4. Beretta Palvelut Oy (32 €)

Koska kaksi tarjoajaa tarjosi saman vertailuhinnan, niin sijoitus ja etusijajärjestys näiden kesken ratkaistiin arpomalla tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi. Arvonnan voitti TAF -Clean Oy (liitteellä arvannon muistio).

Hankinnassa on käytetty kestävän kehityksen mukaisia ympäristökriteereitä vähimmäisvaatimuksissa.

Sopimuksen teko

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta.

Sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden mahdollisella optiokaudella. Tilaaja päättää ennen sopimuskauden päättymistä option käyttöönotosta.

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua tiedoksiannosta.

Osa-alueen 1 ja 2 mallikohteet tilataan ko. osa-alueen voittaneelta toimittajalta kokonaisuudessaan. Muissa kohteissa tilaukset tehdään pui-



tejärjestelyyn valituilta toimittajilta tarjouspyynnön ja sen liitteiden (palvelukuvaus ja sopimusluonnos) mukaisesti.

Sopimuksella tilaaja ei sitoudu mihinkään tilausmääriin, eikä palveluntuottaja voi vaatia tilaajalta tilausta tarjouspyynnön perusteella.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset otteet rikosrekisteristä. Hankintayksikkö tutkii otteista koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste. Poissulkemisperusteen ilmetessä ratkaistaan hankintaa koskeva päätös uudelleen oikaisemalla tätä päätöstä hankintalain 132 §:n mukaisesti.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Viljami Packalen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 21150
viljami.packalen(a)hel.fi
Kari Salovaara, hankintapäällikkö, puhelin: 310 43033
kari.salovaara(a)hel.fi

Liitteet

1 Arvonnan muistio (osa-alue 3)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasvatus- ja koulutuslautakunta
Liite 1

Tiedoksi

Hankintapalvelut