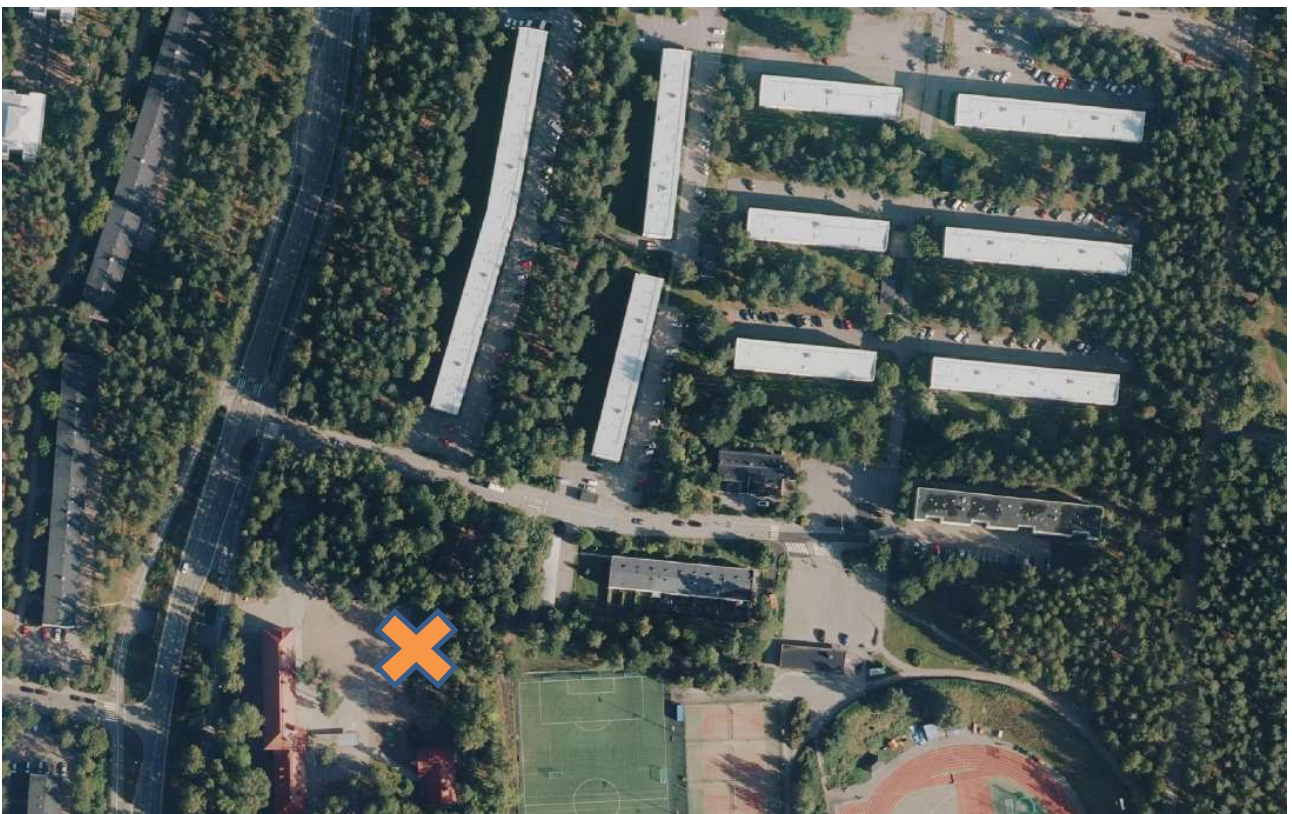


## Väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulukäyttöön Heteniityntie 4, 00960 Helsinki



## Sijainti



## Yhteenvedo

<b>Hankkeen nimi</b> Väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulukäyttöön, vuokrahanke				<b>Hankenumero</b> 2821P21368	
<b>Osoite</b> Heteniityntie 4, 00960 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b> -	
<b>Sijainti</b> 54 Vuosaari, kortteli 54066 tontti 1				<b>Kiinteistöobjekti</b> 6881	
<b>Käyttäjä/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 100 koululaista	
<b>Rakennuksen laajuustiedot</b>					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
	450	375	300		
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan Vuoniityn peruskoulu tarvitsee lisätiloja 8/2020 lähtien viideksi vuodeksi. Hanke vastaa kiireelliseen lisätilatarpeeseen ja toteutetaan vuokraamalla väliaikainen tilaelementtiratkaisu. Lisätilat sijoitetaan huomioiden lopullisen laajennuksen sijoittuminen tontilla. Vuosaaren alueella on käynnissä useita asemakaavamuutoksia tavoitteena tiivistää kaupunkirakennetta. Vuoniityn peruskoulun oppilasmäärä on kasvanut 20.9.2018-20.9.2019 noin 80 oppilaalla.					
<b>Hankkeen kustannukset</b> (Kust.taso 1/2020 RI 104,5; THI 198,5)				<b>Kustannusarvio (alv 0%)</b>	
Vuokra 6 650 €/kk*		17,73 €/htm <sup>2</sup> /kk		399 000	€/60kk
Investointikustannukset**		1556 €/brm <sup>2</sup>		700 000	€
<b>Kustannukset yhteensä</b>				<b>1 099 000</b>	<b>€</b>
*Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra				2442	€/ brm <sup>2</sup>
**Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutus, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat, lisä- ja muutostyövaraus sekä rakennuspaikan ennallistaminen, poistoaika 5v.				2930	€/ htm <sup>2</sup>
Pääomitetty kokonaissumma (määrittelee päätösrajan)				10 990	€/ asiakas
1 045 469					
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>					
	vuokra* €/ htm <sup>2</sup> / kk	lisävuokra** (inv.kust)	yp € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk
Tuleva vuokra (375 htm <sup>2</sup> )	17,73	33,54	4,01	55,28	20 730
Kaskon kustantamat toiminnan käynnistämiskustannukset: irtokalustehankinnat 70 000 € ja muuttokustannukset 12 300 €. Käynnistämiskustannukset eivät sisällä tietohallinnon hankintoja.					
<b>Hankkeen aikataulu</b> Rakentaminen 3/2020-6/2020, kalustaminen 7/2020, tilojen käyttöönotto 8/2020					
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista. Hankkeelle on varattu 700 000 € talonrakennushankkeiden inv.ohjelmassa vuosille 20-29.					
<b>Väistötilat</b> Ei tarvita väistötiloja				Väistötilojen kustannusarvio -	
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Helsingin kaupunki omistaa tontin. Tilat vuokrataan toteuttavalta tilaelementtitoimittajalta.					
<b>Lisätiedot</b> Tilat vuokrataan 60 kuukaudeksi, jolta ajalta tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra on yhteensä 399 000 euroa.					

