

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala						
Hankkeen nimi LPK Nuotti				Hankenro 2821U20114		
Kaupunginosa Pukinmäki	Kiinteistötunnus 091-037-0047-0003			Oppilas- ja varhaiskasvatuspaikat: 200		
Osoite Pieksupolku 5, 00720 Helsinki		Postiosoite PL 72996, 00099 Helsingin kaupunki			Tilakustannukset pääomavuokra: 24,37 €/htm ² / kk ylläpitoavuokra: 6,47 €/htm ² / kk vuosittaiset vuokrakustannukset : 621 734 €/v, josta nousua 398 448 €/v	
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)		brm²	htm²	hym²		kustannus- ennuste M €
Uudisrakennus		2000				
Laajennus/lisärakennus						
Muutos/peruskorjaus						
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet Päiväkoti Nuotissa on tällä hetkellä 152 tilapaikkaa ja siellä järjestetään varhaiskasvatusta 1-6 vuotiaalle lapsille. Uuteen päiväkotiin tulee 48 tilapaikkaa enemmän. Hoito- ja kasvatushenkilökuntaa uudisrakennukseen tulee noin 40. Uudisrakennuksella mahdollistetaan nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestäminen. Uudet tilat ovat joustavat ja monimuotoiset sekä ne mahdollistavat pienryhmätoiminnan. Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha, joka muodostaa yhdessä sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä. Tiloissa varaudutaan myös alueen asukaskäyttöön, joka otetaan huomioon suunnittelussa. Tilojen suunnittelussa käytetään Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta.						
Perustelut tilantarpeelle Toimintaa järjestetään tällä hetkellä samalla tontilla olevissa neljässä rakennuksessa, toiminnallisesti tämä ei ole tarkoituksenmukainen ratkaisu. Päiväkoti Nuotin nykyiset tilat eivät vastaa päiväkotitiloille asetettuja vaatimuksia, kaikissa rakennuksissa on viime vuosina ollut tarvetta korjauksille. Uudishankkeen myötä luovutaan nykyisistä tiloista osoitteessa Jokipellontie 15. Huvilat Villa Öller ja Villa Björkbacka ovat 1900-luvun alussa rakennettuja huviloita ja kaksi muuta rakennusta ovat uudempia. Ryhmä Pukinmäen toiminta jatkuu entisellään osoitteessa Palsamipolku 10.						
Aikaisemmat päätökset Hanke sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2020-2029.						
Hankkeen toteutusaikataulu Rakentamisen aloitus 3/2022, valmistuminen 6/2023						
Liittyminen muihin hankkeisiin -						
Väistötilaratkaisu Väistötiloja ei tarvita, koska uudishanke sijoittuu eri tontille. Nykyisiä tiloja on huollettava ja ylläpidettävä siten, ettei väistötilatarvetta synny.						
Henkilöstön lisäämistarve Noin 10 henkilöä						
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia Muutos nykytilanteeseen Vuosittaiset toiminnan kustannukset 2,4 milj. euroa.						
Toiminnan käynnistämiskustannukset Muuttokustannukset ovat n. 23 000 € ja siivouskustannukset 47 800 €/v. Käynnistämiskustannukset ovat 146 000 euroa, alv. 0%. Tietohallinnon käynnistämiskustannukset 20 000€						
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset) Uudisrakennus mahdollistaa toiminnalle turvalliset ja terveelliset tilat sekä ajanmukaiset ja viihtyisät varhaiskasvatusympäristöt. Malmi-Pukinmäki alueella on tehty alueellinen palveluverkkotarkastelu vuonna 2018-2019. Viimeisimmän väestöennusteen mukaan Pukinmäen peruspiirissä varhaiskasvatusikäisten lasten määrä vähenee seuraavien 15 vuoden aikana ensi voimakkaammin ja myöhemmin tasaantuen. Vuonna 2034 ennustetaan peruspiirissä olevan noin 42 lasta nykyistä vähemmän.						
Lisätietoja -						
Työryhmä Arja Juvonen-Heikkilä, pedagoginen asiantuntija, päiväkodin johtaja LPK Nuotti Ulla Peitsaari, pedagoginen asiantuntija, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Seija Serovuo, suunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Juha Aaltonen, projektijohtaja kaupunkiympäristö Päivi Koskinen, käynnistämiskustannukset Erja Hammarén, siivouskustannukset Carita Ahlström, vuosittaiset toiminnan kustannukset Dolaiian Edmon, tietohallinnon käynnistämiskustannukset Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.						
Päiväys Helsinki 10.03.2020						