



24.09.2019

Asia/15

§ 324

Osoitteeseen Ampujantie 3 toteutettavan päiväkodin ja leikkipuistotilojen uudisrakennuksen tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2019-004711 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä osoitteeseen Ampujantie 3 toteutettavan päiväkodin ja leikkipuistotilojen uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, puhelin: 31022374
paula.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lpk ja lp Ampujantie 3, tarveselvitys 9.9.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ala-Malmille suunniteltu päiväkotij- ja leikkipuistorakennus sijaitsee Malmin peruspiirissä ja se vastaa alueen palvelutarpeisiin. Peruspiirissä on 17 päiväkotia, joissa on yhteensä 1467 varhaiskasvatuksen tilapaikkaa. Viimeisimmän väestöennusteen mukaan vuosina 2019–30 peruspiirin 1–6-vuotiaiden lasten määrä kasvaa yhteensä noin 370 lapsella. Väestön kasvu on melko tasainen vuoteen 2024 asti, jonka jälkeen kasvu painottuu pääosin Malmin lentokentän alueelle.

Osoitteeseen Ampujantie 3 toteutettavalla hankkeella saadaan noin 70 uutta varhaiskasvatuksen tilapaikkaa. Talonrakentamissuunnitelmassa vuosiksi 2019–28 on Malmin peruspiirin alueelle vuosina 2023–24 toteutettava päiväkotij- ja leikkipuistorakennus, joka tuo noin 25 tilapaikkaa lisää. Päiväkoti Jäkälän korvaavan uudishankkeen yhteydessä saadaan noin 200 uutta tilapaikkaa. Talonrakentamissuunnitelmaluonnokseen vuosiksi 2020–29 on lisätty Malmin lentokentän



alueen ensimmäinen koulu- ja päiväkotihanke toteutettavaksi vuosina 2027–29. Tämä hanke tuo lisää noin 210 varhaiskasvatuksen tilapaikkaa ja 800 oppilaspaiikkaa. Malmin lentokentän hankkeen aikataulua tarkistetaan alueen rakentumisen käynnistyttyä. Varhaiskasvatuksen tilapaikkojen lisäys Malmin peruspiirin alueella on yhteensä noin 505 tilapaikkaa.

Uudisrakennukseen suunnitellaan tilat varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön 240 lapselle sekä leikkipuistotoiminnalle. Rakennettavaa päiväkodissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1–6-vuotiaille lapsille. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tulee käyttämään tiloja joustavasti muuttuvan palvelutarpeen mukaan. Hanke korvaa nykyiset päiväkotit Longinojan, Vilppulan sekä leikkipuisto Filpuksen tilat. Uudishankkeen nimi päätetään myöhemmässä vaiheessa.

Suunnitellut tilat tarvitaan kalustettuina käyttöön 1.8.2022 mennessä. Tilojen käyttöönoton myöhästyminen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.

Tilaratkaisun tavoitteena on turvallinen, terveellinen, tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö, joka tukee monialaista oppimista, yhteisöllisyyttä sekä yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä.

Tilahanke parantaa alueen palveluiden järjestämistä

Kasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Näin voidaan huomioida alueiden palvelutarpeet. Muutosten yhteydessä koko varhaiskasvatusalueen palveluverkkoa tarkastellaan kokonaisuutena. Palveluverkkoa suunnitellaan siten, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman hyvin lähipäiväkotiperiaatteella.

Päiväkotit Longinojan, Vilppulan ja leikkipuisto Filpuksen nykyiset tilat vaatisivat laajoja korjauksia, joiden toteuttaminen ei ole taloudellista. Nykyiset päiväkotit- ja leikkipuistorakennukset korvaavalla uudisrakennuksella mahdollistetaan tarvittavassa aikataulussa tilat, jotka ovat päiväkodille ja leikkipuistotoiminnalle soveltuvat.

Riittävät palvelutilat tukevat lasten ja nuorten arkea

Uudet tilat mahdollistavat strategian mukaisten lähipalveluiden järjestämisen Malmin alueella ja parantavat näin lasten ja perheiden arkea. Turvalliset, terveelliset ja riittävät uudet tilat luovat hyvät edellytykset varhaiskasvatuksen toiminnalle sekä vastaavat lähialueen palvelutarpeisiin.



Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille sopivaksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Päiväkodin ja leikkipuistotilojen toiminnan suunnitteluun osallistetaan lapset ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden lisäämisen alueella. Teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään näin teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Tilat mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamisen

Hankkeessa toteutetaan tilat päiväkodille ja leikkipuistotoiminnalle, joissa pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat edistävät toimintaa ja takaavat lapsille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituspäätösten ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen.

Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha ja lisäksi toiminnassa hyödynnetään viereistä Filpuksenpuiston aluetta. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen toiseen pätyyn toteutetaan leikkipuistotoiminnalle sisätilat, joihin on oma sisäänkäynti. Leikkipuistotoiminnalle toteutetaan oma ulkoalue.

Väistötilat tarvitaan

Päiväkoti Longinojan ja leikkipuisto Filpuksen rakennukset puretaan tulevan uudisrakennuksen tontilta. Kaupunkiympäristön toimiala selvittää hankesuunnitteluvaiheessa päiväkotin Longinojan ja leikkipuisto Filpuksen väistötilaratkaisua. Päiväkoti Vilppula on siirtynyt entisten tilojen huonon kunnan vuoksi elokuussa 2019 valmistuneeseen Vilppulantien väistötilapaviljonkiin.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Tilat ovat laajuudeltaan 2182 htm². Alustava kustannusarvio on 10,4 milj. euroa. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 27,61 euroa/m²/kk eli noin 722 940 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet ja siihen varataan noin 260 000 euroa. Luku ei sisällä tietohallinnon käynnistämiskustannuksia, jotka ovat noin 42 000 euroa. Arvio muuttokustannuksista on noin 34 000 euroa. Vuosittaiset toiminnankustannukset ovat noin 2 908 100 euroa/vuosi.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä.



24.09.2019

Hanketta on käsitelty yksiköiden esimiesten ja henkilöstön kanssa sekä vanhempainilaisuuksissa. Ampujantie 3 ja Filpuksenpuiston asema-kaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto on ollut esillä 6.–24.5.2019.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää lisätiloista

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, puhelin: 31022374
paula.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lpk ja lp Ampujantie 3, tarveselvitys 9.9.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala