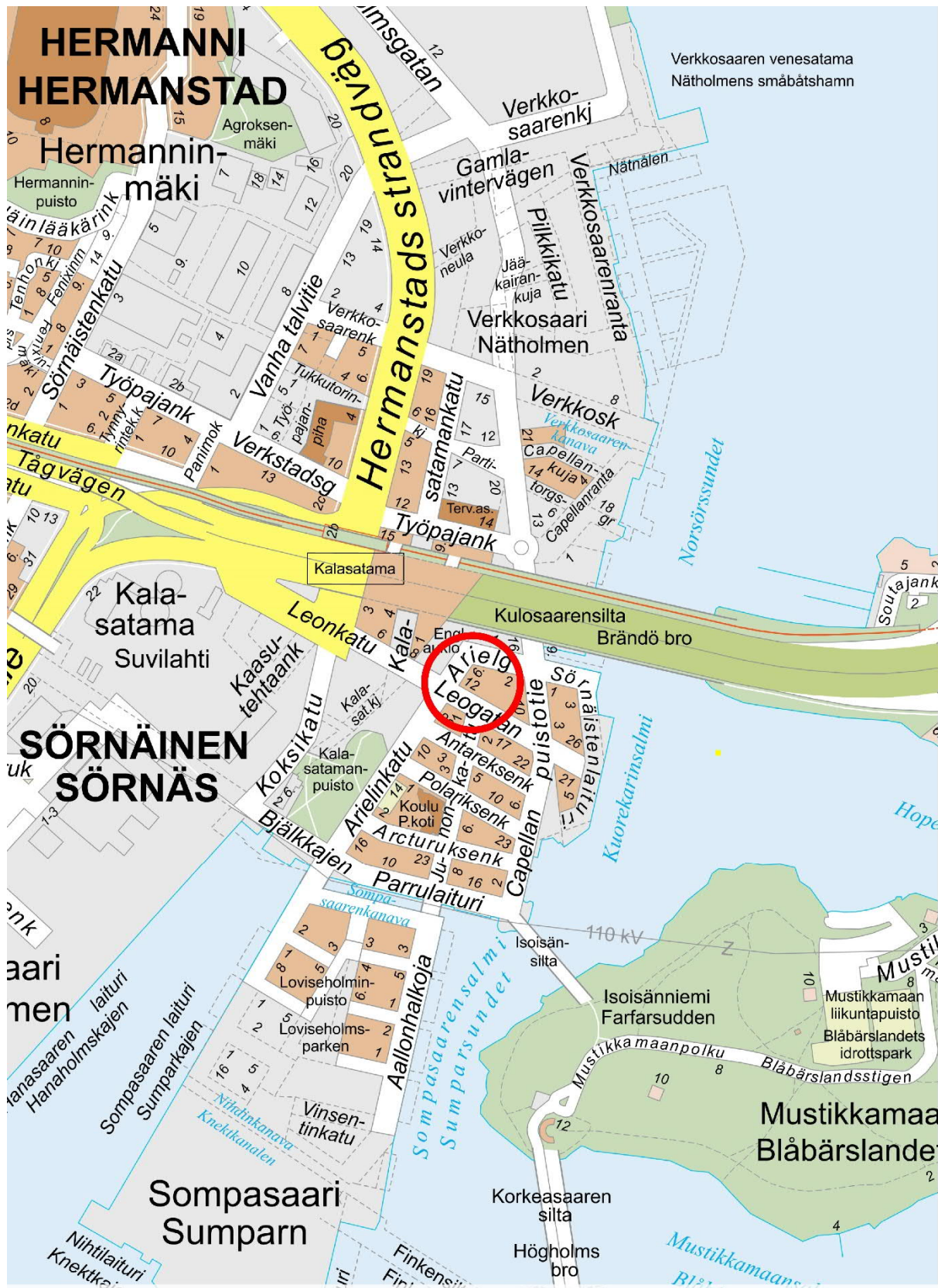


Paviljonkipäiväkoti Kalasatama, Arielinkatu 6, 00540 Helsinki



Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Paviljonkipäiväkoti Kalasatama, tilapäiset lisätilat, vuokratila				Hankenumbero 2821P21181	
Osoite Arielinkatu 6, 00540 Helsinki				Rakennustunnus (RATU)	
Sijainti Kaupunginosa 10, Sörnäinen, kortteli 579				Kiinteistöobjekti 6849	
Käyttäjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkotii				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 120	
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³
		1 200	1 110	990	5 500
Hankkeen tarpeellisuus Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan selvityksen mukaan alueen lapsiluvun kehitys Kalasatamassa edellyttää päivähoidon lisätiloja 8/2019 alkaen. Paviljonkipäiväkoti Sörnäistenniemen myötä käyttöön saadaan 120 tilapaikkaa lisää.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 1/2019 RI 103,9; THI 188,6)					
		brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)
Investointikustannukset*					663 000 €
Vuokrakustannukset 60 kk					1 350 000 €
Yhteensä					2 013 000 €
Investointikustannusten jakautuminen				1 677 € / brm ²	
*rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus				€ / htm ²	
				€ / asiakas	
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
perustamiskustannus €/ htm ² / kk	sisäänvuokra €/ htm ² / kk	ylläpito vuokra €/ htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
10,73	20,27	5,13	36,13	40 108	481 291
	-	-	-	-	-
Toiminnan käynnistämiskustannukset:					
Hankkeen aikataulu Rakentaminen 3/2019 – 7/2019					
Rahoitussuunnitelma Kaupunginvaltuuston 28.11.2018 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2019 hanke sisältyy vuosina 2019-21 toteutettaviksi suunniteltuihin vuokra- ja osakekohteisiin.					
Väistötilat Kohde on lisätila.				Väistötilojen kustannusarvio	
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.					
Lisätiedot					

Tilaohjelma

Liite 1

4 TOIMINTA-ALUETTA TA / 4*30=120 tilapaikkaa

Huoneistoala 120*8 htm2

TILARYHMÄ	kpl	TILAT	1 TA m2	4 TA kpl	4 TA yht
1 Lasten toiminta-alueet	4				
toiminta-alue = 30 tilap.	120				
		Toimintatilat 1-3 tilaa	110	4	440
		Wc-pesutilat	12	4	48
		Eteinen	18	4	72
		Märkäeteinen	10	4	40
yht m2			150		600
2 Lasten yhteistilat					
yht 1m2*120 tp=120 m2		Sali + varasto	60	1	60
		Kotikeittiönurkkaus	5	1	5
		Ruokailutila	9	4	36
		Pienryhmätila	15	1	15
		Liikuntaesteisten wc	5,5	1	5,5
yht m2			94,5		121,5
3 Henkilökuntatilat					
		Toimisto / neuvottelu	10	1	10
		Työtila	20	1	20
		Pukuhuone, wc ja suihku	22	1	22
yht m2					52
4 Huoltotilat					
		Keittiö aputiloiheen	50	1	50
		Siivous ja vaatehuolto	10	1	10
		Siivouskomero	3	1	3
		Varastot	4	2	8
yht m2					71
Kaikki yht hym2					844,5
Pinta-alat		Brm2-arvio (1,45*hym2)	1,4		1182
		Htm2-arvio (1,15*hym2)	1,14		963
		Tilapaikka-ala arvio huoneistoalaa tilapaikkaa kohti (hmt2)	8		
		Tilapaikkamäärä			120
		lasten toimintatilat/hym2			721,5
		7% lasten toimintatilasta	7 %		50,5
					772,0
		Toimintatila / tilapaikka			6,43
5 Kylmät ulkotilat					
		Lasitettu kuisti 4*10			40
		Sadekatos 4*10			40
		Suoja vaunuille			10
		Ulkovälinevarasto 4*5			20
					110

Ulkoleikkiril. min 15 m2/tp

1800

Asemapiirros

Liite 2

