

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Hankkeen nimi Lpk Louhikon väistö- ja lisätila					Hankenumero 2821P21156
Kaupunginosa Pihlajamäki	Kiinteistötunnus				Oppilaspaikat / tilapaikat noin 120
Osoite Salpausseläntie 1	Postiosoite 00710 Helsinki				Tilakustannukset
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm²	htm²	hym²	kustannus- ennuste M€	pääomavuokra €/m ²
Uudisrakennus					ylläpitovuokra €/m ²
Laajennus/lisärakennus					2 614 500 € vuosittaiset vuokrakustannukset
Muutos/peruskorjaus					
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet					
Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja mahdollisesti esiopetusta 1-6 vuotiaille lapsille. Tilapaikkoja yhteensä noin 120 lapselle.					
Päiväkodin suunnittelussa hyödynnetään Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta. (ohjeellinen tilaohjelma 120 tilapaikkaa). Tilat mahdollistavat nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestämisen. Tilat ovat monimuotoiset ja joustavat sekä mahdollistavat pienryhmätoiminnan.					
Päiväkodille rakennetaan aidattu (1,4m korkeus) leikkivälinein varusteltu ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä. Tiloissa varaudutaan myös asukaskäyttöön, joka on otettava huomioon mm. lukituksien suunnittelussa.					
Uusiin tiloihin siirtyy aluksi väistöön nykyisen päiväkotitoiminta (noin 80 lasta) ja tiloihin saadaan lisätiloja Pihlajamäen alueen paikkatarpeisiin. Päiväkotitoiminta Louhikolle rakennetaan uudet korvaavat tilat Kiillette 1. Jatkossa Salpausseläntien tilaelementti toimii muiden korjaukseen menevien päivähoiton yksiköitä.					
Perustelut tilantarpeelle					
Päiväkotitoiminnan uudishankkeessa tarvitaan kiinteistön purun ja rakentamisen ajaksi väistötilat. Väistötarpeeksi on arvioitu 20 kuukautta. Toimintaa ei voida siirtää alueen muihin päiväkoteihin. Alueelta on etsitty päiväkodille tiloja. Aikatauluun ja toiminnalle sopivia tiloja ei ole löydetty, jonka vuoksi uudishankkeessa on päädytty väistötilapaviljonkiin.					
Aikaisemmat päätökset					
Hankkeen toteutusaikataulu valmistuu 1.6.2019					
Liittyminen muihin hankkeisiin					
Väistötilaratkaisu					
Henkilöstön lisäämistarve					
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia					
Toiminnan käynnistämiskustannukset Muuttokustannusarvio on noin 25 000 euroa ja käynnistämiskustannuksia varataan 60 000 euroa (mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet).					
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)					
Lisätietoja Piro-Riitta Sihvonen, puhelin 310 43 229					
Työryhmä					
Päiväys 28.4.2019					