



28.05.2019

Asia/18

§ 179

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Mustakiven korttelitalon julkisivujen korjauksen hankesuunnitelmasta

HEL 2019-004708 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon Mustakiven korttelitalo, peruskoulun ja päiväkodin julkisivujen korjaaminen - hankkeen 21.3.2019 päiväystä hankesuunnitelmasta. Korttelitalossa toimivat Puistopolun peruskoulu ja päiväkotikoti Mustakivi. Lisäksi lautakunta lausuu seuraavaa:

Toteutuksen läpiviennissä tulee työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Toteutuksen aikaiseen turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Hankkeessa korjataan rakennuksen julkisivurakenteita koulun ja päiväkodin osalta. Tavoitteena on saada aikaan sisäilmaolosuhteiden tason nostaminen, sekä kiinteistön yleisilmeen kohottaminen. Hanke on puhtaasti kunnossapidollinen eikä siihen liity toiminnallisia muutoksia.

Hankesuunnitelman kustannusarvio on 1,7 milj. € ja vuokra vaikutus kasvatukseen ja koulutukseen toimialalle on 259 295 € vuodessa. Kasvatus- ja koulutuslautakunta huomauttaa, että koska hanke on sisäilman laatuun liittyvä, puhtaasti kunnossapidollinen toimenpide eikä siihen sisälly toiminnallisia muutoksia, siitä ei tulisi seurata kustannusvaikutusta toimialalle. Lisäksi lautakunta korostaa, että kunnossapidollisten hankkeiden aikataulu ja mahdolliset vuokra vaikutukset tulee ilmoittaa toimialalle riittävän aikaisin budjetointia varten.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 15124
sari.k.lehtonen(a)hel.fi
Kimmo Mustonen, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 23148
kimmo.mustonen(a)hel.fi
Antti Lehto-Raevuori, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62842
antti.lehto-raevuori(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 13.3.2019 Mustakiven korttelitalo



28.05.2019

Asia/18

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa 21.3.2019 päivätystä, osoitteessa Pohjavedenkatu 3 sijaitsevien peruskoulun ja päiväkodin julkisivujen korjauksen hankesuunnitelmasta.

Hankkeessa korjataan rakennuksen julkisivurakenteita koulun ja päiväkodin osalta. Tavoitteena on saada aikaan sisäilmaolosuhteiden tason nostaminen, sekä kiinteistön yleisilmeen kohottaminen.

Hankkeen toteuttamisessa pitää huomioida, ettei se saa aiheuttaa häiriötä toiminnalle.

Päätöshistoria:

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Mustakiven korttelitalo, peruskoulun ja päiväkodin julkisivujen korjaaminen -hankkeen 21.3.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 965 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 715 000 euroa tammikuun 2019 kustannustasossa. Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 15124
sari.k.lehtonen(a)hel.fi
Kimmo Mustonen, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 23148
kimmo.mustonen(a)hel.fi
Antti Lehto-Raevuori, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62842
antti.lehto-raevuori(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 13.3.2019 Mustakiven korttelitalo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano