

Salpausseläntie 1 lisätila

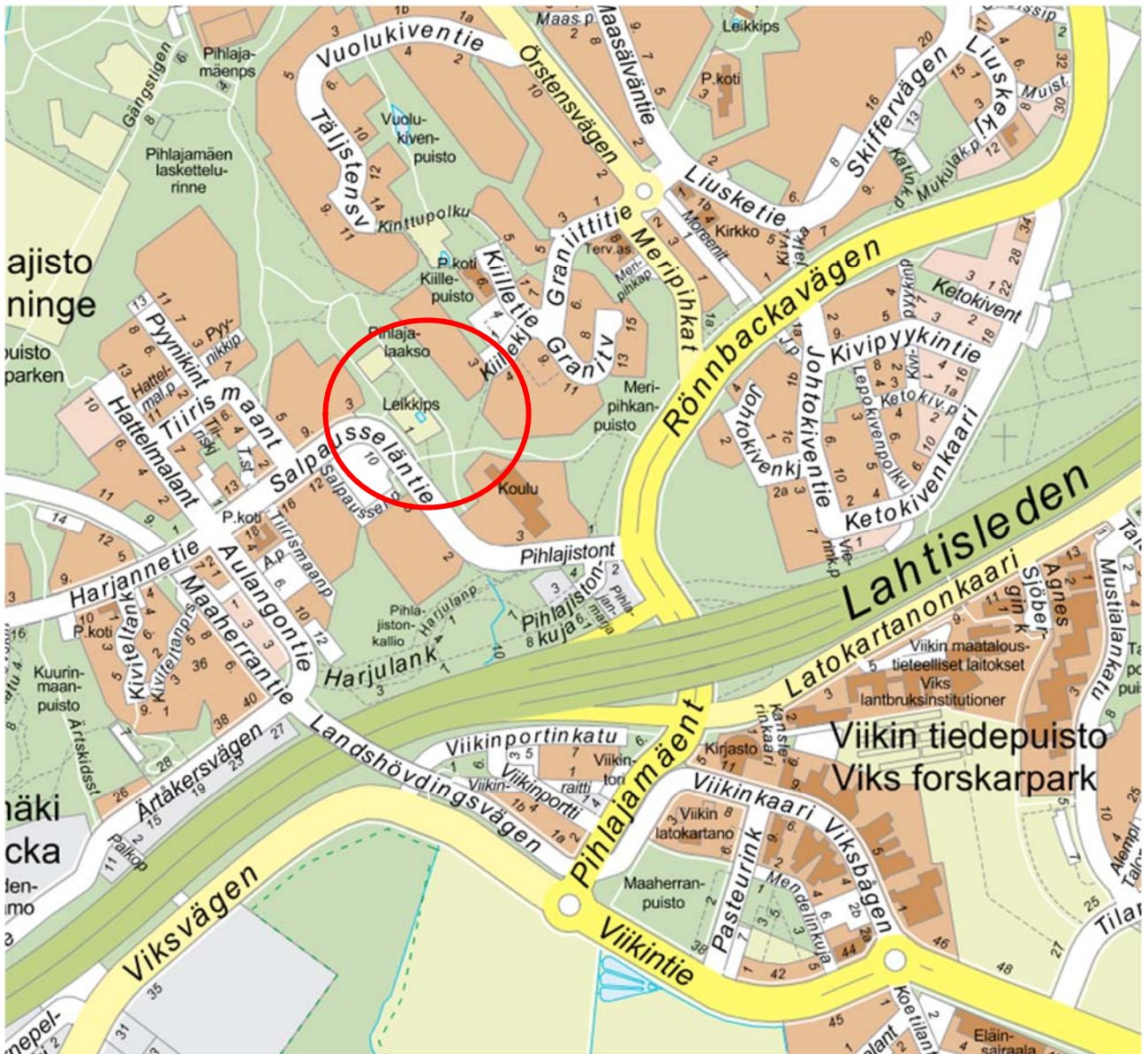
Salpausseläntie 1, 00250 Helsinki



Vuokratila

Hankenro 2821P21156

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Salpausseläntie 1 lisätila (vuokratila)				Hankenumero 2821P21156	
Osoite Salpausseläntie 1, 00710 Helsinki				Rakennustunnus (RATU)	
Sijainti Kiinteistötunnus 091-424-0001-0182				Kiinteistöobjekti 6839	
Käyttjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkotii				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 120	
Rakennuksen laajuustiedot					
	brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
	1 200	1 110	990	5 500	
Hankkeen tarpeellisuus Tilat tarvitaan päiväkotii Louhikon uudisrakennuksen väistötiloiksi n. 20 kk ajaksi, jonka jälkeen tiloihin siirtyy muita alueella peruskorjaukseen meneviä päivähoidon yksiköitä. Tarve lisätilalle yhteensä 60 kk.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 1/2019 RI 103,6; THI 188,6)					
	brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Investointikustannukset *)				904 000	€
Vuokrakustannukset 60 kk				1 506 000	€
Yhteensä				2 410 000	€
Investointikustannusten jakautuminen				2008	€/ brm ²
*) rakennuttamis- ja suunnittelu-kustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus					€/ htm ²
					€/ as.
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
perustamiskustannus €/ htm ² / kk	pääomavuokra €/ htm ² / kk	ylläpitoavuokra €/ htm ² / kk	yhteensä €/ htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / 60 kk
14,63	22,61	2,10	39,35	43 675	2 614 500
Hankkeen aikataulu Rakentaminen 3/2019 – 4/2019					
Rahoitussuunnitelma Väistötilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.					
Väistötilat Kohde on lisätila.				Väistötilojen kustannusarvio	
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.					
Lisätiedot					

Tilaohjelma

Liite 1

4 TOIMINTA-ALUETTA TA / 4*30=120 tilapaikkaa

Huoneistoala 120*8 htm2

TILARYHMÄ

kpl

TILAT

1 TA
m2

kpl

4 TA
yht**1 Lasten toiminta-alueet**

4

toiminta-alue = 30 tilap.

120

Toimintatilat 1-3 tilaa	110	4	440
Wc-pesutilat	12	4	48
Eteinen	18	4	72
Märkäeteinen	10	4	40
yht m2	150		600

2 Lasten yhteistilat

yht 1m2*120 tp=120 m2

Sali + varasto	60	1	60
Kotikeittiönurkkaus	5	1	5
Ruokailutila	9	4	36
Pienryhmätila	15	1	15
Liikuntaesteisten wc	5,5	1	5,5
yht m2	94,5		121,5

3 Henkilökuntatilat

Toimisto / neuvottelu	10	1	10
Työtila	20	1	20
Pukuhuone, wc ja suihku	22	1	22
yht m2			52

4 Huoltotilat

Keittiö aputiloiheen	50	1	50
Siivous ja vaatehuolto	10	1	10
Siivouskomero	3	1	3
Varastot	4	2	8
yht m2			71

Kaikki yht hym2

844,5

Pinta-alat

Brm2-arvio (1,45*hym2)	1,4		1182
Htm2-arvio (1,15*hym2)	1,14		963
Tilapaikka-ala arvio huoneistoalaa tilapaikkaa kohti (hmt2)	8		
Tilapaikkamäärä			120
lasten toimintatilat/hym2			721,5
7% lasten toimintatilasta	7 %		50,5
			772,0
Toimintatilaa / tilapaikka			6,43

5 Kylmät ulkotilat

Lasitettu kuisti 4*10			40
Sadekatos 4*10			40
Suoja vaunuille			10
Ulkovälinevarasto 4*5			20
			110

Ulkoleikkutil. min 15 m2/tp

1800

Asemapiirros

Liite 2

