



§ 273

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilojen asukaskäytön hinnasto 1.1.2019 alkaen

HEL 2018-012862 T 02 05 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä koulujen asukaskäytön tuntihinnat ja majoituksista perittävät maksut 1.1.2019 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisesti. Päätös korvaa aikaisemman hinnaston ja yksittäisille käyttäjäryhmille aikaisemmin myönnetty erilliset hinnat ja sopimukset.

Jo tehdyt ja vuoden 2018 loppuun mennessä tehtävät tilavaraukset laskutetaan vanhan hinnaston mukaan.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta toteaa kaupunginhallituksen 20.8.2018 päätöksen mukaisesti, että asukaskäyttö on tietyille käyttäjäryhmille omavalvontaperiaatteella maksutonta siihen soveltuvissa kiinteistöissä. Maksutonta asukaskäyttö on, mikäli kyseessä on kaupungin oma toiminta, koulujen aamu- ja iltapäivätoiminta sekä luokkatoimikuntien, vanhempainyhdistysten ja vastaavien toiminta, yleishyödyllinen järjestö- ja kansalaistoiminta, aktivismi tapauskohtaisesti kaupungin arvojen mukaisesti, omaehtoinen järjestäytymätön harrastustoiminta sekä taiteen perusopetuksen ryhmä- ja yksilöopetus.

Maksullista käyttöä on toiminta, johon liittyy yritystoimintaa tai kilpailun vääristymisen mahdollisuus. Maksullisuuden piiriin lukeutuu myös toiminta, joka on suunnattu pääasiassa muille kuin helsinkiläisille. Uskonnollinen toiminta katsotaan maksulliseksi, mikäli samassa tilaisuudessa ei ole avoimeen kutsuun pohjautuen edustettuna useampia uskonnollisia vakaumuksia tai jos toiminnan päätarkoitus on uskonnon opettaminen. Samoin pääasiassa uskonnon harjoittamiseen liittyvä toiminta kuuluu maksullisen käytön piiriin. Yksittäisen puolueen tai ehdokkaan järjestämistä vaalitulaisuuksista peritään aina maksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Kaupungin tiloja luovutetaan vaalitulaisuuksiin tasapuolisuutta noudattaen siten, että yhdelle poliittiselle toimijalle samasta toimipisteestä voidaan vuokrata tilat yhden kerran omaa vaalitulaisuutta varten yhtä järjestettävää vaalia kohden.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta pitää tärkeänä, että asukaskäyttöä laajennettaessa kehitetään kulunvalvontaa ja kaupunkiyhteistä sähköistä varausjärjestelmää asukasystävällisemmäksi. Toimialan tilojen maksullisesta ja maksuttomasta asukaskäytöstä aiheutuvat kustannukset ja toimintaprosessit eivät saa rasittaa toimialan perustehtävää. Kulunval-



vonnan toteuttamiseen sekä siihen liittyviin teknisiin järjestelmiin on kasvatuksen ja koulutuksen- sekä kaupunkiympäristön toimialalle jatkossa osoitettava riittävät varat.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi

Liitteet

1 Hinnastoehdotus 1.1 .2019 alkaen (003)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkistrategian sekä kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti tasavertaisten asukaskäytön mahdollisuuksien luomiseksi kaupungin tulee varmistaa, että sen tiloja on helppoa ja turvallista käyttää koulutus-, kansalais- ja kulttuuritoimintaan. Julkisten alueiden ja tyhjien tilojen tilapäistä käyttöä kulttuuri- ja kansalaistoimintaan tulee helpottaa. Kaupunkistrategian mukaisesti Helsinki tukee asukkaiden ja yhteisöjen alueellista oma-aloitteellisuutta ja yhteistoimintaa. Kaupungin tilojen asukaskäytön pohjana olevat arvot ovat asukaslähtöisyys, ekologisuus, oikeudenmukaisuus ja yhdenvertaisuus, taloudellisuus, turvallisuus, osallisuus ja osallistuminen sekä yrittäjämysteisyys. Kaupungin omistamien tilojen asukaskäytön tulee olla edellä mainittujen arvojen mukaista ja tilojen käyttöä edistetään edellä mainittujen arvojen pohjalta selkeästi, avoimesti ja niin laajasti kuin se on mahdollista.

Kaupungin tiloja käytetään kuitenkin jatkossakin ensisijaisesti siihen tarkoitukseen, johon tilat on alun perin tarkoitettu. Tuon tarpeen täyttäminen on aina etusijalla, kun tilojen käyttöä tai käyttäjiä priorisoidaan. Tilojen käyttötarkoitukset on määritelty kaavamääräyksin sekä rakennusluvissa. Asukaskäyttö ei voi olla ristiriidassa näiden ehtojen kanssa.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 §:n 1 kohdan mukaan toimialalautakunnan tehtävänä on omalla toimialallaan päättää ja hyväksyä perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hinnoista, maksuis-



ta, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavaan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa hallinnassaan olevien koulujen luokkahuoneita, aineopetustiloja, auditorioita, ruokasaleja ja muita erikoistiloja asukaskäyttöön. Lisäksi tiloja annetaan majoituskäyttöön lapsille, nuorille ja majoitusta tarvitseviin suuriin tapahtumiin.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan koulujen ja oppilaitosten liikuntatilojen asukaskäytön varaaminen siirtyi 1.7.2017 lukien kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluille.

Maksullista asukaskäyttö on pääsääntöisesti arkisin kello 17.00–21.00, viikonloppuisin ja loma-aikoina klo 9.00–21.00. Opetuslautakunta on päätöksessään 23.3.2010 määritellyt periaatteet, jotka oikeuttavat koulun ja oppilaitoksen rehtorin myöntämään tiloja maksutta käyttöön ennen kello 17.00. Toimiala on tapauskohtaisesti yhteistyössä koulujen ja liikuntapalvelujen kanssa aikaistanut ja pidentänyt liikuntapalvelujen kautta varattavaa liikuntasalien käyttöä koulukiinteistöissä, joissa kysyntä on ollut suurinta. Lisäksi työväenopisto on keskittänyt ja tehostanut koulujen liikuntatilojen käyttöä ja näin mahdollistanut liikuntatilojen laajemman asukaskäytön. Asukaskäyttöön soveltuvia varhaiskasvatuksen tiloja kartoitetaan liitettäväksi toimialan tilavarausjärjestelmään. Maksutonta omavalvontakäyttöä on toteutettu yksittäisten asukas-yhdistysten tilatarpeissa.

Vuoden 2019 aikana asukaskäytön tehostamiseksi ja sujuvoittamiseksi yksiköt ilmoittavat toimialan tilavaraamoon asukaskäyttöön soveltuvat tilat ja ajankohdan niiden vapautumisesta. Näin varausjärjestelmään saadaan tiloja jo ennen kello 17.00 olevaan asukaskäytön tilatarpeeseen.

Tilamaksun muodostuminen

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asukaskäytön valvonta hankitaan ostopalveluna. Valvojan siistimiseen ja kiinteistön tarkastamiseen tarvittava työaika on puolitoista tuntia pidempi kuin koulurakennuksen käyttövuorot, millä on vaikutusta iltavalvonnan kustannuksiin. Hinnoittelussa on otettu huomioon Helsingin seudun kesäyliopiston, kansalaisopistojen ja musiikkikoulujen ja -opistojen sekä taiteen perusopetuksen runsas koulujen luokka- ja aineopetustilojen käyttö.

Osassa kouluista on mahdollisuus saada tiloja käyttöön siten, että käyttäjä huolehtii itse tilojen valvonnasta ja siistimisestä, jolloin käyttäjältä peritään alhaisempi, niin kutsuttu omavalvontahinta. Omavalvontaa varten on noin 70 koulukiinteistössä tehty asukaskäyttöä helpottavat lukitus- ja kulunvalvontamuutokset. Omavalvonnan avaintenluovutus



18.12.2018

hankitaan myös ostopalveluna ja asukaskäytön avaintenhallinnasta vastaa kunkin kiinteistön kohdevastaava-palvelun palveluntuottaja. Toimialan tilojen asukaskäyttöä pyritään entisestään laajentamaan juuri tilojen omavalvontaa lisäämällä. Toimialan kaikkien tilojen varaaminen keskitetään samaan varausjärjestelmään.

Vaikutusten arviointi

Toimialan tilojen asukaskäytöllä on myönteisiä fyysisiä ja psyykkisiä terveysvaikutuksia. Tiloja käytetään muun muassa lasten- ja aikuisten liikunta- ja taideharrastuksiin. Lisäksi yhdenvertainen ja avoin asukaskäyttö mahdollistaa ja vahvistaa asukkaiden oma-aloitteellisuutta sekä yhteisöjen alueellista osallistamista ja yhteistoimintaa.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi

Liitteet

1 Hinnastoehdotus 1.1 .2019 alkaen (003)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano