

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Hankkeen nimi Mustakiven korttelitalo, laajennus ja toiminnalliset muutokset				Hankenro 2821P20929	
Kaupunginosa Vuosaari	Kiinteistötunnus 4265		Oppilas- ja varhaiskasvatuspaikat: 546		
Osoite Pohjavedenkatu 3	Postiosoite PL 98305, 00099 Helsingin kaupunki			Tilakustannukset	
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm²	htm²	hym²	kustannus-ennuste M €	pääomavuokra: laajennus 23,95 €/htm ² / kk
Uudisrakennus					ylläpitoavuokra: laajennus 3,72 €/htm ² / kk
Laajennus/lisärakennus	800	827,5			vuosittaiset vuokratkustannukset : 1 140 889 €/v, josta nousua 396 914 €/v
Muutos/peruskorjaus	800	648			
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet Mustakiven ala-asteen koulu, Vuosaaren ala-asteen koulu ja Tehtaanpuiston yläasteen koulu yhdistyivät 1.8.2017 Puistopolun peruskouluksi, jossa on noin 850 oppilasta. Koulu toimii kahdessa eri rakennuksessa; Yläpuistossa (sivukoulu), osoite Pohjavedenkatu 3 eli Mustakiven korttelitalo, luokat 7.-9. sekä Alapuistossa (pääkoulu), osoite Punakiventie 4, jossa toimii pääasiassa luokat 1.-6. Osa koulusta toimii tällä hetkellä väistötiloissa Lohikärmepolun parakeissa ja koulu käyttää joitakin Vuosaaren lukion aineluokkatiloja. Mustakiven laajennushankkeessa suunnitellaan aineopetus- ja oppimistilat 546 oppilaalle ja n. 45 hengen henkilöstölle. Laajennuksella saavutetaan uuden opetussuunnitelman vaatimat tilajärjestelyt. Laajennus toteutetaan koulun piha-alueelle, jolloin väistötiloista voidaan luopua ja rakennukseen saadaan tarvittavat aineopetusluokat, samalla koulun piha pienenee. Osa olemassa olevista perusopetuksen tiloista muutetaan aineopetustiloiksi. Lisätillä varaudutaan myös Puistopolun peruskoulun oppilasluokkien joustavampaan tilojen käyttöön. Mustakiven korttelitalon tiloissa on peruskoulukäytön lisäksi päiväkotij- ja asukaskäyttöä, jotka jatkuvat nykyisellään. Rakennuksen päiväkotia ja koulua palveleva keittiö uusitaan hankkeen yhteydessä. Hankkeen toteutuksessa tulee varmistaa sujuvat ja turvalliset kulkuyhteydet kouluun sekä turvalliset ja valvottavat piha-järjestelyt.					
Perustelut tilantarpeelle Mustakiven korttelitalon koulutilat on suunniteltu ala – koulu käyttöön ja sieltä puuttuvat yläasteen opetukseen vaadittavat aineluokkatilat. Koulutilat on laajennettava vastaamaan Puistopolun peruskoulun yläkoulun oppilaskapasiteettimäärää, jotta väliaikaisratkaisusta voidaan luopua. Ruokailutilat laajennetaan, astiapalautus ja keittiö uusitaan vastaamaan koulun tulevaa oppilaskapasiteettimäärää ja luokkarakennetta. Laajennus mahdollistaa turvallisen, toimivan ja hyvinvointia edistävän oppimisympäristön alueen koululaisille.					
Aikaisemmat päätökset -					
Hankkeen toteutusaikataulu Mustakiven korttelitalon hanke on Helsingin kaupungin hyväksytyssä talousarviossa ohjelmoitu vuosille 2018-2019.					
Liittyminen muihin hankkeisiin Korttelitalon pihan kunnostus toteutetaan omana hankkeena, tuleva laajennus pienentää pihatilaa. Uusi piharatkaisu mahdollistaa turvallisen ja toimintaa tukevan pihan, joka edistää liikkumista ja yhteisöllisyyttä.					
Väistötilaratkaisu Väistötiloina toimivat kentällä nykyisin käytössä olevien väistöparakkien lisäksi niiden yhteyteen tehtävät lisäparakit. Väistötilakustannukset ja niiden vaikutus vuokraan eivät ole tässä vaiheessa tiedossa.					
Henkilöstön lisäämistarve -					
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia Muutos nykytilanteeseen Ei vaikutusta					
Toiminnan käynnistämiskustannukset 310 000 € + muuttokustannukset n. 11 000 €. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja.					
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset) Hankkeen myötä tilojen tekninen kunto paranee ja koulu saa nykyistä paremmin opetussuunnitelman toimintaa tukevan oppimisympäristön.					
Lisätietoja					

Toiminnan monipuolisuuden kannalta tulevaisuudessa olisi syytä kehittää rakennuksen piha-alueita erillisenä hankkeena. Piha-alue pienenee laajennuksen myötä.

Työryhmä

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Pertti Tossavainen, pedagoginen asiantuntija, rehtori, Puistopolun peruskoulu

Kimmo Mustonen, pedagoginen asiantuntija, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Hanna Lehtiniemi, projektijohtaja kaupunkiympäristö

Kimmo Mustonen, toimintakustannukset

Päivi Koskinen, käynnistämiskustannukset

Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.

Päiväys

Helsinki 22.10.2018