



§ 258

Vallilaan tulevien väliaikaisten lisäpäiväkotitilojen tarveselvityksen hyväksyminen ja kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto hankesuunnitelmasta sekä päätös päiväkodin perustamisesta

HEL 2018-011107 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan tarveselvityksen Vallilaan tulevista väliaikaisista lisäpäiväkotitiloista.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi päiväkotihankkeen 1.11.2018 päivätystä hankesuunnitelmasta omalta osaltaan puoltavan lausunnon. Päiväkotitilat sijaitsevat osoitteessa Rautalammintie 2, 00550 Helsinki.

Samalla kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti perustaa päiväkodin osoitteeseen Rautalammintie 2, 00550 Helsinki.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta katsoo, että puhtaaseen sisäilmaan pitää kiinnittää erityishuomiota remontissa. Lautakunta edellyttää, että käyttöönoton jälkeen tehdään asiakas- ja työntekijäkysely ensimmäisen vuoden aikana sisäilman laadusta ja tuodaan tulokset tiedoksi lautakunnalle.

Käsittely

Vastaehdotus:

Petra Malin: Kasvatus- ja koulutuslautakunta katsoo, että puhtaaseen sisäilmaan pitää kiinnittää erityishuomiota remontissa. Lautakunta edellyttää, että käyttöönoton jälkeen tehdään asiakas- ja työntekijäkysely ensimmäisen vuoden aikana sisäilman laadusta ja tuodaan tulokset tiedoksi lautakunnalle.

Kannattaja: Vesa Korkkula

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi Petra Malinin vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Leena Kalalahti, suunnittelija, puhelin: 040 760 2515
leena.kalalahti(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 51300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite
Töysänkatu 2 D
Helsinki 51
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin
+358 9 310 8600
Faksi
+358 9 86390

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI2922661800003009
Alv.nro
FI02012566



1 Hankesuunnitelma 1.11.2018

Muutoksenhaku

Tarveselvityksen hyväksymisen ja hankesuunnitelmaa koskevan lausunnon osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päiväkodin perustamisen osalta Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan tarveselvityksen Vallilaan tulevista väliaikaisista lisäpäiväkotitiloista. Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa päiväkotihankkeen 1.11.2018 päivätystä hankesuunnitelmasta omalta osaltaan puoltavan lausunnon. Päiväkotitilat sijaitsevat osoitteessa Rautalammintie 2, 00550 Helsinki.

Samalla kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää perustaa päiväkodin osoitteeseen Rautalammintie 2, 00550 Helsinki.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan (15 luvun 1 §:n 1 mom. 3 kohta) kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää suomenkielisen päiväkodin perustamisesta.

Keskisellä varhaiskasvatusalueella varhaiskasvatuspalvelutarve on tarjontaa suurempi. Tilantarvetta alueella voidaan helpottaa väliaikaisilla lisätiloilla uusien pysyvien palvelutilojen valmistumiseen saakka. Vallilan terveysaseman käytöstä vapautuneet ensimmäisen kerroksen tilat osoitteesta Rautalammintie 2 ovat kaupunkiympäristön toimialan mukaan muutettavissa päiväkodin tiloiksi. Päiväkotitiloja tarvitaan arvion mukaan noin kymmenen vuoden ajan.

Tiloihin tulee 98 tilapaikkainen päiväkotitila (781 htm²), jolla on käytössään kaksi piha-alueita. Hollolantien puolelle sijoittuvan päiväkodin oman sisäänkäynnin yhteydessä on pieni piha-alue, ja viereiseen Hollolan puistoon päiväkodille rajataan laajempi aidattu leikkialue. Päiväkodissa työskentelee yhteensä noin 25 työntekijää lasten määrästä ja iästä riippuen.

Palveluverkko ja väestön muutos

Varhaiskasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Näin toimien voidaan huomioida alueiden palvelutarpeet. Muutosten yhteydessä koko varhaiskasvatusalueen palveluverkkoa tarkastellaan kokonaisuutena. Palvelu-



verkkoa suunnitellaan siten, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman hyvin lähipäiväkotiperiaatteella.

Päiväkoti sijaitsee Vallilan peruspiirin alueella, jossa se palvelee Vallilan ja lähialueiden lapsia ja heidän perheitään. Vuosille 2019-2028 ulottuvan väestöennusteen mukaan alueen 1-6-vuotiaiden lapsimäärä kasvaa Vallilan peruspiirin alueella vielä parin seuraavan vuoden ajan, ja kääntyy tämän jälkeen lievään laskuun. Koko varhaiskasvatusaluetta tarkasteltaessa väestönkasvu kuitenkin jatkuu, ja 1-6-vuotiaita suomen- ja muunkielisiä lapsia on vuonna 2028 ennusteen mukaan noin 500 nykyistä enemmän.

Tilapaikat on suunnittelussa mitoitettu 8 htm²/lapsi. Hankkeen myötä varhaiskasvatusalueelle saadaan arviolta 98 uutta tilapaikkaa, mikä huomioidaan alueen palveluverkkotarkastelussa. Hanke mahdollistaa varautumisen varhaiskasvatuksen osallistumisasteen lisäämiseen sekä lähipäiväkotikäytäntöön siirtymiseen.

Toiminnalliset tavoitteet

Tilojen suunnittelussa on huomioitu Helsingin kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeiden periaatteet, noudatettavat rakentamishojeet ja määräykset sekä saadut kokemukset jo toteutetuista päiväkotitiloista.

Tavoitteena ovat joustavat ja monikäyttöiset tilat sekä tiloiltaan tehokas päiväkotitila. Tilat suunnitellaan vastaamaan varhaiskasvatuksen nykyisiä toimintatapoja, joissa korostuu lasten osallisuus ja pienryhmätoiminta. Käyttöönottovaiheessa oppimisympäristöjä rakennettaessa kuullaan lasten mielipiteitä.

Tilat toteutetaan esteettömiksi ja varhaiskasvatuksen toiminnalle soveltuviksi. Eritystä huomiota kiinnitetään akustiikkaan, paloturvallisuuteen, valaistukseen, ergonomiaan ja sisäilman laatuun.

Tekniset ja taloudelliset perustelut

Helsingin kaupungin omistamassa rakennuksessa on toiminut aiemmin Vallilan terveysasema. Ensimmäinen kerros muutetaan lasten päiväkotitiloiksi sosiaali- ja terveystoimialan jatkaessa vuokralaisena rakennuksen 2.-4. kerroksessa.

Lapsivaikutusten arviointi

Varhaiskasvatuspalvelu on perheille arjen lähipalvelu. Hanke lisää varhaiskasvatuspaikkoja alueella. Lapsen näkökulmasta päiväkotipaikka omalla asuinalueella mahdollistaa kaverisuhteiden muodostumisen lähellä kotia ja tutustumisen ja liikkumisen omalla alueella. Oman alueen tuntemus lisää turvallisten reittien oppimista pienestä pitäen. Varhais-



kasvatustilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Päiväkodin toiminnan suunnitteluun osallistetaan lapset ja perheet. Päiväkodit ovat alueen yhteisiä ja yhteisöllisyyttä mahdollistavia tiloja.

Aikataulu, mitoitus ja kustannukset

Päiväkotihankkeen muutostöiden on suunniteltu ajoittuvan välille 4/2019–12/2019. Tavoitteena tilojen käyttöönotolle on tammikuu 2020.

Päiväkodin tilat ovat laajuudeltaan 986,5 brm² ja 781 htm². Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Arvio tilojen rakentamiskustannuksista on 2,9 miljoona euroa (2 970 €/brm², alv 0 %) syyskuun 2018 kustannustasossa. Arvioidut vuokratulot ovat 256 699 euroa vuodessa. Vuokra on 27,39 €/htm²/kk, mikä koostuu 24,51 €/m²/kk pääomavuokrasta ja 2,88 €/m²/kk ylläpito- vuokrasta. Kyseessä on toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, ja sopimuksen ensimmäinen irtisanomisaika on 10 vuoden kuluttua.

Hankkeen käynnistämiskustannuksiin varataan 78 000 euroa. Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja. Siivouskustannusarvio on noin 76 000 euroa vuodessa.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Leena Kalalahti, suunnittelija, puhelin: 040 760 2515
leena.kalalahti(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 1.11.2018

Muutoksenhaku

Tarveselvityksen hyväksymisen ja hankesuunnitelmaa koskevan lausunnon osalta	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Päiväkodin perustamisen osalta	Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala