



## § 248

### Päiväkoti Immolan, daghemmet Staffanin ja leikkipuisto Tervapääskyn korvaavien tilojen tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2018-011541 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä päiväkoti Immolan, daghemmet Staffanin ja leikkipuisto Tervapääskyn korvaavien tilojen pitkäaikaisen tilaelementtiratkaisun tarveselvityksen. Uudisrakennus sijaitsee osoitteessa Immolantie 9, 00780 Helsinki.

Tehtävällä päätöksellä ei oteta kantaa suomenkielisessä jaostossa tehtävään päätökseen 1- ja 2 -luokkien sijainnista eikä suljeta pois suomenkielisen jaoston tulevan päätöksen mukaista ratkaisua. Paviljongin hankinta tulee suunnitella niin, että varaudutaan erilaisiin päätösvaihtoehtoihin.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Pia Pakarinen: "Tehtävällä päätöksellä ei oteta kantaa suomenkielisessä jaostossa tehtävään päätökseen 1- ja 2 -luokkien sijainnista eikä suljeta pois suomenkielisen jaoston tulevan päätöksen mukaista ratkaisua. Paviljongin hankinta tulee suunnitella niin, että varaudutaan erilaisiin päätösvaihtoehtoihin."

Esittelijä muutti ehdotustaan Pia Pakarisen vastaehdotuksen mukaisesti.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Pöydällepanoehdotus:

Vesa Korkkula: Pöydälle.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Pöydälle.

Jaa-äännet: 9

Tarik Ahsanullah, Fatim Diarra, Martina Harms-Aalto, Ville Jalovaara, Otso Kivekäs, Petra Malin, Abdirahim Mohamed, Dani Niskanen, Pia Pakarinen



Ei-äännet: 3  
Emma Kari, Pia Kopra, Vesa Korkkula

Tyhjä: 0

Poissa: 1  
Ted Apter

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä.

**Esittelijä**

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

**Lisätiedot**

Pirjo-Riitta Sihvonen, suunnittelija, puhelin: 310 43229  
pirjoriitta.sihvonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tarveselvitys\_Tapaninvainion paviljonkipäiväkoti ja leikkipuistotilat\_7.11.2018 (6)

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä päiväkotitilat Immolan, daghemmet Staffanin ja leikkipuisto Tervapääskyn korvaavien tilojen pitkäaikaisen tilaelementtiratkaisun tarveselvityksen. Uudisrakennus sijaitsee osoitteessa Immolantie 9, 00780 Helsinki.

**Esittelijän perustelut**

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Päiväkoti Immolan, daghemmet Staffanin ja leikkipuisto Tervapääskyn uudisrakennus toteutetaan tilaelementtiratkaisuna aikataulullisista syistä. Päiväkodissa on arviolta 22-25 hoito- ja kasvatushenkilöä riippuen hoidossa olevien lasten määrästä ja iästä. Leikkipuistossa henkilökuntaa on 2-3. Ruokapalvelu- ja siivoushenkilöstöä on 3-4 henkilöä.

**Palveluverkko ja väestön muutos**

Varhaiskasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Näin toimien voidaan huomioida alueiden palvelutarpeet. Muutosten yhteydessä koko varhais-



kasvatusalueen palveluverkkoa tarkastellaan kokonaisuutena. Palveluverkkoa suunnitellaan niin, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman hyvin lähipäiväkoti periaatteella.

Uudisrakennus toteutetaan tilaelementtiratkaisuna aikataulullisista syistä ja ratkaisu tulee pysyvään tarpeeseen. sijaitsee Tapaninkylän osaluueella, jossa se palvelee erityisesti Tapaninvainion ja sen lähialueiden lapsia ja heidän perheitään. Hankesuunnitelman mukaan uudisrakennus tulee korvaamaan päiväkotit Immolan (46 tilapaikkaa), daghemmet Staffanin (75 tilapaikkaa) ja leikkipuisto Tervapääskyn nykyisen rakennukset.

Tilapaikkoja on mitoitettu 8 htm<sup>2</sup> / lapsi, joten uudisrakennuksessa noin 120 tilapaikkaa. Uudishanke mahdollistaa varautumisen varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kasvuun alueella.

### Toiminnalliset tavoitteet

Kaksikerroksista päiväkodin suunnittelua ohjaa Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeen periaatteet, noudatettavat rakentamisohteet ja saadut kokemukset jo rakennetuista paviljonkipäiväkotiloista.

Suunnitteluperiaatteena on tuottaa yleispätevä ja muuntautumiskykyinen tilaratkaisu päiväkoti- ja leikkipuistotoiminnalle. Tilat täyttävät rakentamismääräysten uudisrakentamiselle asetetut terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset.

Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1-6-vuotiaille lapsille sekä leikkipuiston avointa ja ohjattua toimintaa lapsille ja heidän perheilleen. Tavoitteena ovat joustavat ja monipuoliset oppimisympäristöt sekä tilatoiminnoiltaan tehokas päiväkotit ja leikkipuisto. Tilat suunnitellaan vastaamaan varhaiskasvatuksen nykyisiä toimintatapoja. Tilat suunnitellaan esteettömäksi, huomiota kiinnitetään akustiikkaan, paloturvallisuuteen, valaistukseen sekä sisäilman laatuun. Paviljonki täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden rakentamismääräysten uudisrakentamisella asetetut vaatimukset.

Päiväkodille rakennetaan oma aidattu ulkoilupiha. Päiväkodin ja leikkipuiston pihat ovat alueen asukkaiden käytössä päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella.

### Tekniset ja taloudelliset perusteet

Kaupunkiympäristön toimialan tekemän selvityksen mukaan päiväkotit Immolan ja leikkipuisto Tervapääskyn nykyisten rakennusten kunto on heikko eikä niiden korjaaminen ole taloudellisesti perusteltua. Lisäksi ruotsinkielinen varhaiskasvatus on selvittänyt usean vuoden ajan kor-



vaavia tiloja daghemmet Staffanille, jotta koululle saataisiin päiväkodin nykyiset tilat käyttöön.

## Lapsivaikutusten arviointi

Varhaiskasvatuspalvelu on perheille arjen lähipalvelu. Hanke lisää varhaiskasvatuspaikkoja alueella. Lapsen näkökulmasta päiväkotipaikka omalla asuinalueella mahdollistaa kaverisuhteiden muodostumisen lähellä kotia ja tutustumisen ja liikkumisen omalla alueella. Oman alueen tuntemus lisää turvallisten reittien oppimista pienestä pitäen. Varhaiskasvatustilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Päiväkodin toiminnan suunnitteluun osallistetaan lapset ja perheet. Päiväkodit ovat alueen yhteisiä ja yhteisöllisyyttä mahdollistavia tiloja.

## Aikataulu, mitoitus ja kustannukset

Tapaninvainion paviljonkipäiväkodin hanke sisältyy kaupunginhallituksen (29.10.2018) hyväksymään talousarvioon vuodelle 2019, vuosille 2019-21 suunnitteilla oleviin vuokra- ja osakekohteisiin. Paviljonkipäiväkoti on laajuudeltaan 1100 htm2.

Hanke toteutetaan vuokrahankkeena tilaelementtiratkaisuna. Valmistumisen tavoite on heinäkuun 2019 loppuun mennessä, siten että toiminta on mahdollista käynnistää elokuun alkupuoliskolla. Paviljonkipäiväkodille haetaan rakennuslupa viideksi vuodeksi.

Pysyvän paviljongin vuokratulot ovat noin 490 000 euroa vuodessa, josta nousua on noin 280 000 euroa vuodessa. Uudishankkeen vuokra on 43,09 €/htm2/kk, mikä koostuu 37,33 €/htm2/kk pääomavuokrasta ja 5,76 €/htm2/kk ylläpitovuokrasta.

Toiminnankustannukset ilman vuokratuloja ovat arviolta 1,2 milj. euroa, joista 0,9 milj. euroa on henkilöstökuluja.

Uudishankkeen käynnistämiskustannuksiin varataan 66 000 euroa. Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tietohallinnon käynnistämiskustannuksiin varataan 45 000 euroa. Muuttokustannukset ovat noin 20 000 euroa.

### Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

### Lisätiedot

Pirjo-Riitta Sihvonen, suunnittelija, puhelin: 310 43229  
pirjoriitta.sihvonen(a)hel.fi



20.11.2018

Asia/6

---

## Liitteet

- 1 Tarveselvitys\_Tapaninvainion paviljonkipäiväkoti ja leikkipuistotilat\_7.11.2018 (6)

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala