



20.11.2018

Asia/21

§ 260

Puistolaan (Tapulikaupunkiin) tulevan paviljonkipäiväkodin ja leikki- puiston tarveselvityksen hyväksyminen sekä päätös päiväkodin pe- rustamisesta

HEL 2018-011669 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan tarve-
selvityksen Puistolaan tulevasta väliaikaisesta paviljonkipäiväkodista.

Samalla kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti perustaa päiväkodin
osoitteeseen Moisiantie 18, 00750 Helsinki.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Pirjo-Riitta Sihvonen, suunnittelija, puhelin: 310 43229
pirjoriitta.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tapulikaupungin tarveselvityslomake

Muutoksenhaku

Tarveselvityksen hyväksymisen osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano
Päiväkodin perustamisen osalta Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja
koulutuslautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 koh-
dan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta kos-
kevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Väliaikaisessa paviljonkipäiväkodissa on noin 100 tilapaikkaa. Päiväko-
dissa on arviolta 21-23 hoito- ja kasvatushenkilöä riippuen hoidossa
olevien lasten määrästä ja iästä.

Leikkipuisto Tapulissa on 3-4 hoito- ja kasvatushenkilöä.



Ruokapalvelu- ja siivoushenkilöstöä on kiinteistössä 2-3 henkilöä.

Palveluverkko ja väestön muutos

Varhaiskasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Näin toimien voidaan huomioida alueiden palvelutarpeet. Muutosten yhteydessä koko varhaiskasvatusalueen palveluverkkoa tarkastellaan kokonaisuutena. Palveluverkkoa suunnitellaan niin, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman hyvin lähipäiväkoti periaatteella.

Paviljonki sijaitsee Puistolán osa-alueella, jossa se palvelee erityisesti Tapulikaupungin alueen perheitä ja sen lähialueiden lapsia ja heidän perheitään.

Puistolán peruspiirin, Tapulikaupungin osa-alueen 1-6 vuotiaiden lasten määrä lisääntyy vuoteen 2022 mennessä noin 250 lapsella. Tällä hetkellä alueen päiväkodit ovat täynnä ja seuraavat kunnalliset päiväkodit saadaan käyttöön vasta vuosina 2022 - 2023.

Päiväkodin tilapaikkoja on mitoitettu 8 htm² / lapsi. Paviljonkipäiväkodissa on noin 100 tilapaikkaa.

Paviljongin 1 krs. toiseen pätyyn toteutetaan sisätilat leikkipuisto Tapulin toiminnalle noin 120 m². Tiloihin on oma sisäänkäynti. Uudishanke mahdollistaa varautumisen varhaiskasvatukseen ja leikkipuistotoiminnan palvelutarpeen kasvuun alueella.

Toiminnalliset tavoitteet

Kaksikerroksisen päiväkodin suunnittelua ohjaa Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeen periaatteet, noudatettavat rakentamisohteet ja saadut kokemukset jo rakennetuista paviljonkipäiväkotiloista.

Suunnitteluperiaatteena on tuottaa yleispätevä ja muuntautumiskykyinen tilaratkaisu päiväkoti- ja leikkipuistotoiminnalle. Tilat täyttävät rakentamismääräysten uudisrakentamiselle asetetut terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset.

Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1-6-vuotiaille lapsille sekä leikkipuiston avointa ja ohjattua toimintaa lapsille ja heidän perheilleen. Tavoitteena ovat joustavat ja monipuoliset oppimisympäristöt sekä tilatoiminnoiltaan tehokas päiväkoti ja leikkipuisto. Tilat suunnitellaan vastaamaan varhaiskasvatukseen nykyisiä toimintatapoja. Tilat suunnitellaan esteettömäksi, huomiota kiinnitetään akustiikkaan, paloturvallisuuteen, valaistukseen sekä sisäilman laatuun. Paviljonki täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden rakentamismääräysten uudisrakentamisella asetetut vaatimukset.



Päiväkodille rakennetaan oma aidattu ulkoilupiha. Päiväkodin ja leikki-
puiston pihat ovat alueen asukkaiden käytössä päiväkodin toiminta-ai-
kojen ulkopuolella.

Tekniset ja taloudelliset perusteet

Alueelta ei ole löytynyt muita vaihtoehtoja järjestää tiloja varhaiskasva-
tukselle, eikä tulevia päiväkotit- eikä leikkipuistohankkeita ole mahdolis-
ta aikaistaa.

Lapsivaikutusten arviointi

Varhaiskasvatuspalvelu on perheille arjen lähipalvelu. Hanke lisää var-
haiskasvatuspaikkoja alueella. Lapsen näkökulmasta päiväkotipaikka
omalla asuinalueella mahdollistaa kaverisuhteiden muodostumisen läh-
ellä kotia ja tutustumisen ja liikkumisen omalla alueella. Oman alueen
tuntemus lisää turvallisten reittien oppimista pienestä pitäen. Varhais-
kasvatustilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille sopiviksi,
lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Päiväkodin
toiminnan suunnitteluun osallistetaan lapset ja perheet. Päiväkodit ovat
alueen yhteisiä ja yhteisöllisyyttä mahdollistavia tiloja.

Aikataulu, mitoitus ja kustannukset

Tapulikaupungin paviljonkipäiväkodin hanke sisältyy kaupunginhallituk-
sen (29.10.2018) hyväksymään talousarvioon vuodelle 2019, vuosille
2019-21 suunnitteilla oleviin vuokra- ja osakekohteisiin (nimenä ”Las-
ten päiväkotit Tapulikaupungin väliaikaiset lisätilat”). Paviljonki on laajuu-
deltaan 1200 htm2.

Tilaelementteinä toteutettavan vuokrapaviljonkihankkeen valmistumi-
sen tavoite on heinäkuun 2019 loppuun mennessä, siten että toiminta
on mahdollista käynnistää elokuun alkupuoliskolla. Paviljonkipäiväkodil-
le haetaan rakennuslupa viideksi vuodeksi.

Tapulikaupungin vuokrapaviljongin vuokratulot ovat noin 430 000 eu-
roa vuodessa. Vuokra on 43,09 €/htm2/kk, mikä koostuu 37,33
€/htm2/kk pääomavuokrasta ja 5,76 €/htm2/kk ylläpitovuokrasta.

Tapulikaupungin vuokrapaviljongin vuokratulot ovat noin 430 000 eu-
roa vuodessa. Vuokra on 43,09 €/htm2/kk, mikä koostuu 37,33
€/htm2/kk pääomavuokrasta ja 5,76 €/htm2/kk ylläpitovuokrasta.

Uudishankkeen käynnistämiskustannuksiin varataan 66 000 euroa. Toi-
minnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalusta-
minen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tietohallinnon käynnistämiskus-
tannuksiin varataan 45 000 euroa.



20.11.2018

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Pirjo-Riitta Sihvonen, suunnittelija, puhelin: 310 43229
pirjoriitta.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tapulikaupungin tarveselvityslomake

Muutoksenhaku

Tarveselvityksen hyväksymisen osalta
Päiväkodin perustamisen osalta

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala