



§ 162

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Torpparinmäen peruskoulun ateljeetilan muutostyöt -hankkeen hankesuunnitelmasta

HEL 2018-008298 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristön toimialalle 11.7.2018 päätystä Torpparinmäen peruskoulun ateljeetilan muutostyöt-hankkeen hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Lisäksi kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstö antaa hankesuunnitelmavaiheen viitesuunnitelmista lausunnon, joka tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Suunnittelutyön edetessä tulee ratkaisujen yksityiskohdista, (esimerkiksi kiintokalusteratkaisuista ja pintamateriaalivalintojen tarkennuksista) sopia kiinteässä yhteistyössä käyttäjän kanssa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota muutostöiden suunnittelun, suunnittelunohjauksen ja laadunvalvonnan tärkeyteen koko prosessin ajalta sekä sen vaikutukseen terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttökustannuksiin.

Hankkeesta on tehty tarveselvitys kaupunkiympäristön toimialalle 17.1.2018.

Hankesuunnitelma

Tämä hankesuunnitelma koskee Torpparinmäen peruskoulun ateljeetilan muutostöitä vuonna 1999 valmistuneessa koulurakennuksessa osoitteessa Ylä-Fallin tie 54. Hankeessa toteutetaan toiminnallisia tilamuutoksia osassa pääkoulua rakentamalla välipohja nykyiseen korkeaan kuvaamataidon ateljeetilaan, jolloin uuteen toiseen kerrokseen sijoitetaan uusi iv-konehuone ja tilat kahdelle oppimisen alueelle. Lisäksi kuvaamataidon ja käsityön tilat sijoitetaan uudelleen niin, että teknisen ja tekstiilityön tilat voidaan keskittää lähelle toisiaan, mikä parantaa tilojen toiminnallisuutta uuden opetussuunnitelman mukaisesti. Hankkeen toteuduttua Torpparinmäen peruskoulun sivupisteen kaksi luokkaa voivat siirtyä pääkouluun ja sivupisteen korjausta vaativista tiloista (316,5 m²) osoitteessa Käräjätuvantie 3 voidaan luopua ja tilat irtisanoa.

Sivukoulun kahden luokan sijoittaminen pääkoululle tukee koulun pedagogista työtä ja tuo synergiaetuja arjen toimintaan.



Muutostyö vaatii uuden ilmanvaihtokoneen lisäksi muutoksi sähkö-, lämmitys- ja automaatiojärjestelmiin.

Hankkeessa rakennuksen laajuus kasvaa 262 htm².

Kustannukset, rahoitus ja vuokravaikutus

Kaupunkiympäristön toimialan laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 4/2018 (RI 102,1, THI 184,7) ovat arvonlisäverottomana yhteensä 990 000 euroa.

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Koulun nykyinen vuokra on 860 950 euroa vuodessa. Muutostyöt nostavat vuokraa arviolta 64 579 euroa vuodessa.

Väistötilat

Hankkeessa ei tarvita väistötiloja

Hankkeen aikataulu

Rakennustyö on suunniteltu aloitettavaksi elokuussa 2018 ja valmistuvaksi joulukuussa 2018.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Hankkeella on terveys- ja hyvinvointivaikutuksia. Esityksen mukaisilla toimenpiteillä parannetaan koulurakennuksen toiminnallisuutta, viihtyisyyttä, ilmanvaihtoa ja energiataloutta.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Torpparinmäen peruskoulu ateljeetilan muutostöiden hankesuunnitelmasta (2)
- 2 Hankesuunnitelma Torpparinmäen peruskoulu (4)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus



14.08.2018

Asia/21

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt lausuntoa 15.8.2018 mennessä kasvatus- ja koulutuslautakunnalta 11.7.2018 päivätystä Torpparinmäen peruskoulun ateljeetilan muutostyöt -hankkeen hankesuunnitelmasta.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Torpparinmäen peruskoulu ateljeetilan muutostöiden hankesuunnitelmasta (2)
- 2 Hankesuunnitelma Torpparinmäen peruskoulu (4)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano