

Lausuntopyyntö Torpparinmäen peruskoulu ateljeetilan muutostöiden hankesuunnitelmasta

Hel 2018-008298

Pyydetään lausuntoa Torpparinmäen peruskoulun muutostöiden hankesuunnitelmasta ja vuokravaikutuksesta.

Torpparinmäen peruskoulu

Rakennus on vuonna 1999 valmistunut betonirakenteinen rakennus. Rakennuksessa on kaksi maanpäällistä kerrosta ja sen kokonaislaajuus on 4372 htm²

Rakennuksen ateljeetilaan rakennetaan välipohja. 2 kerroksen uuteen tilaan rakennetaan tilat 2 uudelle luokalle. Alakerran tilaan sijoitetaan käsityöluokka joka vaihtaa paikkaa kuvaamataidon luokan kanssa.

Hankesuunnitelma

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala sekä kasvatuksen ja koulutuksen ovat yhteistyönä laatineet 11.7.2018 päivätyn hankesuunnitelman Torpparinmäen peruskoulun ateljeetilan muutostöistä. (osoite Ylä-Fallin tie 54, 00960 Helsinki). Hankkeen laajuus on 300 btm². Hankesuunnitelma on hyväksyttävänä kaupunkiympäristön rakennetun ympäristön hallintopäälliköllä ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala hyväksyy hankesuunnitelman ja siitä aiheutuvan vuokravaikutuksen.

Hankesuunnitelman kustannusarvio

Kaupunki ympäristötoimiala on laatinut 4.6.2018 päivätyn hankevaiheen kustannusarvion (HKA), jonka suuruus on 990 000 € (alv 0%)

Vuokravaikutus

Kaupunki ympäristön toimialan tekemän vuokralaskelman mukaan arvioitu lisävuokra on 64 579 euroa vuodessa.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennetun omaisuuden esittää, että Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimiala hyväksyy 5.6.2018 päivätyn hankesuunnitelman ja siitä aiheutuvan vuokravaikutuksen.

Lausunto pyydetään toimittamaan 15.8.2018 mennessä osoitteeseen Kaupunkiympäristön toimiala/ Rya/ Rakennuttaminen Kalevi Aittola PL 58225

Lisätiedot

Kalevi Aittola projektipäällikkö puh 310 75185