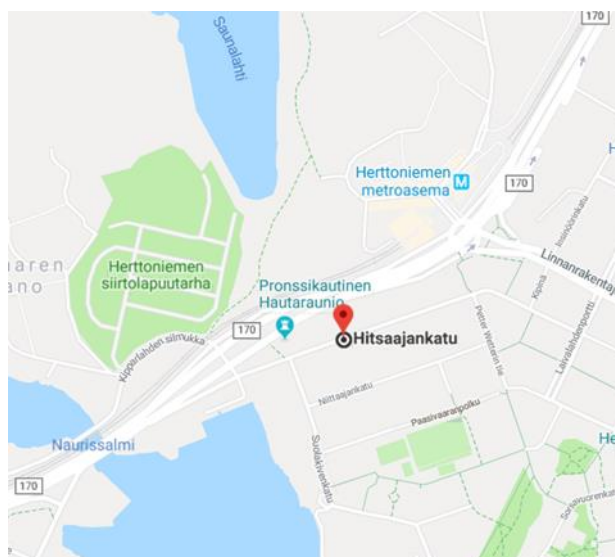


Helsingin kielilukion ja Helsingin aikuislukion väistötila Hitsaajanakatu 4



1	Hankkeen perustiedot.....	3
2	Hankkeen tarpeellisuus.....	4
3	Toiminnan kuvaus, laajuus- ja laatutavoitteet.....	5
4	Selvitys tilanhankintavaihtoehdoista.....	5
5	Vaikutusten arviointi.....	5
6	Kustannukset.....	6
7	Hankkeen tavoiteaikataulu.....	6
8	Rahoitussuunnitelma.....	6
9	Toteutus- ja hallintamuoto.....	6

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi Helsingin kielilukion ja Helsingin aikuislukion osittainen väistötila					Hankenro
Kaupunginosa 43 Herttoniemi	Kiinteistötunnus 91-43-12-10				Kunnallistekniikka
Osoite Hitsaajankatu 4 00810 Helsinki	Postiosoite PL 90303 00099 Helsingin kaupunki				Kaavatiedot Asemakaavan <input checked="" type="checkbox"/> mukainen Asemakaavan muutos <input type="checkbox"/> Ei kaavaa <input type="checkbox"/>
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm ²	htm ²	hym ²	kustannus- ennuste M €	
Uudisrakennus					Tontin pinta-ala
Laajennus/lisärakennus tilat kahdessa tasossa			1 340,5	-	Rakennusoikeus
Muutos/peruskorjaus					Käyttötarkoitus
Toiminnan kuvaus, laajuus- ja laatutavoitteet Helsingin kielilukion ja Helsingin aikuislukion toiminnan mahdollistamiseksi vuokrataan väistötilat lukuvuodeksi 2018-2019. Kielilukion nykyiset tilat remontoidaan vaiheittain, joten tilat tarvitaan vain osalle toimintaa. Väistötiloihin (Hitsaajankatu 4) toteutetaan pienin muutoksin kahteen kerrokseen monimuotoiset oppimistilat, jotka sisältävät yleisopetustilaa, laboratoriotiloja ja tilat akustisen musiikin opetukseen, tarvittavat sosiaali- ja tiloja pienryhmätoimintaan. Osa tiloista voidaan tarvittaessa ottaa henkilökunnan- ja hallinnon käyttöön. Tilaratkaisuissa korostuvat toiminnallisuus, turvallisuus ja valvottavuus. Opetustilat varustetaan toimintoihin tarvittavalla tekniikalla. Hitsaajankadun tiloihin voidaan ilman lisäkustannuksia toteuttaa monimuotoinen avoin oppimisympäristö, joka edistää yhteisöllisyyttä ja yhteistyötä. Väistötilojen alustava huonetilaohjelma on tarveselvityksen liitteenä (liite nro 1).					
Perustelut tilantarpeelle Kaupunkiympäristön arvion mukaan Helsingin kielilukion nykyiset tilat ovat puutteellisessa kunnossa ja tarvitsevat pikaista remonttia. Kaupunkiympäristölautakunta ottaa kantaa remonttia koskevaan hankesuunnitelmaan 28.6., jonka jälkeen kasvatus ja koulutuslautakunta antaa lausuntonsa hankesuunnitelmasta ja sen vuokraikutuksesta. Alustavan hankesuunnitelman mukaan Kajaaninlinnantiellä sijaitsevat tilat remontoidaan 06/2018- 07/2019 välisenä aikana. Remontti toteutetaan neljässä vaiheessa, jolloin osa rakennuksesta on pois käytöstä. Liitteenä olevan tilaohjelma perustuu laajimpaan väistötarpeeseen					
Aikaisemmat päätökset Helsingin kielilukion uudisrakennus on ohjelmoitu valtuuston hyväksymässä talousarviossa vuosille 2020-22. Nykyiset tilat ovat remontin jälkeen lukioiden käytössä uusien tilojen valmistumiseen saakka.					
Hankkeen toteutusaikataulu 06/2018-09/2018					
Toteutus- ja hallintamuoto (esim. oma hanke, osto, vuokraus) vuokraus					

Liittyminen muihin hankkeisiin
Hanke liittyy Helsingin kielilukion nykyisten tilojen remonttiakatauluun. Kajaanilinnantien remontti alkaa 06/2018.
Väistötilaratkaisu
Tarveselvityksessä esitettävät tilat toimivat teknisin perustein tehtävän remontin väistötilana.
Henkilöstön lisämistarve
-
Vuosittaiset toiminnankustannukset
Arvio puhtaanapitokustannuksista: 40 000 €/v, josta 12 200 €/v nousua. Arvio Hitsaajakadun kouluisäntäpalvelukustannuksista on noin 49 000 €/v.
Toiminnan käynnistämiskustannukset
Muuttokustannukset väistötiloihin ja väistötiloista takaisin n 37 000 €. Käynnistämiskustannukset 80 000 €.
Lisätietoja
-
Työryhmä
Vera Schulman, johtava arkkitehti, KASKO Sanna Manner, rehtori, pedagoginen asiantuntija, Helsingin kielilukio Niina Peltonen, rehtori, pedagoginen asiantuntija, Helsingin aikuislukio Mervi Willman, lukiokoulutuksen päällikkö Arja Kukkonen, Lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja Hanna-Leena Jokinen, asiakaspäällikkö, KYMP
Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.
Päiväys
Helsinki 6.6.2018

2 Hankkeen tarpeellisuus

Kaupunkiympäristön arvion mukaan Helsingin kielilukion nykyiset tilat ovat puutteellisessa kunnossa ja tarvitsevat pikaista remonttia. Kajaanilinnantiellä sijaitsevat tilat remontoidaan 06/2018- 07/2019 välisenä aikana.

Helsingin kielilukion ja Helsingin aikuislukion toiminnan mahdollistamiseksi vuokrataan lukuvuodeksi 2018-2019 väistötilat osalle lukioiden toimintaa. Väistötiloja tarvitaan niille toiminnoille, joille ei remontin takia löydy tiloja Kajaanilinnantieltä. Neljässä vaiheessa toteutuvan remontin väistötilatapeet on otettu huomioon alustavassa huonetilaohjelmassa (liiten nro 1).

Väliaikaisella väistötilaratkaisulla ei ole mitoutuksellisia vaikutuksia lukioiden palveluverkkoon.

3 Toiminnan kuvaus, laajuus- ja laatutavoitteet

Väistötiloihin (Hitsaajakatu 4) toteutetaan pienin muutoksin kahteen kerrokseen monimuotoiset oppimistilat, jotka sisältävät yleisopetustilaa, laboratoriotiloja ja tilat akustisen musiikin opetukseen sekä tarvittavat sosiaalitilat ja tiloja pienryhmätoimintaan. Osa tiloista voidaan tarvittaessa vaihtoehtoisesti ottaa henkilökunnan- ja hallinnon käyttöön. Tilaratkaisuissa korostuvat toiminnallisuus, turvallisuus ja valvottavuus. Opetustilat varustetaan toimintoihin tarvittavalla tekniikalla, jotka siirretään Kajaaninlinnantien remontitavista tiloista Hitsaajankadulle.

Hitsaajankadun kolmannen kerroksen tiloihin voidaan ilman lisäkustannuksia toteuttaa monimuotoinen avoin oppimisympäristö, joka edistää yhteisöllisyyttä ja yhteistyötä.

Liite 1 Väistötilojen alustava huonetilaohjelma

4 Selvitys tilanhankintavaihtoehtoista

Kaupunkiympäristö ei ole esittänyt vaihtoehtoisia väistötiloja lukioille, koska alueella ei ole tarjolla sopivia tiloja.

5 Vaikutusten arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Kajaaninlinnantien remontti ja väistötilaratkaisu johtavat Helsingin kielilukion toiminnan hajautumiseen kahteen eri osoitteeseen, joka lisää opiskelijoiden liikkumista kahden toimipisteen välillä. Kohtaamisten lisäämiseksi on väistötiloihin suunniteltu yhteisöllisyyttä lisäävää tilaa, kuten tiloja yhdessä opiskelulle ja oleskelulle. Tilaratkaisu on myös työstetty uuden oppimisympäristön mukaiseksi.

Kajaaninlinnantien keittiö- ja ruokailutilat remontoidaan kesän aikana, joten opiskelijöiden ruokailu voidaan toteuttaa normaalisti. Remonttiaikataulussa on myös huomioitu ylioppilaskirjoitusten tila- ja ääniympäristövaatimukset. Tästä johtuen väistötilaratkaisussa ei tarvitse varata tiloja ylioppilaskirjoituksille.

Kajaaninlinnantien remontilla on vaikutuksia myös henkilökunnan liikkumiseen. Henkilökunnalla tulee olemaan oppitunteja molemmissa rakennuksissa.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hitsaajakadun tilat ovat helposti saavutettavissa sekä Kajaaninlinnantieltä että keskustasta päin. Hyvät yhteydet helpottavat arjen sujumista väistötilanteesta huolimatta ja mahdollistavat uudenlaisten ja monimuotoisten yhteistyötahojen syntymistä yritystiheässä ympäristössä. Hitsaajankadun tilat ovat vastuullinen väistötilaratkaisu tilanteessa, jossa teknisin syin tehdyille remontoille tarvitaan nopealla aikataululla terveet, turvalliset ja toimivat tilat.

6 Kustannukset

Käyttäjälle ei tule väistöilaratkaisusta rakennuskustannuksia eikä tilakustannuksia. Muuttokustannukset ovat 37 000 € ja käynnistämiskustannukset (kaluste- ja ICT) ovat korkeintaan 80 000 €.

Muuttokustannuksiin sisältyy muutot Hitsaajankadulle ja sieltä takaisin Kajaanilinnantielle.

Helsingin kielilukion puhtaanapitokustannusarvio on vuodelle 2018-2019 noin 40 000 €/v, josta väistökuviosta johtuen nousua on 12 200 €/v. Arvio kouluisäntäkustannuksista Hitsaajankadun väistötiloihin on noin 49 000 €/v.

Kaupunkiympäristölautakunta ottaa kantaa remonttia koskevaan hankesuunnitelmaan 28.6. 2018, jonka jälkeen kasvatus ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta ja sen vuokravaikutuksesta lausunnon.

7 Hankkeen tavoiteaikataulu

Väistöilaratkaisu valmistuu kokonaisuudessaan syyskuussa 2018. Suurin osa tiloista on otettavissa käyttöön elokuun alussa. Syksyn aikana viimeistellään lukioiden laboratoriotilat häiritsemättä muuta toimintaa. Väistötilojen ja remontin aikataulut synkronisoidaan siten, että koululla on toimintaansa tarvittavat tilat läytössä koko lukuvuonna.

Liite 2 Hankkeen tavoiteaikataulu

8 Rahoitussuunnitelma

Vuokratilojen muutostyöt sisältyvät vuokraan eikä erillistä rahoitustarvetta ole.

9 Toteutus- ja hallintamuoto

Vuokranantaja vastaa väistöilahankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta.