

## Laajuuden tarkennus suhteessa edelliseen talonrakentamishjelmaan

Talonrakentamishjelma 2018-27 ja muutokset / lisäykset	uudis/ perusparannus	hankkeen nimi	rak. aloitus	valm.vuosi
Kampinmalmi	u	Korttelitalo Melkinlaituri pk 1- 2 lk ja lpk	2024	2025
Vanhakaupunki	pp	Koskelan vanhustenkesku s F-talo korvaava+ laajennus	2021	2022
Kaarela	pu	Kuninkaantamm en pk, lpk	2021	2022
Kaarela	u	Kaarelanraitti 1 lpk, pk	2020	2021
Oulunkylä		Oulunkylän ala- aste, c-osan korvaava ja laajennus+lpk	2021	2022
Laajasalo	u	Lpk Hopealaakso	2020	2021
Vartiokylä	u	Lpk Vaapukka / uusi korvaava	2020	2021
Vartiokylä	u	Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus , 2. vaihe	2021	2022
Vartiokylä	u	Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus , 3. vaihe	2023	2024
Vallila	p	Sturenkatu 18- 20, yksi rakennus	2023	2024

## Aiemmin perusparannushankkeena olleet kohteet, jotka nyt esitetään korvaavina uudishankke

Talonrakentamishjelma 2018-27 ja muutokset / lisäykset	uudis/ perusparannus	hankkeen nimi	rak. aloitus	valm.vuosi
Latokartano	u	Lpk Louhikko	2019	2020
Vartiokylä	u	Lpk /dh Kukkaniitty- Blomängen	2019	2020
Vartiokylä	u	Lpk Myllytonnttu ja lp Mustapuro	2021	2021

Vartiokylä	u	Puotilan ala-aste/ perusparannus	2020	2021
------------	---	-------------------------------------	------	------

#### Hankkeet, joita esitetään aikaistettavaksi

Taka-Töölö	u	lpk Topelius/Päiväpirtti korvaava	2021	2022
Vanhakaupunki	u	lpk Isoniityn korvaava	2019	2020
Vanhakaupunki	pp	Käpylän ala-aste Väinölä rakennus	2020	2021

#### Hankkeen siirto myöhemmäksi

Talonrakentamishjelma 2018-27 ja muutokset / lisäykset	uudis/ perusparannus	hankkeen nimi	rak. aloitus	valm.vuosi
Vanhakaupunki	pp	Käpylän ala-aste Untamo rakennus	2022	2023

#### Allianssihanke, jonka toteuttamisen aikataulu tarkentuu hankkeen edetessä

Länsi-Pakila	pp	Pakilan yläaste	2019	2020
Länsi-Pakila	pp	Pakilan ala-aste	2024	2025
Länsi-Pakila	u	lpk Havukka korvaava	2023	2024
Länsi-Pakila	u	lpk Pakila		

#### Uudet esitykset talonrakentamishjelmaan 2019-28

Talonrakentamishjelma 2018-27 ja muutokset / lisäykset	uudis/ perusparannus	hankkeen nimi	rak. aloitus	valm.vuosi
Ullanlinna	u	Hernesaari koulu /lpk	2023	2025
Kallio	u	lpk Sompasaari	2021	2022
Pasila	u	Pohjois-Pasilan koulu lk1-6 ja lpk	2024	2026
Pitäjänmäki	u	Kutomotien päiväkot	2021	2022
Pitäjänmäki	pp	Pitäjänmäen peruskoulu	2027	2028
Kaarela	u	Runonlaulajan koulun +laajennus	2023	2024
Kaarela	u/p	lpk Vanhaisen laajennus ja perusparannus	2022	2023
Kaarela	u	Lpk Honkasuo	2021	2022

Tuomarinkylä	u	Lpk Kotitorppa/Torpparinmäen korvaava	2022	2023
Oulunkylä		Lpk Perhosen korvaava	2019	2020
Staffansby	pp/u	Dh Staffan	2021	2022
Malmi	u	Lpk Takatasku ja Suvi korvaava uudishanke	2023	2024
Malmi	u	Lpk Jäkälän korvaava uudishanke	2022	2023
Malmi	p	Tiloja kaskon toiminnalle	2018	2019
Herttoniemi	u	" Lpk Puuseppä"	2022	2023
Vuosaari	u	Meripuiston peruskoulu ja päiväkotii Merirastin korvaava	2023	2024
Myllypuro	u	Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus	2019	2021
Vanhakaupunki	u	Luonnontiede lukio (korvaavat tilat)	2019	2021
		Kaskon koonti hanke	2019	2028

#### Muut muutokset / mainittavaa

Vanhakaupunki	pp	Yhtenäiskoulu	2021	2022
Vartiokylä	u	Helsingin kielilukio /uusi korvaava	2020	2022

Leikkipuistojen Lohikäärme, Brahe, Kotinummi hankkeiden eteneminen varmistettava

#### Alueelliset palveluverkkotarkastelut, joilla voi olla vaikutusta ko. alueiden hankkeiden toteutukseen

Puistolalan alueellinen tarkastelu

Mellunkylän alueellinen tarkastelu

Käpylän alustava tarkastelu

Töölön alustava tarkastelu

Tuleva Suutarilan, Malmin tarkastelu

osoite	uusi laajuus	rak.kustannukset milj.€	palvelukokonaisuus	oppilaspajat/tilapaikat	LTK esitykseen?
	9500	32	yht	700+200	LAAJUUDEN TARKENNUS
Käpyläntie	3000	9	yht	300	LAAJUUDEN TARKENNUS
Kuninkaan	4300	15	yht	180+250	LAAJUUDEN TARKENNUS
Kaarelanra	3300	12	yht	120+210	LAAJUUDEN TARKENNUS
Teinintie 1	4500	15	yht		LAAJUUDEN TARKENNUS
Haakoninla	2100	7,7	vare	150	LAAJUUDEN TARKENNUS
Ison-Antint	3500	13	vare	250	LAAJUUDEN TARKENNUS
Tulppakuja	12500	28	lav	790	LAAJUUDEN TARKENNUS
Tulppakuja	13200	30	lav	1140	LAAJUUDEN TARKENNUS
	3000-5000	13,50	vare/popa	965	LAAJUUDEN TARKENNUS

## ina

osoite	laajuus	rak.kustannukset milj.€	palvelukokonaisuus	oppilaspajat/tilapaikat	LTK esitykseen?
Kiillette 6	1200	7,5	vare	84	ESITYS KORVAAVASTA UUDISHANKKEESTA
Inkeroisten	1800	6,5	yht	180	ESITYS KORVAAVASTA UUDISHANKKEESTA
Myllytontur	1500	5,5	vare	1500	ESITYS KORVAAVASTA UUDISHANKKEESTA

Klaavuntie 17			popa/vare	363 ?	ESITYS KORVAAVASTA UUDISHANKKEESTA
---------------	--	--	-----------	-------	------------------------------------

Rajasaare	1500	5,5	vare	150	ESITYS AIKAISTAMISESTA: 1v., kohteen sisältö muuttunut
Jyrängöntie	1500	5,5	vare	120	ESITYS AIKAISTAMISESTA 1 v , LAAJUUDEN TARKENNUS
Väinöläntie	4818	10,5	popa	335	ESITYS AIKAISTAMISESTA

osoite	laajuus	rak.kustannukset milj.€	palvelukokonaisuus	oppilaspajat/tilapaikat	LTK esitykseen?
Väinöläntie	4463	10	popa	200	ESITYS MYÖHENTÄMISESTÄ 2 v

Pilkekuja 1	6460	16	yht	423	ALLIANSSI PAKILA
Halkosuoni	5000	12,5	yht	355	ALLIANSSI PAKILA
Ripusuontie	2000	7,4	yht	200	ALLIANSSI PAKILA
			yht	60	ALLIANSSI PAKILA

osoite	laajuus	rak.kustannukset milj.€	palvelukokonaisuus	oppilaspajat/tilapaikat	LTK esitykseen?
	11000		yht	900+200	UUSI ESITYS
	2000	7,2	vare	200	UUSI ESITYS
	9000	29	popa vare sves	500+200+200?	UUSI ESITYS
Kutomotie	2400	8,4		240	UUSI ESITYS
Viinenkuja 6					UUSI ESITYS
Runonlaulu	2000	6,1	popa	200	UUSI ESITYS
Vanhaisten	2500	9	vare	250	UUSI ESITYS
Perhosen	1500	6,2		150	UUSI ESITYS

	2000	8		210	UUSI ESITYS
	1500	6,2			UUSI ESITYS
	650		sves	63	UUSI ESITYS
	1800	6,5	vare	180	UUSI ESITYS
	2000	7,2	vare	200	UUSI ESITYS
Latokartanontie 16			vare/popa		UUSI ESITYS
Abraham V	2500	9	sk ja rk vare	240	UUSI ESITYS
Jaluspolku	x	x	yht		UUSI ESITYS
Lallukantie	9860	27,2	lav	800	UUSI ESITYS
<i>Kumpula</i>			lav	900	UUSI ESITYS
		10			UUSI ESITYS

Louhentie	4397	9,5	sves, popa	270	HANKKEEN NIMI
Myllypuron	7500	24	lav	579	UUSI SIJAIN T I P A I K K A

en ja aikatauluihin

#### Lisäkommentit KYMP:lle?

yhteensä 9500 brm2, 32 milj. päiväkotia alustavasti 200 tilapaikkaa, koulun oppilaspaikat 700

Suomen- ja ruotsinkielistä varhaiskasvatusta, nyt 2500 brm2, korvaa lpk Koskelan ja Koskelanpuiston yht. 180 tilapaikkaa sekä dh Fenixin 63 tilapaikkaa.

Kuninkaantammen lisätilapaviljonki 8\_2018, tulee viereiselle asuntotontille., pysyvän hanke lpk 180 tilapaikkaa, koulu oppilaspaikat 250, hanke nyt 3500 brm2

päiväkodin tilapaikat arvioitu 210, koulun oppilaspaikat 120, korvaa Hakuninmaan ja Vuorilinnan, hanke nyt 3000

tarkastellaan laajennukseen eskareita, 3000 koulu, 1500 lpk, yhteensä 4500 brm2

Hanke nyt 1500 brm2, tarkasteltava vielä, voisiko tähän hankkeeseen liittää sve varhaiskasvatuspalvelut, jos keskuskoulun hankkeeseen mahdu kaikki, vaikuttaa laajuuteen uusi laajuus arvio 210 tilapaikkaa

Hanke nyt 2500 m2 9 milj.euroa, korvaa Vaapukka, Lakka, Herukka, Mustikka +nykyisissä koulupaviljongeissa olevan toiminta sijoittaminen uudishankkeeseen

Luovutaan Elimäenkadun, Abraham Wetterintien ja Vuokkiniemenkadun tiloista sekä Valillan kampuksesta ja toiminta siirtyy Roihupeltoon. Rakennus- ja talotekniikan alan koulutus siirtyy Myllypuroon. Kasko luopuu lähes kaikista stadin ammattiopiston käytössä olevista rakennuksista paitsi yhdestä. Palveluverkkopäätös tokokouussa 2018 ja tarveja hankepäätös syyskuussa 2018.

Luovutaan Elimäenkadun, Abraham Wetterintien ja Vuokkiniemenkadun tiloista sekä Valillan kampuksesta ja toiminta siirtyy Roihupeltoon. Rakennus- ja talotekniikan alan koulutus siirtyy Myllypuroon. Kasko luopuu lähes kaikista stadin ammattiopiston käytössä olevista rakennuksista paitsi yhdestä. Palveluverkkopäätös tokokouussa 2018 ja tarveja hankepäätös syyskuussa 2018.

HOR maaliskuussa, hyväksyi että tiloista luovutaan, näkyville luovuttaviin. Stadin ammattiopiston toiminta siirtyy kokonaisuudessa Roihupeltoon Tulppakujalle sekä Myllypuroon. Kasko luopuu lähes kaikista stadin ammattiopiston käytössä olevista rakennuksista paitsi yhdestä.

#### Lisäkommentit KYMP:lle?

Aiemmin ollut perusparannuksena. Uudishankkeessa tilapaikkoja noin 120, tehdään suunnitelma mistä tilasta alueella luovutaan

Aiemmin perusparannushankkeena, laajuutta tarkennetaan: laajuus 1800 brm2, kustannukset 6,5 milj., korvaa Kukkaniitty-Blomängen, dh Botby, arvioitava vielä Botby Grundskolanin eskareiden tilatarve (21+21), Kukkaniitty-Blomängenissä nyt tilapaikat 72+35. Dh Botbyn nykyiset tilapaikat 28 (35+28=63). Mutta tarve 84 tilapaikkaa.

**Aiemmin ollut perusparannushankkeena.** nykyinen sijainti "herkkä kohde", laajuus 1500- 2000 brm2, voisi korvata paviljonkipäiväkodin, pohdittu aiemmin sijoitusta koulujen läheisyyteen kuitenkin niin, että leikkipuistotoiminnalle saadaan ulkotilat, Lpk Myllytontun tilapaikat nyt 98

TUTKITAAN UUDISHANKKEENA TEKNISEN KUNNON TAKIA.  
Puotilan ala-asteella tarkastellaan jatkossa eskareita, Vartiokylän ya  
hallinnollinen yhd-?

Hanke nyt 2022-23 ja hankkeen nimi lpk Topeliuksen ja Kivelän  
korvaava. Kivelän ratkaisulla ei vielä kiire. Päiväkoti Topeliuksen tilojen  
kunto heikko ( vuokratohde), Raasaarentie 6 tontilla sijaitseva  
päiväkoti Päiväpirtin kunto on edellyttäisi laajoja korjauksia

Hanke nyt 2020-21,laajuus 1200brn2 esitys 1 vuotta aiemmin,  
keskusteltu Kymppin kanssa, toteutustapaa tarkastellaan, keskusteltu  
alkuvuodesta 2017 kaavoituksen kanssa

Hanke nyt 2022-23Väinölä tulisi perusparantaa ensin, ennen  
Untamontien ja Yhtenäiskoulun pp.

#### Lisäkommentit KYMP:lle?

Aikataulua voi myöhentää 2v. Nyt 2020-21,suunnittelun  
käynnistäminen, Väinölä tulisi perusparantaa ensin, ennen  
Untamontien ja Yhtenäiskoulun pp., Käpylän alueellinen tarkastelu

**ALLIANSSI:** tutkitaan yläastetta uudishankkeena,  
tutkitaan rakennusten yhdistelyä, tutkitaan päiväkotitilojen keskittämistä  
lpk Pakila ei ole ollut talonrakentamisohjelmassa

hanke kokonaisuudessa, väistötilojen jatkumoa mietittävä

#### Lisäkommentit KYMP:lle?

Kaskon tilatarve laajempi kuin nykyinen tonttivaraus (8000 kem2)  
mahdollistaa, alueprojektin ja kaavoituksen kanssa sovittu, että  
tarkastellaan lisätontti mahdollisuuksia

Koko Kalasataman alueen palvelutarve kasvaa

Sves:llä on myös tilantarvetta, palveluverkkoselvitys käynnistymässä  
Kutomotie 1 ja 9 kaavamuutoksen valmistelu menneillään, tämä  
mahdollistaa noin 1200 uutta asukasta. Alueen päiväkodit ovat täynnä.  
Arvioitava myös ruotsinkielisten palveluiden tarve kts. Sockenstuga,  
tarvitaan mahdollisesti 1-2 lk

Perusparannus, jonka yhteydessä varauduttava laajennukseen ( Pitäjänmäen asukasmäärä kasvaa)

Kaarelan alueellisen tarkastelun mukainen, nykyisten tilojen.  
Oppilaspaikkojen lisäys 200. Tällä keirroksella tarkastellaan Runon  
nykyinen kunto, ja ratkaistaan tehdäänkö uudisrakennus vai  
perusparannus ja laajennus.

Kaarelan alueellisen tarkastelun mukainen, arvioitava uudishanke vai  
perusparannus ja laajennus, Kokonaislaajuus 2500 brn2

Selvitetty toteutusta yksityisenä, mutta alueen ainoa päiväkotitontti  
rakentamiskelpoinen 2020, ajoituksesta keskusteltava onnistuuko



Lpk Kotitorpan ja lpk Torpparinmäen toiminnan keskittäminen, alustavasti keskusteltu uudishankkeesta nykyisen lpk Torpparinmäen tontille. Tulossa väistötilapaviljonki keväällä 2018 läheiselle urheilukentälle nykyisten tilojen heikon kunnan takia. Vuorannmaksupinta-ala lpk Kotitorppa 581 m2/lpk Torpparinmäki 519,5 m2/ lp Torpparinmäki 138 m2
Nykyisin vuokratyöntekijät ( VR) talot puretaan, uusi kaava varattu tontti päiväkodille, voidaan toteuttaa esim. vuokrahankkeena, jos aikataulu edellyttää. Kiire.
Korvaavat tilat päiväkodille, sijainti Malmin peruspiirin alueella, voi olla vuokrahanke
Lpk Takataskun ja Suven perusparannusten sijaan uudishanke ja toiminnan keskittäminen. Lpk Suvi tilapaikat 62, Takatasku 91
Lpk Jäkälä tilapaikat 43, , asiaa on käsitelty kaavoituksen kanssa, tarvitaanko sve, koulu, varautuminen Malmin lentokentän palvelujen turvaamiseen, mahdollisesti ruotsinkielistä varhaiskasvatusta
Tilojen kehittäminen, muutostyöt, kaskon muulle toiminnalle kuin nykyiselle Stadin ammattiopiston toiminnalle ( varhaiskasvatusta / perusopetus), aluksi väistötila alueen huonokuntoisille toimitiloille
<b>Herttoniemen</b> teollisuusalueen asuntorakentamisen aiheuttaman palvelutarpeen kasvuun varautuminen, kaavoittajan kanssa keskusteltu , y-tontti jolle mahtuu 2000 brm2; suomenkielinen ja ruotsinkielinen varhaiskasvatusta (Killingen iltapäiväkoti)
Meri-Rastilan aluetta kehitetään, tekeillä kaaavamuuotos, esityksenä nykyisiä tiloja korvaava uudishanke. Päiväkodin tiloja laajennetaan, uusilla tiloilla korvataan nykyinen lpk Merirasti ja mahdollisia muita päiväkotiteja, uusiin tiloihin sijoitetaan leikkipuisto Haruspuiston sisätilat
Toteutetaan kiireellisen hankkeena Metropolian viereiselle tontille. Tonttiin liittyvä eritasoliittymän hanketta saatetaan aikaistaa vaikka pienempi rakennusvolyymi mahdollistaa tontilla rakentamisen ennen eritasoliittymän valmistumista
Jatkoaikaa tarvitaan vuokrasopimukseen 2019-21. HOR maaliskuussa hyväksyi uudishankkeen edistämistä Kumpulan kampukselle yliopistoyhteishankkeena
tietoliikenne kaapeloinnin/piuhoituksen parantaminen vanhoihin tiloihin, vuosittain 1 milj.euroa

Hankkeen nimi on korjattu Yhtenäiskoulu (ei lukio). Tiloja käyttää tälle hetkellä sves ja popa,
Nykyinen rakennus huonossa kunnossa, Sijaintipaikka Myllypuroon metrokannan päälle. Kustannukset pitää pitää kurissa