

Sektor Fostrans- och utbildningssektorn					
Projektets namn Gemensamt projekt LPK-DH Elka				Projekt nr 2821U20094	
Stadsdel 30 Munksnäs	Fastighetsbeteckning			Elev- och småbarnspedagogikplatser 210	
Adress Rievägen 9, 00330 Helsingfors	Postadress PB 33310, 00099 Helsingfors stad			Kostnader för lokaler kapitalhyra: 30,39 €/ m ² läg.yta/mån. underhållshyra: 6,53 €/ m ² läg.yta/mån. årliga hyreskostnader: 612 662 €/år, varav ökning ca 592 968 €/år	
Projektets omfattning och kostnader (exkl. moms)	m² bruttoyta	m² läg.yta	m² bruksyta		kost.prognos M €
Nybyggnad	2115	1680	1459		
Utbyggnad/tillbyggnad					
Ombyggnad/grundlig renovering					
Beskrivning av verksamheten, verksamhetens mål rörande omfattning och kvalitet Småbarnspedagogik och förskoleundervisning för barn i åldern 1-6 år. Den nya daghemsbyggnaden förverkligas som ett samprojekt mellan den finskspråkiga och svenskspråkiga småbarnspedagogiken. Byggnaden ersätter de nuvarande lokaler som inhyser Daghemmet Elka och i vilka det finns 85 lokalplatser. Den nya byggnadens lokalplatser fördelas preliminärt så att 110 lokalplatser fås för svenskspråkiga barn och 100 för finskspråkiga barn. Antalet lokalplatser i projektet är sammanlagt 210. Antalet anställda är ca 46, varav cirka 39-42 är vård- och fostringspersonal. En inhägnad gård för utevistelse byggs för daghemmet. Tillsammans med inomhuslokalerna bildar gården en enhetlig helhet, en lärmiljö. I lokalerna förbereds också för invånarbruk i området, vilket tas i beaktande i planeringen. I samband med planeringen av lokalerna används planeringsanvisningen för Helsingfors stads daghem.					
Motivering för behovet av lokaler Nybygget ersätter det nuvarande svenskspråkiga Daghemmet Elkas 85 lokalplatser samt gruppfamiljedaghemmen Storstugan och Svanen, som har sammanlagt cirka 16 lokalplatser. Antalet nya svenskspråkiga lokalplatser som fås är cirka 10. På adressen Rievägen 9 får man lokalplatser för cirka 100 barn inom finskspråkig småbarnspedagogik, varav 58 är nya lokalplatser. Från daghemmet Lpk Ruusu flyttas 48 lokalplatser till adressen Rievägen 9. Av den här anledningen kan man avstå från projektet 2821U002 lpk Kaartintorppa 2, i vilket man skulle ha fått 75 finskspråkiga lokalplatser. Projektet Kaartintorppa 2 har varit upptaget i investeringsplanen för åren 2020-2029.					
Tidigare beslut Projektet ingår i byggprogrammet för husbyggprojekt för åren 2020-2029 och ska byggas år 2022.					
Tidtabell för genomförande av projektet Byggarbetet börjar 6/2022, blir klart 8/2023					
Anknytning till andra projekt -					
Lösningen av behovet av tillfälliga lokaler Under byggarbetet behövs tillfälliga lokaler för att ersätta de nuvarande 85 lokalplatserna i Daghemmet Elka till följd av att nuvarande daghemsbyggnad eventuellt rivs och under den tid en ny byggnad byggs. Stadsmiljösektorn utreder en lösning för hur tillfälliga lokaler kan ordnas i projektplaneringsskedet.					
Behov av personalökning Cirka 22 personer					
Årliga kostnader för verksamheten (exkl. kostnader för lokaler), ändring jämfört med nuläget Årliga kostnader för verksamhet 2,5 milj. euro.					
Kostnader för att starta verksamhet Flyttkostnaderna är cirka 27 312 € och städkostnaderna 42 336 €/år. Kostnaderna för att starta verksamheten är 180 000 euro, moms 0 %. Kostnader för att starta datateknik 10 000 €.					
Konsekvensbedömning (hälsa, välbefinnande och konsekvenser för barn) Genom nybygget får man trygga och hälsosamma lokaler samt moderna och trivsamma småbarnspedagogiska miljöer. Nybygget svarar på det ökade behovet av dagvård inom området.					
Mer information -					
Arbetsgrupp Arja Juvonen-Heikkilä, pedagogisk sakkunnig, föreståndare för daghemmet LPK Nuotti Ulla Peitsaari, pedagogisk sakkunnig, områdeschef, fostrans- och utbildningssektorn Seija Serovuuo, planerare, fostrans- och utbildningssektorn Jonna Taegen, projektchef, stadsmiljösektorn Kari Salovaara, kostnader för att starta verksamhet Erja Hammarén, städkostnader Carita Sahlström, årliga kostnader för verksamhet Dolaian Edmon, kostnader för att starta datateknik Jarmo Lehto, nuvarande hyra					
Behovsutredningen har utarbetats genom ett samarbete mellan stadsmiljösektorn och fostrans- och utbildningssektorn.					
Datum Helsingfors 29.9.2020					