

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Hankkeen nimi Kruunuvuorenrannan palvelukortteli (koulun, päiväkodin ja leikkipuiston tilat)					Hankenumero
Kaupunginosa 49 Laajasalo/ 494 Kruunuvuorenranta	Kiinteistötunnus				Oppilaspaikat / tilapaikat 700 suom. koulu 250 ruots. koulu ja esiopetus 200 lpk 80 lp
Osoite Haakoninlahti	Postiosoite				Tilakustannukset
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm ²	htm ²	hym ²	kustannus- ennuste M €	pääomavuokra €/m ² 21,21
Uudisrakennus		9 215	7740	42,8	ylläpitovuokra €/m ² 4,04
Laajennus/lisärakennus					vuosittaiset vuokrakustannukset
Muutos/peruskorjaus					2 792 254
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet Tiloissa toimii suomenkielinen koulu luokka-asteilla 1-9, ruotsinkielinen koulu luokka-asteilla 1-6 ja esiopetus, suomenkielinen päiväkotiki ja leikkipuisto.					
Perustelut tilantarpeelle Väestöennusteen mukaan Laajasalon peruspiirin alueella 1-6 vuotiaiden määrä tulee kasvamaan n. 1000:lla kymmenessä vuodessa. Alueen 7-15 vuotiaiden määrä kasvaa yhteensä n. 1200:lla saman ajan kuluessa. Väestönkasvu keskittyy pääasiallisesti Kruunuvuorenrannan osa-alueelle sekä Laajasalon keskustaan Yliskylän osa-alueelle. Alueelle tarvitaan koulu- ja päiväkotipalveluita.					
Aikaisemmat päätökset TAE 2020, talonrakennushankkeet 2020-29					
Hankkeen toteutusaikataulu suunniteltu valmistuminen 2025					
Liittyminen muihin hankkeisiin Hankkeen valmistuttua Degerö lågstadiet siirtyy nykyisestä osoitteesta Linnanrakentajantie 16 ja nykyiset tilat peruskorjataan ruotsinkielisen päiväkodin käyttöön. Tämä hanke korvaa Kruunuvuorenrannan lisätilat, jotka sijaitsevat Jurmonkujalla.					
Väistötilaratkaisu -					
Henkilöstön lisäämistarve					
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia Toiminnankustannukset 1 990 000 euroa/vuosi, ei sisällä henkilöstökuluja. Siivouskustannusarvio 204 400 euroa/vuosi. Muutos nykytilanteeseen					
Toiminnan käynnistämiskustannukset 1 000 000 euroa, ei sisällä TVT-hankintoja. Teknisen työ laitehankinnat 320 000 euroa. Muuttokustannusarvio 145 000 euroa.					
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)					
Lisätietoja ulla.k.manninen@hel.fi					

Työryhmä

Vera Schulman, Ulla Manninen, KASKO/ Tilapalvelut, tilahankeyksikkö
Carola Harju, Mia Kuokkanen KASKO/ Tilapalvelut, palveluverkkoyksikkö
Reetta Amper, KYMP/ Rya
Taina Tervonen KASKO/ POPA
Niclas Rönholm, Jenni Tirronen KASKO/ SVES
Ritva Lavento, Hanna Linna KASKO/ VARE
Päivi Koskinen KASKO (käynnistämiskustannukset)
Erja Hammaren KASKO (siivouskustannukset)
Carita Sahlström KASKO (toiminnankustannukset)
Ove Lemström KASKO (teknisen työn laitehankinnat)

Päiväys

1.6.2020 Outi Salo Niclas Grönholm Satu Järvenkallas