

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala				
Hankkeen nimi Päiväkoti Pasilan konepajan alueelle (Fredriksberg)				Hankennumero
Kaupunginosa Pasila	Kiinteistötunnus			Oppilaspaiikat / tilapaikat 150
Osoite Konepajankuja	Postiosoite 00510 Helsinki			Tilakustannukset
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm²	htm²	hym²	kustannus-ennuste M €
Uudisrakennus		1200		pääomavuokra n. 22 €/m ² /kk
Laajennus/lisärakennus				ylläpitovuokra n. 6 €/m ² /kk + kymppin hallintokulu 0,5 €/m ² /kk
Muutos/peruskorjaus				vuosittaiset vuokrakustannukset arviolta 393 000 €/v
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1-6-vuotiaille suomen- ja ruotsinkielisille lapsille. Päiväkodissa on kahdessa kerroksessa tilapaikkoja yhteensä noin 150 lapselle ja hoito- ja kasvatushenkilökuntaa noin 27-29 sekä 3-4 muuta henkilöstöä. Päiväkodille rakennetaan aidattu kokoontumispiha sisätilojen läheisyyteen. Lisäksi aidattu piha rakennetaan Bruno Granholmin aukiolle yhteensä 600-900 m ² . Ulkoiluun hyödynnetään myös Konepajanpuistoon rakennettavaa leikkipaikkaa. Tilojen suunnittelussa hyödynnetään Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta ja saatuja kokemuksia toteutetuista hankkeista.				
Perustelut tilantarpeelle Pasilan konepajan alueella ei ole aikanaan kaavoitusvaiheessa varauduttu päiväkotitarpeisiin. Tuolloin arvioitiin, että lähiympäristön päiväkodit palvelevat uutta rakentuvaa aluetta. Vuosien kuluessa varhaiskasvatuspalveluiden käyttö on muuttunut, osallistuminen kasvanut ja kantakaupungissa (vuodesta 2008) lukien lapsiperheet ovat jääneet asumaan kantakaupunkiin. Konepajan alueella asuu paljon lapsiperheitä, joille varhaiskasvatuspalvelut tarjotaan tällä hetkellä eri puolilta keskistä suurpiiriä. Lisäksi ruotsinkielisille varhaiskasvatuspalveluille tarvitaan korvaavia tiloja, kun Itä-Pasilassa joudutaan luopumaan yhdestä päiväkotitilasta vuokranantajan irtisanottua huonokuntoiset tilat. Konepajan alueen päiväkotitila voi tarjota palveluja alkuvaiheessa myös rakentuvan Keski-Pasilan alueen varhaiskasvatustarpeisiin, kunnes sinne valmistuu päiväkotitiloja.				
Aikaisemmat päätökset				
Hankkeen toteutusaikataulu NCC:n Fredriksbergin hankkeen seuraava vaihe on valmistumassa kesäksi 2020, johon päiväkodin tilat sijoittuisivat				
Liittyminen muihin hankkeisiin Daghemmet Solhällan tarvitsee korvaat tilat, mahdollisuuksien mukaan voidaan selvittää myös muiden huonokuntoisten tilojen korvaamista. Kiinteistöön on suunnitteilla myös tiloja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnolle. Vuokrasopimus tehdään 15 vuodeksi 12 kk irtisanomisajalla, jolloin sopimus noudattaa kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan toimistotilojen vuokrasopimusta.				
Väistötilaratkaisu Hanke ei edellytä väistötilaa.				
Henkilöstön lisäämistarve Uuden henkilöstön tarve on noin 22-24 hoito- ja kasvatushenkilöä				
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia Muutos nykytilanteeseen n. 1,3 milj. euroa				
Toiminnan käynnistämiskustannukset Muuttokustannukset noin 20 000 €, tietohallinnon käynnistämiskustannukset noin 45 000 €, käynnistämiskustannukset noin 80 000 €.				
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset) Uudet päiväkotitilat mahdollistavat toiminnalle turvalliset ja terveelliset tilat sekä ajanmukaiset ja viihtyisät oppimisympäristöt.				

Lisätietoja

Carola Harju, p. 310 42542

Työryhmä

Carola Harju, erityissuunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Sirpa Juuri, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Jenni Tirronen, chef för småbarnspedagogikenkasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Marjut Rantapuro, asiakaspäällikkö, kaupunkiympäristön toimiala

Markku Metsäranta, yksikön päällikkö, kaupunkiympäristön toimiala

Päiväys

Helsinki 24.4.2019 Satu Järvenkallas, varhaiskasvatus johtaja, Niclas Grönholm chef för den svenska servicehelheten