

Ilvestarhan rakennustyöt

Korkeasaari, Mustikkamaanpolku 12



Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Ilvestarhan rakennustyö				Hankenumero R-04238		
Osoite Mustikkamaanpolku 12				Rakennustunnus (RATU) -		
Sijainti Korkeasaaren eläintarha, aitaukset 82.2 ja 82.3, N: 6673328,E: 25499102				Kohdenumero -		
Käyttäjä/toiminta Korkeasaari				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat Eläintarha		
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
		650				
Hankkeen tarpeellisuus Nykyinen ilvesaitaus on liian pieni. Ilves siirretään osaksi Suomalaisen metsän teema-aluetta, jossa vanhat tyhjät aitaukset otetaan ilveksen käyttöön. Samassa yhteydessä rakennetaan kaksikerroksinen katelukatos tarjoamaan suojaa vierailijoille.						
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 5/2016 RI 108,9; THI 160,2)						
		brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
					€	
Perusparannus		650			728 000 €	
Yhteensä		650			728 000 €	
Hankkeella ei ole vuokra vaikutusta				1 120 € / brm ²		
				€ / htm ²		
				€ / asiakas		
Tilakustannus käyttäjälle						
		po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra (htm ²)						
Nykyinen vuokra (htm ²)						
Toiminnan käynnistämiskustannukset -						
Hankkeen aikataulu hankesuunnittelu ja toteutussuunnittelu 3/2016 – 2/2017 rakentamisen valmistelu 3/2017-5/2016 rakentaminen 6/2017 – 10/2017						
Rahoitussuunnitelma Hanke rahoitetaan vuosien 2016 – 2017 Korkeasaaren investointi budjetista.						
Väistötilat Ei tarvita väistötiloja				Väistötilojen kustannus 0 €		
Toteutus- ja hallintamuoto Toteutus- ja ylläpitovastuu on Korkeasaarella. Rakennuttamisesta vastaa rakennusvirasto.						
Lisätiedot Rakennettavan ilvestarhan laajuus on 650 brm ² josta katosrakennelman osuus on 90m ² .						

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	1
2	Selvitys rakennuspaikasta ja rakennuksesta.....	1
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	2

Hankesuunnitelman liitteet (liitetään hankesuunnitelmaan)

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

Liite 2 Tarveselvitys

Liite 3 Kustannusarvio (hankesuunnitteluvaihe)

Liite 4 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät

Liite 5 Viitesuunnitelmat

1 Hankkeen perustiedot

Nimi

Paikkatieto	Kaupunginosan nro 432 Kortteli 5 Tontti 2
Postiosoite	Korkeasaari Ilvesaitaus 00570 HELSINKI
Hanketyyppi	Aitauksen ja katoksen rakentaminen
Kohdenumero	-
Rakennustunnus	-
Bruttoala	650 m ²
Omistus	Helsingin kaupunki

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

2 Selvitys rakennuspaikasta ja rakennuksesta

Nykyiset aitaukset 82.2 ja 82.3 saaren eteläisellä kalliollisella rinteellä ovat tyhjiillään. Alueelle siirretään ilves, mitä varten aitauksen yhdistetään purkamalla niiden välinen vanha aita. Ympäröivät säilyvät aidat korotetaan lipallisina teräsverkkoaitoina minimissään neljä metriä korkeiksi. Aitaus rajataan taustan tallirakennuksista uudella teräsverkkoaidalla.

Tallirakennuksen katon alle sijoitetaan kaksi erillistä verkkokattoista eristysaitausta, joihin kumpaankin tulee lämmitettävät pesät. Eristysaitausten väliin tulee käytävä hoitohenkilökunnalle. Eristysaitaukset yhdistetään toisiinsa verkkoputkella ja pääaitaukseen luukuin.

Aitauksen eteläiselle reunalle olevan istutusalueen ja vanhan aitauksen alueelle rakennetaan kaksikerroksinen avoin katos. Katoksen toisen kerroksen taso mahdollistaa näkymän aitauksen yläosiin. Katto tarjoaa sateensuojaa parvella laajemmalla alueella.

Aitauksen sisään tulee kevytbetoninen luola eläimen suojaisaa oleskelua varten sekä kaksi kalliion kiinnitettyä isoa puunrunkoa, jonka oksastoihin sijoitetaan lepotasot.

Aitauksen eteläpuoleisen huuhekajahäkin 85.2 pohjoinen seinä laudoitetaan tuomaan linnuille rauhaa takareitin käyttäjien suhteen.

Sadevesien ja pintavesien poisjohtamista varten tehdään alueen eteläosaan kaivantoja, joiden kautta liitytään olevaan verkostoon. Lämmitettyjä juomakuppeja tulee kolme. Katoksiin ja pesäalueelle tulee valaistusta ja valvontakameroita.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Tekniset ja taloudelliset perustelut

Korkeasaaren rakennetaan ilvestarha, joka on kooltaan 500 m² (Maa- ja metsätalousministeriön asetus 2/EEO/2003). Tarha tarvitaan ilveksen sijoittamiseen pois Korkeasaaren nykyisen Kissalaakson alueelta. Vanha ilvestarha tarvitaan lisätilaksi tiikereille, joiden tila pentuaikana on pentueen ja naaraan eristystarpeen vuoksi liian pieni.

Tarha sijoitetaan Korkeasaaren yleissuunnitelman (2011) mukaisesti Suomalaisen metsän teema-alueelle, sillä ilves muodostaa osan alueen luonnollista lajikoostumusta. Tarha sijoittuu haastavaan kalliomaastoon vanhan varatarhan paikalle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää tarhan sisustuksen suunnitteluun sekä ilveksen näkyvyyteen yleisölle. Nykyisen tarhan aidat ovat liian matalat ja yksi tarhoista sellaisenaan liian pieni, joten aitojen purkaminen ja uusiminen on tarpeellista. Koska tarha sijoittuu rinteeseen ja sen yläosaan ei voi nähdä, yleisö tullaan nostamaan katselutasanteen avulla sopivalle katselukorkeudelle.