



Kuvan luonnos: Jason Kitterall

SAUKKOLAN MUUTOS TYÖSUUNNITELMA

Lähtökohta

Nykyinen saukkoallas on teknisesti ja toiminnallisesti epätydyttävässä kunnossa. Näkyvyys altaaseen on huono. Ympäröivät lasikaiteet on toteutettu liian ohuella lasilla, minkä vuoksi ne särkyvät helposti. Vesiuomat vuotavat ja saukolle halutaan lisää hyvälaatuista rantaviivaa kaivamiseen. Aitaukselta halutaan muuttaa sekä eläimen hyvinvoinnin että yleisökokemuksen parantamiseksi. Samalla saukkoaltaan vesien vaihto on hankalaa ja hidasta, sillä alarinteessä olevan pumppaamon kapasiteetti on riittämätön.

Alustavat muutokset

Laajennetaan olevan saukkoaitauksen vesialtaan kokoa ja nostetaan vedenpintaa ympäröiviä uusia lasirakenteita vasten siten, että altaan vedenalaiseen osiin syntyy suora näköyhteys yleisön puolelta. Samassa yhteydessä vesireittejä parannetaan ja aitauksen sisäpuolisia alueita toteutetaan eläimen kannalta mielenkiintoisempina maisemoituina rakenteita. Aitauksen itäosan lasinen aita uusitaan portaasta etelään. Aitauksen sisäpuolisia puita poistetaan, jotta vedensuodatusjärjestelmän rasiitusta saadaan pienennettyä.

Yläosan aita korjataan pieneltä osalta ja rannan pumppaamon tuntumaan rakennetaan puskuriallas. Huomioidaan aitauksen sisäpuolisten vesireittien muutosten vaikutus viereisiin vesikon vesialtasiin. Veden virtausta ko. altaisiin ei tule katkaista.

Muutostöiden yhteydessä huomioidaan myös huollon ja eläinhoidon tarpeet mm. työturvallisuuden suhteen.

Ratkaisuista on laadittu alustavia käsivaraluonnoksia maisemasuunnittelijan toimesta.

Työsuunnitelman sisältö ja tavoitteet

Työsuunnitelman vaiheet tähtäävät ehdotussuunnitelman valmistumiseen, joka toimii hankesuunnitelman suunnitelmaliitteenä ja jonka pohjalta voidaan tehdä investointipäätös (HKR: investointipäätös = hankepäätös). Työsuunnitelmassa ei oteta kantaa ehdotussuunnitelman jälkeisiin vaiheisiin.

Prosessissa selvitetään kohteeseen liittyvät tarpeet, tuotetaan tarpeet täyttävä suunnitelma ja määritellään hankkeelle enimmäishinta (EH) sekä jatkovaiheiden toteutusaikataulu. Tuotoksina syntyvät tarveselvitys, hankesuunnitelma ja -päätös.

Työsuunnitelman tehtävät**1) TARPEIDEN MÄÄRITTELY JA LÄHTÖTILANNEMALLIN RAKENTAMINEN**

- Nimetään ja sitoutetaan projektin osapuolet (määritellään tehtävät ja valtuudet). Sitoutetaan ulkomaalaiset toimijat hankkeeseen. Määritellään käyttävät erikoissuunnittelijat ja heidän tehtävänsä eri vaiheissa.
- Aikataulutetaan tulevat työvaiheet ja tehtävät
- Määritellään lähtötiedot ja keskeiset tavoitteet käyttäjäryhmittäin (johto, hallinto, koulutus, markkinointi, rakentaminen, eläintenhoito). Kootut lähtötiedot toimitetaan suunnittelun pohjaksi.
- 3D-malini rakentaminen pistepilven pohjalta tarkoituksenmukaisessa tarkkuudessa
- Laaditaan tarvittaessa erillinen tarveselvitys

2) EHDOTUSSUUNNITELU (osan 1 rinnalla)

- Määritellään työtavat ratkaisujen tuottamiselle ja esittämiselle (maisemasuunnittelija on ilmoittanut käyttävänsä pienoismallia, arkkitehti käyttää ensisijaisesti 3D-ArchiCAD-mallia, missä voidaan tutkia mm. vedenpinnan korkeusvaihtelun vaikutusta ympäröivään maastoon ja rakenteisiin). Huomioitava käyttäjän tarpeet aineiston laadun suhteen.
- Määritellään menettelytavat ratkaisujen kommentoinnille ja hyväksymiselle
- Laaditaan ehdotuksia lähtötietojen ja määriteltyjen tavoitteiden mukaisesti
- Arvioidaan ehdotuksia tarkoituksenmukaisissa työryhmissä ja tarkennetaan suunnitelmia havaintojen pohjalta

3) INVESTOINTIPÄÄTÖS

- Valitaan toteutettava ratkaisu, joka esitetään lopullisissa ehdotussuunnitelmissa
- Lasketaan enimmäishinta ehdotussuunnitelman pohjalta
- Laaditaan hankesuunnitelma-aineisto
- Tehdään hankepäätös (=investointipäätös)
- Valmistellaan projektin jatko (yleissuunnittelu / toteutussuunnittelu / rakennuslupa / urakkakysely)

Edellä mainitut vaihteet voivat limittyä keskenään, eli esimerkiksi ehdotussuunnittelussa hankkeen laajuus voi vielä muuttua, mikä voi vaikuttaa tarveselvityksen määrittelyihin.

Liitteet

- 01 Pohjakartta ja kohdealueet
- 02 Tekniikkakartta
- 03 Suunnitelma-alueet ja tehtävät
- 04 Tekniset järjestelmät ja liittymät
- 05 Alkuperäinen suunnitelma
- 06 Alkuperäinen suunnitelma_suurennos
- 07 Alkuperäinen suunnitelma_suurennos_ongelmakohdat

Hankkeeseen liittyvät asiakirjat ja lähtötiedot (liitteet)

- Käyttäjän laatima lähtötietoaineisto: Saukkolan perusparannuksen lähtötiedot 10.6.2016
- Käyttäjän laatima lähtötietoaineisto: Saukkolan lähtötiedot 3.6.2016 "Saukkolan Mahdollisuudet"-esitys
- Maisemasuunnittelijan laatima konseptisuunnitelma (helsinki-otters)
- Käyttäjäkokoukset
- Käynti kohteessa
- Kohteen vanhat suunnitelmat (ARSKA)
- Pohjakartta (DWG)
- Maatutkausraportti
- Korkotiedot (Laserkeilattu pistepilvi ja trueview-kuvat)
- Korkotiedot (Pintakeilatut korot dwg:nä pohjakartan koordinaatistossa)
- EAZA-ohje Saukon eläintilaa koskien
- Sähköpostikyselyt: Rakennuttaja
- Sähköpostikyselyt: Maisemasuunnittelija
- Sähköpostikyselyt: Allassuunnittelija
- HJR12-tehtäväluettelo (RT 10-11107)
- PS12-tehtäväluettelo (RT 10-11108)
- ARK12-tehtäväluettelo (RT 10-11109)