



10.09.2015

Kokousaika 10.09.2015 16:00 - 17:20

Kokouspaikka Korkeasaaren eläintarhan hallintorakennus

Läsnä

Jäsenet

Malm, Anja	puheenjohtaja saapui 16:04
Hack, Vesa	varapuheenjohtaja saapui 16:17, poissa: 30§, 31§, 32§, 33§
Ahonen, Simo	saapui 16:04
Elo, Timo	saapui 16:04
Laakkonen, Henna	saapui 16:04
Luoto, Jani	saapui 16:04
Pyykkönen, Milla	saapui 16:04
Rautio, Annemari	saapui 16:04
Ronkainen, Marko	saapui 16:04

Muut

Huru, Nina	kaupunginhallituksen varaedustaja saapui 16:04
Hellström, Sanna	eläintarhan johtaja saapui 16:04
Holkeri-Kauppila, Johanna	hallintopäällikkö saapui 16:04

Puheenjohtaja

Anja Malm	30-38 §
-----------	---------

Esittelijät

Sanna Hellström	eläintarhan johtaja 30-38 §
-----------------	--------------------------------

Pöytäkirjanpitäjä

Johanna Holkeri-Kauppila	hallintopäällikkö 30-38 §
--------------------------	------------------------------



10.09.2015

§	Asia	
30	Etj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
31	Etj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
32	Etj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
33	Etj/4	Ympäristölautakunnan lausuntopyyntö Helsingin luonnonsuojeluohjelmasta 2015-24 ja metsäverkostoselvityksestä
34	Etj/5	Korkeasaaren eläintarhan talousarvion toteutumisen nuste 2/2015
35	Etj/6	Korkeasaaren eläintarhalle osoitettujen lahjoitusten ja testamenttien vastaanottaminen
36	Etj/7	Esite Helsingin kaupungin liittymisestä kansainvälisen luonnonsuojeluliiton (IUCN) jäseneksi
37	Etj/8	Korkeasaaren eläintarhan ravintola- ja kioskitöiminnan tilojen vuokrauksen kilpailutus
38	Etj/9	Ilmoitusasiat



§ 30

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla eläintarhan johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Marko Ronkaisen ja Henna Laakkosen sekä varatarkastajiksi jäsenet Timo Elon ja Annemari Raution.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.09.2015

Etj/2

§ 31

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.09.2015

Etj/3

§ 32

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti merkitä tiedoksi seuraavan päätöksen:

Liikunnanjohtaja päätti (20.8.2015, 44 §) nimetä liikuntaviraston ja Korkeasaaren eläintarhan työsuojelupäälliköksi työsuojelutoimikauden loppuajalle 1.8.2015–31.12.2017 laitospäällikkö Markus Terämaan.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 33

Ympäristölautakunnan lausuntopyyntö Helsingin luonnonsuojeluohjelmasta 2015-24 ja metsäverkostoselvityksestä

HEL 2015-005847 T 11 00 01

Lausunto

Eläintarhan johtokunta antoi seuraavan lausunnon
ympäristölautakunnalle:

Ohjelman liitteenä 4 on luonnonsuojelualueiden perustaminen
kiireellisyysluokittain.

Tavoitteet: luokka I v. 2015-19; luokka II 2019-21; luokka III 2022-24 .

Korkeasaarenluodon (0.59 ha, omistaja Helsingin kaupunki) suojelu on
vireillä. Korkeasaaren eläintarha toivoo, että luonnonsuojelualueeksi
muuttaminen edistyy mitä pikimmin. Tässä esityksessä sen suojelu on
suunniteltu tapahtuvaksi 2022-24.

Ohjelman kohta 2.9.5 Hoito ja seuranta

Erityisesti ottaen huomioon kohdat valvonta ja yhteistyömahdollisuudet:

o Korkeasaaren eläintarha voi osallistua Korkeasaarenluodon
valvontaan lintujen pesimäaikaan. Samoin luodon pesimälinnustosta
voidaan tiedottaa Korkeasaaren olevilla opastauluilla. Lintuja voidaan
myös tarkkailla Korkeasaaren rannalle sijoittuvalta havaintolaiturilta
(osa Korkeasaaren yleissuunnitelmaa).

o Korkeasaaren eläintarha ja sen villieläinsairaala on valmis
tarjoamaan apuaan loukkaantuneiden villieläinten hoidossa ja niiden
takaisinpalauttamisessa Helsingin alueella.

o Korkeasaaren eläinten hoidon osaaminen on myös käytettävissä
suojelukohteissa tapahtuvien äkillisten muutosten (esim. lammen tai
suon kuivuminen) lajistolle aiheuttamien uhkien aikana. Esim. on
mahdollista siirtää lajeja turvallisempiin paikkoihin tai ottaa
kasvatukseen tai hoitoon matelija- ja sammakkolajeja, joiden oma
mahdollisuus siirtyä pois alueelta on rajoitettu.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Kirsi Pynnönen-Oudman, intendentti, puhelin: 310 37882
kirsi.pynnonen(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Helsingin luonnonsuojeluohjelma metsäverkosto 2015-2024 raportti
- 2 LUONNONSUOJELUOHJELMA 2015_2024_karttaliitteet 2 ja 3.pdf
- 3 LUONNONSUOJELUOHJELMA Liite 4 toteuttamisjärjestysehdotus.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ympäristölautakunta pyytää eläintarhan johtokunnalta lausuntoa 20.8. mennessä Helsingin luonnonsuojeluohjelmasta 2015-24 sekä metsäverkkoselvityksestä.

Eläintarhan johtokunta on saanut lisäaikaa toimittaa lausunnon johtokunnan syyskauden ensimmäisen kokouksen 10.9. jälkeen. Esityslistaversio lausunnosta on toimitettu ympäristökeskukseen sähköpostitse perjantaina 4.9.2015.

Liitteenä 1 on Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015-24 sekä metsäverkkoselvitys ja ohjelman liite 1. Liitteenä 2 on ohjelman 2015-24 karttaliitteet 2 ja 3. Liitteenä 3 on ohjelman liite 4.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Kirsi Pynnönen-Oudman, intendentti, puhelin: 310 37882
kirsi.pynnonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin luonnonsuojeluohjelma metsäverkosto 2015-2024 raportti
- 2 LUONNONSUOJELUOHJELMA 2015_2024_karttaliitteet 2 ja 3.pdf
- 3 LUONNONSUOJELUOHJELMA Liite 4 toteuttamisjärjestysehdotus.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 19.05.2015 § 197



10.09.2015

HEL 2015-005847 T 11 00 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti lähettää Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015–2024 ja metsäverkostaselvitys -raporttiehdotuksen lausunnolle eri lautakunnille, asiantuntijaviranomaisille ja järjestöille sekä maanomistajille tai alueita hallinnoiville viranomaisille (yksityiset tai muiden julkisyhteisöjen kuin kaupungin omistamat maat). Lausunnot pyydetään 20.8.2015 mennessä. Samalla lautakunta päätti lähettää ehdotuksen tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Raporttiehdotus löytyy osoitteesta:
<http://www.hel.fi/static/ymk/lso.html>

Lausuntoa pyydetään seuraavilta:

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Liikuntalautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Kaupunginmuseo
Korkeasaaren eläintarha
Tietokeskus

Helen
Helsingin Satama

Espoon kaupunki, ympäristökeskus
Vantaan kaupunki, ympäristökeskus
Sipoon kunnan ympäristönsuojeluyksikkö

Helsingin yliopiston Viikin koetila
Luonnontieteellinen keskusmuseo
Luonnonvarakeskus
Metsähallituksen luontopalvelut

Puolustusvoimat, Länsi-Suomen huoltorykmentin esikunta,
ympäristönvalvonta
Suomen Riistakeskus, Uusimaa
Suomen ympäristökeskus SYKE

Helsingin kaupunginosayhdistysten liitto Helka
Helsingin luonnonsuojeluyhdistys HELSY
Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa



10.09.2015

Etj/4

Luonto-Liiton Uudenmaan piiri
Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri

Helsingin evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä
Senaatti-kiinteistöt
Yksityiset maanomistajat

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi



§ 34

Korkeasaaren eläintarhan talousarvion toteutumisennuste 2/2015

HEL 2015-003730 T 02 02 01

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti merkitä tiedoksi vuoden 2015 toisen vuosineljänneksen perusteella laaditun talousarvion toteutumisennusteen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Päivi Hinkkanen, taloussuunnittelija, puhelin: +358931037873
paivi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Zoojk_Talousarvion tot ennuste_02_2015.pdf
- 2 KORKEASAARI_Ennustetieto_lomake_2_2015.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvion noudattamisohjeiden mukaisesti eläintarhan johtokunnan tulee seurata eläintarhan talouden kehitystä ja tarvittaessa ryhtyä sopeuttamistoimiin. Toteutumisennuste ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Korkeasaaren eläintarhan sitova tavoite on toimintakate, joka vuonna 2015 on -3 580 000 euroa. Toimintakate on ennusteen mukaan toteutumassa talousarvion mukaisesti. Toisen vuosineljänneksen perusteella vuoden menojen on arvioitu olevan 8 034 000 euroa ja tulojen 4 454 000 euroa.

Vuoden 2014 tilinpäätöksessä menot olivat 7 711 500 euroa ja tulot 4 286 658 euroa.

Alkuvuonna kävijöitä oli vähän, mutta toukokuusta alkaen kävijöitä on ollut enemmän kuin vuonna 2014. Kesäkuun lopussa kävijöitä on ollut lähes sama määrä kuin edeltävän vuoden vastaavana ajankohtana



10.09.2015

(muutos + 48 asiakasta). Elokuun lopun tilanteessa kävijöitä on tänä vuonna n. 37 000 enemmän kuin viime vuonna. Kävijämäärää koskevaa ennustetta ei ole tarvetta muuttaa, vaikka tavoite on haastava. Pääsylipputulosten ennustetaan ylittävän budjetoidun.

Irtaimen omaisuuden perushankintoihin on vuodelle 2015 varattu 76 000 euroa.

Hankinnoista toteutunut:

Avanti monitoimikoneen lisäosia 7716,05 euroa
Näyttelykontti 5870,00 euroa
Tetra radiopuhelin tukiasema 23 500,00 euroa
Digiröntgen 18 900,00 euroa

YHT: 55 986,05 euroa

Irtaimen omaisuuden käyttövarasta on jäljellä 20 013,95 euroa.

Viimeisimmässä hankintaryhmän kokouksessa heinäkuussa on harkittu raatokylmiön ja eläinväestön hankkimista.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Päivi Hinkkanen, taloussuunnittelija, puhelin: +358931037873
paivi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Zoojk_Taloussuunnittelijan tot ennuste_02_2015.pdf
- 2 KORKEASAARI_Ennustetieto_lomake_2_2015.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

TASO

Päätöshistoria

Eläintarhan johtokunta 23.04.2015 § 15

HEL 2015-003730 T 02 02 01



Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti merkitä tiedoksi vuoden 2015 ensimmäisen vuosineljänneksen perusteella laaditun talousarvion toteutumisennusteen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Päivi Hinkkanen, taloussuunnittelija, puhelin: +358931037873
paivi.hinkkanen(a)hel.fi



§ 35

Korkeasaaren eläintarhalle osoitettujen lahjoitusten ja testamenttien vastaanottaminen

HEL 2015-003890 T 02 07 02

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti vahvistaa 30 000 euroa enimmäismääräksi, jonka eläintarhan johtaja voi kerrallaan ottaa vastaan Korkeasaaren eläintarhalle lahjoitettuna tai testamentattuna rahana tai irtaimena omaisuutena.

Tämä vastaanotettavan omaisuuden enimmäisarvoa koskeva päätös on voimassa 1.10.2015 lukien.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Jenni Ahtiainen, suunnittelija, puhelin: 310 78475
jenni.ahtiainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Päätös perustuu Helsingin kaupungin eläintarhan johtosäännön 4 §:n kohtaan 15, jonka mukaan johtokunta päättää ne rajat, joiden mukaan viranhaltija voi päättää virastolle annettujen lahjoitusten ja testamenttien vastaanottamisesta.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Jenni Ahtiainen, suunnittelija, puhelin: 310 78475
jenni.ahtiainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



Tiedoksi

SJ-rooteli

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.05.2015 § 542

HEL 2015-003890 T 02 07 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa 100 000 euroa Helsingin kaupungin eläintarhan johtosäännön 4 §:n 15 kohdassa tarkoitetuksi enimmäismääräksi, jonka eläintarhan johtokunta voi kerrallaan ottaa vastaan eläintarhalle lahjoitettuna tai testamentattuna rahana tai irtaimena omaisuutena.

Tämä vastaanotettavan omaisuuden enimmäisarvoa koskeva päätös on voimassa 1.6.2015 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Eläintarhan johtokunta 23.04.2015 § 18

HEL 2015-003890 T 02 07 02

Esitys

Eläintarhan johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaisi johtokunnan ottamaan vastaan kertalahjoituksena Korkeasaaren eläintarhalle lahjoitettua tai testamentattua rahaa tai muuta irtainta omaisuutta enintään 100 000 euron arvosta 1.6.2015 lukien.

Käsittely

23.04.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Eläintarhan johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaisi johtokunnan ottamaan vastaan kertalahjoituksena Korkeasaaren



10.09.2015

Etj/6

eläintarhalle lahjoitettua tai testamentattua rahaa tai muuta irtainta omaisuutta enintään 100 000 euron arvosta 1.6.2015 lukien.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Jenni Ahtiainen, suunnittelija, puhelin: 310 78475
jenni.ahtiainen(a)hel.fi



§ 36

Esitys Helsingin kaupungin liittymisestä kansainvälisen luonnonsuojeluliiton (IUCN) jäseneksi

HEL 2015-008909 T 04 03 00

Esitys

Eläintarhan johtokunta esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupunki/Korkeasaaren eläintarha liittyy kansainvälisen luonnonsuojeluliiton (The International Union for Conservation of Nature, IUCN) jäseneksi sekä Suomen IUCN-komitean jäseneksi. IUCN:n Affiliate- jäsenyyden jäsenmaksu on noin 2175 (alv 0 %) euroa. IUCN:n Suomen komitean jäsenyys on maksuton.

Samalla eläintarhan johtokunta esitti, että Helsingin kaupunkia liiton sekä Suomen komitean kokouksissa edustaa virkansa puolesta eläintarhan johtaja ja että kaupunginhallitus oikeuttaa hänet allekirjoittamaan mahdolliset asiakirjat.

Korkeasaaren eläintarha varaa jäsenmaksua varten määrärahat talousarvioonsa.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Jenni Ahtiainen, suunnittelija, puhelin: 310 78475
jenni.ahtiainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

IUCN on kansainvälinen luonnonvarojen suojelemista edistävä ympäristöjärjestö. Järjestön tavoitteena on etsiä ratkaisuja maailman ympäristöongelmiin, edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua ja varmistaa luonnonvarojen käyttö ekologisella tavalla. IUCN on maailman laajin ja vanhin ympäristöalan toimijoiden verkosto. IUCN edistää luonnonsuojelututkimusta, toteuttaa erilaisia käytännön luonnonsuojeluhankkeita eri puolilla maailmaa ja edistää alan



toimijoiden yhteisiä pyrkimyksiä kehittää ja toteuttaa luonnonsuojelua edistäviä toimintaohjelmia, lainsäädäntöä ja parhaita käytäntöjä.

Järjestön toimikenttään kuuluvat kaikki maailman eläin- ja kasvilajit, maailman erilaiset luontokohteet eli ekosysteemit ja suuri määrä merkittäviä, ympäristöä ja kestävää kehitystä koskevia asioita. Järjestö pitää yllä lajien uhanalaisuusluokitusta ja maailman luonnonsuojelualueiden luokitusta.

Järjestön jäsenkokoukselle esitetyistä jäsenaloitteista on syntynyt merkittäviä kansainvälisiä sopimuksia, kuten uhanalaisten lajien kauppaa säätelevä Villieläimistön ja -kasviston uhanalaisten lajien kansainvälistä kauppaa koskeva yleissopimus eli CITES-sopimus.

IUCN:llä on 1100 jäsenorganisaatiota, joista 89 on valtiota, 124 valtion organisaatiota, 976 kansalaisjärjestöä ja 42 muuta organisaatiota. Lisäksi IUCN:llä on 11 000 vapaaehtoista asiantuntijaa komissioissa ja 1000 henkilöä sihteeristössä.

IUCN:n suomalaiset jäsenet ovat Suomen luonnonsuojeluliitto, Suomen valtio, WWF Suomi, Natur och Miljö, Suomen riistakeskus, BirdLife Suomi. Nämä jäsenorganisaatiot muodostavat Suomen IUCN-komitean. Suomen valtio on myös IUCN:n puitesopimuskumppani.

Korkeasaaren eläintarhan toiminnan perustana on luonnon monimuotoisuuden suojelu, ympäristötietoisuuden lisääminen, elämyksellisyys, asiakaslähtöisyys ja eläinten hyvinvointi. IUCN:n jäsenenä pääsee osaksi kansainvälistä verkostoa, vaikuttamaan ja oppimaan näistä teemoista. IUCN ylläpitää listaa uhanalaisista eläimistä (Red List), jota hyödynnetään Korkeasaaren lajiensuojelutyössä ja tiedotuksessa. Lajien suojelun kannalta eläintarhoissa ja luonnossa tapahtuvan suojelutyön (ex situ ja in situ –suojelu) yhteistyö on tärkeää ja IUCN yhdistää eri tavoin suojelutyössä mukana olevia tahoja.

Vuoden 2016 talousarvion laatimisohjeden 8.3.2.5 mukaisesti kaupunginhallitus päättää liittymisestä järjestöihin viraston esityksestä. Tämän vuoksi eläintarhan johtokunta esittää liittymistä liittoon kaupunginhallitukselle. Ohjeissa todetaan lisäksi, että ”mikäli hallintokunta ehdottaa liittymistä järjestöön, tulee samassa yhteydessä pyrkiä tarkastelemaan hallintokunnan jäsenyyksiä kokonaisuutena ja mahdollisuutta luopua jostakin jäsenyydestä”.

Korkeasaaren eläintarha on kriittisesti tarkastellut kaikkia jäsenyyksiään, mutta eläintarhatoiminnan luonteen vuoksi on tärkeää jatkaa jäsenyyksiä jokaisessa järjestössä. Eläintarhojen kansallinen ja kansainvälinen yhteistyö on erittäin tärkeää, koska lajien suojelu, villien



eläinten hoito ja luonnon monimuotoisuuden suojeluun liittyvä kasvatustyö vaativat erityisosaamista, jollaista ei ole saatavilla muualla kuin eläintarhoissa ja niiden tehtäviin liittyvissä organisaatioissa. Kansainvälisiin järjestöihin kuuluminen luo verkoston, joka on oleellinen eläintarhatoiminnassa ja järjestöistä saa osaamista, jota ei muualla saatavilla.

Virasto on varannut yhdistysten jäsenmaksuihin vuoden 2015 budjetissa 16 000 euroa.

Seuraava DL hakemusten jättämiselle liittoon liittymiseksi on 30.9.2015. Jäsenyyttä on mahdollista hakea neljä kertaa vuodessa.

Korkeasaaren eläintarha on jäsenenä seuraavissa järjestöissä:

- Euroopan eläintarha- ja akvaarioyhdistys EAZA. Jäsenyys on välttämätön mm. uhanalaisten lajien kasvatuksen kannalta. Jäsenmaksu määräytyy vuositasolla kävijämäärän mukaan. Vuonna 2015 jäsenmaksu on 3541 €.
- WAZA (World Association of Zoos and Aquaria). Järjestö on maailmanlaajuinen eläintarhayhteisöjen foorumi. Korkeasaaren eläintarha pääsee vain jäsenyyden kautta osalliseksi järjestön tuottamista palveluista ja kansainvälisestä vuorovaikutuksesta ja edunvalvonnasta. Jäsenmaksun suuruus vuonna 2015 on 2 813 €.
- Euroopan eläintarha- ja villieläinlääkärijärjestö (EAZWV) on yli 650 jäsentä käsittävä yhteisö. Se järjestää vuosittain jossain jäsentarhassaan vuositapaamisen sekä lukuisia erilaisia koulutustilaisuuksia. EAZWV on EAZAN ja WAZAN jäsen ja näiden järjestöjen eläinlääkintäkomiteat koostuvat valtaosin eläinlääkärijärjestön jäsenistä. Korkeasaaren eläintarhan eläinlääkäri on EAZWVn ainoa aktiivijäsen Suomesta. Vuonna 2015 järjestön jäsenmaksu on 80 euroa.
- Kansainvälinen villieläinten kuntoutusneuvosto (IWRC) on 35 vuotta toiminut järjestö, joka maailmanlaajuisesti tukee villieläinten kanssa työskenteleviä. Järjestö julkaisee oppaita, tekee tutkimusta ja pyrkii turvaamaan villieläinten tulevaisuutta luonnossa jäseniensä osaamisen kautta. Järjestön jäsenmaksu on 300 € vuodessa. Korkeasaaren eläintarha on järjestön ainoa suomalaisjäsen.
- IZE (International Association of Zoo Educators) on maailmanlaajuinen eläintarhojen valistustyötä edistävä järjestö. Se järjestää konferensseja ja tiedonvälitystä opetus- ja valistustyötä tekevien kesken. Jäsenmaksu vuonna 2015 on n 300 €.



- Mainostajien liitto ry on Suomen suurin alan yhdistys, jonka jäsenetuina on alan keskeinen kirjallisuus ja tieto- ja oikeuspalvelut. Korkeasaari on kehittämässä markkinointia ja sitä tukee jäsenyys kyseisessä yhdistyksessä. Jäsenmaksu vuonna 2015 on 630 €.

- ISIS (the International Species Information System) maksun saajana OFAC (Office of Foreign Assets Control) on kansainvälinen eläintietokanta tähtäimenään avustaa pitkän tähtäimen luonnonsuojelutavoitteiden saavuttamisessa. Vuonna 1974 perustetulla järjestöllä on yli 800 jäsentä noin 80 maassa, ja tietokannassa löytyy 2.6 miljoonan eläimen – 10 000 lajin tiedot elinympäristölistauksineen. Vuoden 2015 jäsenmaksu on 10 000 €.

- Jäsenyys Suomen luonto- ja ympäristökoulujen liitossa (LYKE) mahdollistaa ympäristökasvattajan osallistumisen vuositapaamiseen sekä yhdistyksen verkkomateriaalin käytön opetuksessa. Liiton jäsenmaksu on 100 euroa vuodessa.

Jos kaupunginhallitus hyväksyy Korkeasaaren eläintarhan liittymisen IUCN-liittoon, niin jäsenmaksuja kertyy vuodelta 2016 noin 20 000 €.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Jenni Ahtiainen, suunnittelija, puhelin: 310 78475
jenni.ahtiainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus



§ 37

Korkeasaaren eläintarhan ravintola- ja kioskitoiminnan tilojen vuokrauksen kilpailutus

HEL 2015-006816 T 10 01 03

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti vuokrata Korkeasaaren ravintola- ja kioskitoiminnan tilat kilpailutuksen voittaneelle yritykselle Marcante Oy:lle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva siten, että sopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä on viisi (5) vuotta vuokralaisen hallinto-oikeuden alkamisesta eli 31.12.2020.

Tiloista peritään liikevaihtoperusteista vuokraa, jonka määrä on 19,5 % vuokralaisen vuokraohteissa harjoittaman liiketoiminnan arvonlisäverottoman liikevaihdon yhteismäärästä.

Liikevaihtoperusteiseen vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveroprosentin mukaan. Vuokraan sisältyy vuokrattavien tilojen kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Liikevaihtoperusteisen vuokran määrän tulee olla vähintään 450 000 euroa kalenterivuodessa. Mikäli liikevaihtoperusteisen vuokran määrä kalenterivuodessa alittaa tämän, Korkeasaaren eläintarhalla on oikeus purkaa vuokrasopimus.

Eläintarhan johtokunta valtuutti eläintarhan johtajan allekirjoittamaan toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen yrityksen Marcante Oy kanssa 1.1.2016 alkaen

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkeasaaren eläintarhan ravintola- ja kioskitilojen vuokrauksen kilpailutus - Osallistumispyyntö
- 2 Menettelyn kuvaus
- 3 Palvelukuvaus
- 4 Vuokrasopimusluonnos
- 5 Avauspöytäkirja, lopulliset tarjoukset
- 6 Vertailutaulukko
- 7 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 8 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 9 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Korkeasaaren eläintarha on ympäristönsuojelutyöstään tunnettu, aktiivinen ja elämyksellinen luonto- ja vapaa-ajankeskus. Korkeasaari etsii arvojensa mukaista yhteistyöhaluista kumppania, joka on asiakaslähtöinen, elämyksellinen sekä toimintatavoiltaan ja yleisilmeeltään moderni toimija. Korkeasaari haluaa tarjota asiakkailleen kokonaisvaltaisen elämyksen, joka ulottuu myös vierailun aikana tarjolla oleviin palveluihin. Kilpailutettu vuokrasopimus käsittää Korkeasaaren eläintarhan hallinnassa olevat ravintola, kahvila- ja kioskitilat sekä niihin välittömästi kuuluvat ulkoterasialueet.

Määräaikaan mennessä 28.8.2015 klo 12.00 Helsingin kaupungin kirjaamoon saapui kaksi lopullista tarjousta.

Kilpailutuksen maksimipistemäärä on 100 pistettä. Eniten tarjousvertailussa pisteitä saanut tarjoaja voittaa tarjouskilpailun.

Kilpailutuksessa ei ole kyse julkisesta hankinnasta, joten siihen ei sovelleta hankintalakia.

Lopulliset tarjoukset vertailtiin seuraavien vertailuperusteiden mukaan:

Palvelukonsepti (liikeidea, valikoima, sisustussuunnitelma ja visuaalinen ilme ym.) voi saada 0–40 pistettä. Pisteet jakautuvat siten, että palvelukonsepti, joka vastaa Korkeasaaren visiota ja kilpailutusasiakirjoissa esitettyä kuvausta, on huomattavan toimiva ja tuottaa erityistä lisäarvoa Korkeasaaren eläintarhalle voi saada 40 pistettä. Palvelukonsepti, joka ei sovellu Korkeasaareen eikä tuota lisäarvoa saa 0 pistettä. Pisteytyksen suoritti valitsijaraati.

Liiketoimintasuunnitelma, johon sisältyy suunnitelma investoinneista ja tulonmuodostuksesta sekä tämän luotettavuus (uskottavuus ja sisältö) voi saada 0–30 pistettä. Liiketoimintasuunnitelma, joka on realistinen ja



uskottava ja investointisuunnitelma, jossa esitetään edellytetty investointihalukkuus voi saada 30 pistettä. Liiketoimintasuunnitelma, joka ei ole realistinen tai uskottava ja siihen liittyvä investointisuunnitelma ei osoita riittävää investointihalukkuutta, voi saada 0 pistettä. Pisteytyksen suoritti valitsijaraati.

Liikevaihtoperusteisen vuokran määrä (liikevaihtoperusteisen vuokran osuuden vähimmäisedellytys harjoitetun toiminnan arvonlisäverottomasta liikevaihdosta laskettu 19,5 %) voi saada 0–30 pistettä. Korkein vähimmäisedellytyksen ylittävä liikevaihtoprosentti saa 30 pistettä ja edellytetty 19,5 % tuottaa 0 pistettä.

Marcante Oy sai tarjousvertailussa yhteispisteet 60 pistettä, joka oli korkein tarjousvertailussa saatu pistemäärä.

Valitsijaraati arvioi yksimielisesti, että Marcante Oy:n palvelukonsepti soveltuu selkeästi parhaiten Korkeasaaren toimintaympäristöön ja liiketoimintasuunnitelma on uskottava ja realistinen.

Palvelukonseptin osalta raati arvioi, että Marcante Oy:n kokonaisuus on monipuolinen, vakuuttava, selkeä ja nykyaikaan sopiva. Tarjous vastaa eläintarhan tarpeisiin ja kilpailutettuun kokonaisuuteen. Konseptiin kuuluu vahvana osatekijänä maittava ja laadukas ruoka, joka on tarjoiltu houkuttelevasti ja joka jo itsessään muodostaa syyn tulla vierailulle Korkeasaareen. Vuokrattavien kohteiden käyttö on mietitty tarkoituksenmukaisesti eläintarhan toimintaympäristö ja kohderyhmät huomioiden. Tarjouksessa esitetään tapoja lisätä myyntiä vuokrauksen kohteena olevissa tiloissa. Tarjouksessa keskitytään ravintolatoimintaan vuokralla olevissa tiloissa, mikä on tarjouskilpailun kohde.

Marcante Oy:n liiketoimintasuunnitelma on uskottava, esitetyt investointitarpeet ovat todellisia ja alkuinvestointien suuruus on realistinen. Arvioitu tulonmuodostus on suurempi kuin Korkeasaaren edellyttämä liikevaihtosidonnainen minimivuokra.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Lisätiedot

Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkeasaaren eläintarhan ravintola- ja kioskitilojen vuokrauksen kilpailutus - Osallistumispyyntö
- 2 Menettelyn kuvaus



10.09.2015

- | | |
|---|--|
| 3 | Palvelukuvaus |
| 4 | Vuokrasopimusluonnos |
| 5 | Avauspöytäkirja, lopulliset tarjoukset |
| 6 | Vertailutaulukko |
| 7 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.) |
| 8 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.) |
| 9 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.) |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus



10.09.2015

Etj/9

§ 38

Ilmoitusasiat

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti merkitä saamansa ilmoitusasiat tiedoksi.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Sanna Hellström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.09.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 30, 31, 32, 33, 34, 36 ja 38 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 35 ja 37 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen



10.09.2015

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.09.2015

Eläintarhan johtokunta

Anja Malm
puheenjohtaja

Johanna Holkeri-Kauppila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Henna Laakkonen

Marko Ronkainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin
kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 18.09.2015.