



22.10.2013

**KALASATAMAN KESKUKSEN PYSÄKÖINTILAITOKSEN
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12222**

Hankenro 2123_3
HEL 2012-016193

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä
19.8.-9.9.2013**

Viranomaisyhteistyö

- Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet

- Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet



22.10.2013

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 19.8.-9.9.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 19.8.–9.9.2013 ja viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Liikennelaitos-liikelaitos, HKL (22.8.2013) on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa. **Asuntotuotantotoimisto** (23.8.2013) on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa asiasta. **Pelastuslaitos** (30.8.2013) on ilmoittanut, ettei se anna asiasta lausuntoa. **Sosiaali- ja terveystieteiden virasto** (9.9.2013) on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa. **Rakennusvalvontavirasto** (20.9.2013) ei ole jättänyt asiasta lausuntoa. Rakennusvalvontaviraston kanssa on käyty erillinen neuvottelu. **Talous- ja suunnittelukeskus** (20.9.2013) on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa.

Ympäristökeskus (29.8.2013) on ilmoittanut, että sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä asemakaavaluonnoksesta.

Rakennusvirasto (4.9.2013) on ilmoittanut, että asemakaavan toteutamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia, koska pysäköintiluola toteutetaan kokonaisuudessaan yksityisenä hankkeena. Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY Vesihuolto (9.9.2013) on kannanotossaan esittänyt, että asemakaavaa valmisteltaessa tulee ottaa huomioon alueella olevat vesihuoltoverkoston osat.



22.10.2013

Vastine

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY Vesihuollon esittämä asia on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

HSL Helsingin seudun liikenne (4.9.2013) on esittänyt lausunnosaan, että Helsingin seudun liityntäpysäköintistrategian ja toimenpideohjelman mukaan liityntäpysäköintiin on varattu 300 autopaikkaa Kalasataman osalta. Jos liityntäpysäköintiin määritetään erillinen alue parkkialueen sisältä, olisi suositeltavaa, että se sijaitisi mahdollisimman lähellä metroaseman laiturialueen sisäänkulkua. Erillishuomiota tulee kiinnittää Kalasataman liityntäpysäköinnin edellytyksiin, jolloin edistetään kestäviä liikkumismuotoja.

HSL pitää tärkeänä sitä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan kaavan valmisteluvaiheessa tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.

Vastine

HSL Helsingin seudun liikenteen esittämä asia on tavoiteltava ja se tullaan ottamaan huomioon liityntäpysäköintipaikkoja suunniteltaessa. Tämä, kuten muutkin joukkoliikennettä koskevat ratkaisut tullaan laatimaan yhteistyössä HSL:n kanssa.

Helsingin Energia -liikelaitos (12.9.2013) on esittänyt lausunnosaan, että jatkosuunnittelussa on huomioitava oleva ja tuleva maanalainen infratruktuuri. Jatkosuunnittelua on vietävä eteenpäin yhdessä Helsingin Energian kanssa, jotta kaikki pysäköintilaitoksen suunnittelun ja toteutuksen kerrannaisvaikutukset tulevat esille. Helsingin Energialla ei ole asemakaavaaluonnokseen muuta huomautettavaa.

Vastine

Asemakaavan luonnos on laadittu ja jatkosuunnittelua tullaan jatkamaan yhteistyössä Helsingin Energian kanssa. Tarkoituksenmukaista on huomioida mm. yhteiskäyttötunnelin aiheuttamat reunaehdot.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä 2 mielipidettä koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta.



22.10.2013

Helsingin Yrittäjät - Vanhakaupunki ry (21.8.2013) ilmoittaa, että heidän mielestään maanalainen pysäköintiratkaisu on paras mahdollinen ratkaisu, koska sieltä on lyhyt matka kaikkiin maan pinnalla oleviin kohteisiin. Keskeisen sijainnin lisäksi käyttö talvella on miellyttävää ilman lumi- ja jäähaittoja.

Kallio-Seura ry (2.9.2013) ilmoittaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.