



§ 38

**Ksv:n lausuntopyyntö: Sörnäisten, Kalasataman (10.ko)
asemakaavan muutos nro 12222, Kalasataman keskuksen
maalainen pysäköintilaitos**

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

Korkeasaaren eläintarhan yleissuunnitelma vuosille 2012-2022 on valmistunut ja hyväksytty eläintarhan johtokunnassa 26.5.2011. Kalasataman alueen kehittäminen on otettu Korkeasaaren yleissuunnitelmassa huomioon mm. Kruunusiltojen aluevarauksena, kävijämäärien odotettuna kasvuna sekä Korkeasaaren ympärivuotisen toimintastrategian täsmentämisenä. Eläintarhan yleissuunnitelmassa on arvioitu, että parantuvat ympärivuotiset liikenneyhteydet nostavat kävijämäärät kuluvalle vuosikymmenellä 800 000 kävijän tasolle.

Korkeasaaren eläintarha esittää tässä vaiheessa asiakkaidensa käyttötarpeeksi 550 henkilöautopaikkaa koko Korkeasaaren kalliopysäköinnin osalta.

Kalasataman keskuksen pysäköintilaitoksen asemakaavan mitoituksessa tulee ottaa huomioon Korkeasaaren eläintarhan pysäköimistarpeet. Korkeasaari esittää vastaavien tilojen toteutusta 550 henkilöajoneuvolle Kalasataman keskuksen pysäköintijärjestelyjen yhteydessä, jolloin omalla autolla eläintarhaan tulevat voivat pysäköidä Kalasatamassa ja siirtyä metroaseman kautta Isoisänsillalle liikennöivään liikennevälineeseen. Tämä siksi, että Korkeasaaren eläintarhan liikenne yksityisautoilijoiden ja julkisen liikenteen käyttäjien osalta tulee siirtymään Kalasataman alueelle Isoisänsillan valmistuttua Korkeasaaren ja Mustikkamaan kärkien välille joulukuusta 2014 lähtien.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Jukka Salo

Lisätiedot

Kirsi Pynnönen-Oudman, intendentti, puhelin: 310 37882
kirsi.pynnonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 kartta, päivätty 22.10.2013
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 selostus, päivätty



- 22.10.2013
- 5 Havainnekuva, 22.10.2013
- 6 Havainnekuva, pohjapiirustus, 22.10.2013
- 7 Havainnekuva, leikkaus, 22.10.2013
- 8 Kalasataman keskus Kallioparkki Sito Oy, Projectus Team Oy
25.3.2013
- 9 Kalasataman kaava-alueelle suunnitellun viherkannen ympäristön
liikenteen ja pysäköintilaitoksen ilmanlaatuvaikutukset
- 10 Kalasataman keskuksen asemakaavan meluselvitys, Sito Oy
27.10.2011
- 11 Vuorovaikutusraportti 22.10.2013
- 12 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 selostus, päivätty
22.10.2013, päivitetty Kslk_n 22.10.2013 päätöksen mukaiseksi

Päätösehdotus

Eläintarhan johtokunta päättäneen antaa seuraavan lausunnon:

Esittelijä

Korkeasaaren eläintarhan yleissuunnitelma vuosille 2012-2022 on valmistunut ja hyväksytty eläintarhan johtokunnassa 26.5.2011. Kalasataman alueen kehittäminen on otettu Korkeasaaren yleissuunnitelmassa huomioon mm. Kruunusiltojen aluevarauksena, kävijämäärien odotettuna kasvuna sekä Korkeasaaren ympärivuotisen toimintastrategian täsmentämisenä. Eläintarhan yleissuunnitelmassa on arvioitu, että parantuvat ympärivuotiset liikenneyhteydet nostavat kävijämäärät kuluvalle vuosikymmenellä 800 000 kävijän tasolle.

Nykykäytännön mukaan eläintarha saa kesäkaudella käyttöönsä liikuntaviraston hallinnassa olevan pallokentän Mustikkamaan pysäköintitilan lisäksi. Nykyisillä asiakasmäärillä Mustikkamaan pysäköintipaikkatarve on huippupäivinä noin 550 ajoneuvoa. Mustikkamaan pysäköintijärjestelyt ovat olleet väliaikainen ratkaisu kolmen vuosikymmenen ajan.

Kalasataman keskuksen pysäköintilaitoksen asemakaavan mitoituksessa tulee ottaa huomioon Korkeasaaren eläintarhan pysäköimistarpeet. Korkeasaari esittää vastaavien tilojen toteutusta 550 henkilöajoneuvolle Kalasataman keskuksen pysäköintijärjestelyjen yhteydessä, jolloin omalla autolla eläintarhaan tulevat voivat pysäköidä Kalasatamassa ja siirtyä metroaseman kautta Isoisänsillalle liikennöivään liikennevälineeseen. Tämä siksi, että Korkeasaaren eläintarhan liikenne yksityisautoilijoiden ja julkisen liikenteen käyttäjien osalta tulee siirtymään Kalasataman alueelle Isoisänsillan valmistuttua Korkeasaaren ja Mustikkamaan kärkeen välille joulukuusta 2014 lähtien.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Jukka Salo



Lisätiedot

Kirsi Pynnönen-Oudman, intendentti, puhelin: 310 37882
kirsi.pynnönen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 kartta, päivätty 22.10.2013
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 selostus, päivätty 22.10.2013
- 5 Havainnekuva, 22.10.2013
- 6 Havainnekuva, pohjapiirustus, 22.10.2013
- 7 Havainnekuva, leikkaus, 22.10.2013
- 8 Kalasataman keskus Kallioparkki Sito Oy, Projectus Team Oy 25.3.2013
- 9 Kalasataman kaava-alueelle suunnitellun viherkannen ympäristön liikenteen ja pysäköintilaitoksen ilmanlaatuvaikutukset
- 10 Kalasataman keskuksen asemakaavan meluselvitys, Sito Oy 27.10.2011
- 11 Vuorovaikutusraportti 22.10.2013
- 12 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 selostus, päivätty 22.10.2013, päivitetty Kslk_n 22.10.2013 päätöksen mukaiseksi

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.10.2013 § 337

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Ksv 2123_3, Hermannin rantatie 1, karttaruutu H4/S1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 22.10.2013 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) maanalaisten tilojen: korttelin 10571 osa tontista 1, korttelin 10579 osa tontista 1, korttelin 10599 osa tontista 1, kortteleiden 10620–10623 sekä katu-, puisto-, rautatie- ja satama-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12222 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Esittelijä



21.11.2013

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 12.9.2013

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Olemme huomioineet Kalasataman pysäköintilaitoksen asemakaavan vireilletulon. Jatkosuunnittelussa on huomioitava oleva ja tuleva maanalainen infrastruktuuri. Jatkosuunnittelua on vietävä eteenpäin yhdessä Helsingin Energian kanssa, jotta kaikki pysäköintilaitoksen suunnittelun ja toteuttamisen kerrannaisvaikutukset tulevat esille.

Helsingin Energialla ei ole asemakaavaluonnokseen muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Rakennusvirasto 4.9.2013

HEL 2012-016193 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston kannanottoa Kalasataman keskuksen pysäköintilaitoksen päivityksestä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1116-00/13 ja asemakaavan muutosluonnoksesta 9.9.2013 mennessä. Muutosalue sijaitsee Kalasataman keskuksen alla, Hermannin rantatien, Työpajankadun, Leonkadun ja Kalasatamanpuiston rajaamalla alueella.

Asemakaavan muutos mahdollistaa maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen Kalasataman keskuksen ja sitä ympäröivien katualueiden alle. Pysäköintilaitos palvelee ensisijaisesti keskuksessa asuvia asukkaita ja siellä toimivia yrityksiä. Laitokseen tulee noin 1100 autopaikkaa ja keskuksen tarvitsemat väestönsuojatilat.

Kalliopysäköintilaitos on osa Kalasataman kokonaispysäköintiratkaisua. Se toimii yhdessä yläpuolisen Kalasataman kellaripysäköinnin kanssa, johon sieltä tulee olemaan suorat vertikaaliyhteydet. Sisäänajo



laitokseen tapahtuu keskuksen kellaripysäköinnille ja huoltoliikenteelle varattujen ramppien kautta Junatieltä ja Hermannin rantatieltä.

Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia, koska pysäköintiluola toteutetaan kokonaisuudessaan yksityisenä hankkeena.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi