



16.05.2013

Etj/8

## § 17

### Korkeasaaren eläintarhan riikinkukkotalvilan kohonneista rakentamiskustannuksista päättäminen

HEL 2013-006597 T 10 06 00

#### Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti osaltaan hyväksyä riikinkukkotalvilan kohonneet rakennuskustannukset 700 000,00 €.

#### Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Jukka Salo

#### Lisätiedot

Hanna Kurki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37899  
hanna.kurki(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Eläintarhan johtokunta päättänee osaltaan hyväksyä riikinkukkotalvilan kohonneet rakennuskustannukset 700 000,00 €.

#### Esittelijä

Korkeasaaren eläintarhassa kesäaikaan vapaana liikkuville linnuille on suunniteltu talvitilaa, joka sijoittuu vanhan vuodelta 1937 peräisin olevan ja suojeluarvoltaan merkittävän huuhkajahäkin (nro 22) yhteyteen. Talvitila korvaa nykyiset talvehtimistilat, joissa linnut eivät ole yleisön nähtävillä ja jotka ovat rakenteellisesti ja toiminnallisesti vanhentuneet. Kooltaan 69,5 hym<sup>2</sup> kokoisen tilan alkuperäinen kustannusarvio oli arviolta 480 000,00 € (Alv 0%). Eläintarhan johtokunta on kokouksessaan 22. 11.2012 päättänyt (§ 39) edetä rakentamishankkeessa HKR:n toimittaman kustannusarvion mukaisesti.

Tilan toteutussuunnittelun edetessä hankkeen kustannusarvio on kuitenkin noussut. Hankkeen kustannusten nousu johtuu pääosin pohjaolosuhteiden tutkimuksessa selvinneestä paalutustarpeesta. Tarkennetussa suunnitelmassa on myös otettu huomioon rakennuksen soveltuminen jatkossa kaikkien eläintarhassa kesäaikaan vapaana liikkuvien lintujen talvitilaksi muuttamalla puolilämmiin tila lämpimäksi. Ympäristörakentamisen tarve ja tilaan liittyvän vanhan huuhkajatarhan rakenteellinen heikkous on myös lisännyt kustannuksia. Kohonneiden kustannusten johdosta hankkeen kokonaishinta nousee HKR:n antaman ilmoituksen mukaan 700.000 euroon. Korkeasaaren eläintarhan rakennusten ja tarhojen suunnitteluun, rakentamiseen ja



16.05.2013

Etj/8

---

perusparannuksiin käytettävät varat on osoitettu talousarviossa yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi.

Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Jukka Salo

Lisätiedot

Hanna Kurki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37899  
hanna.kurki(a)hel.fi

**Tiedoksi**

Rakennusvirasto  
Talous- ja suunnittelukeskus  
Tarkastusvirasto