



UNITED
BY OUR
DIFFERENCE



TARJOUS 7.5.2013, rakennussuunnitelma
KORKEASAARI, "Sukupuuton Puisto"
ELÄMYKSELLINEN SISÄÄNTULO

TARJOUS

Asiakas

HKR- Rakennuttaja
Marjut Laurila
PL 1540
00099 Helsingin kaupunki

Tarjouksen tekijä

WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 Helsinki
Puh. 0207 864 11

Yhteyshenkilö

Pia Salmi
pia.salmi@wspgroup.fi
Puh. 040 7206571

KORKEASAAREN SISÄÄNTULON SUUNNITTELU, RAKENNUSSUUNNITELMA

Kiitämme tarjouspyynnöstä ja ilmoitamme olevamme erittäin kiinnostuneita laatimaan otsikon mukaisen suunnittelutyön. Olemme valmiit aloittamaan työn heti kun saamme tilaajalta kirjallisen aloitusluvan. Sähköpostiviesti riittää.

SUUNNITTELUKOHDDE

Suunnittelukohteena on Korkeasaaren sisääntulosillan päätteenä oleva rinne, johon olemme viimeistelemässä yleissuunnitelmaa.

TEHTÄVÄN SISÄLTÖ

Työkokonaisuudessa laaditaan yleis- ja rakennussuunnitelma. Tilaaja määrittelee hankkeen ohjausryhmän ja toimii kokousten puheenjohtajana. Suunnitteluratkaisuissa huomioidaan Kruunuvuoren siltakilpailu. Toteutuessaan silta ja Korkeasaaren sisääntulopaviljonki rakentuisivat portaiden suunnittelualueelle arviolta 10-15 vuoden kuluttua. Nyt tehtävät rakenteet voidaan siirtää uuden rakentamisen tieltä toiseen paikkaan.

AIKATAULU

Olemme valmiit aloittamaan työn välittömästi ja tekemään sen esikopiovaiheeseen valmiiksi 28.6 mennessä. Työ viimeistellään elo-syyskuussa heti, kun olemme saaneet tilaajalta kommentit esikopioihin. Työn viimeistelyyn varataan 2-3 viikkoa.

RAKENNUSSUUNNITELMAN ETENEMINEN

KOKOUS 1: Aloituskokous 6.5.2013

- projektisuunnitelman läpikäynti
 - aukoiden ja portaiden materiaalien päättäminen
- yleissuunnitelman esittely ja kommentointi

RAKENNUSSUUNNITELMAVAIHE VKO 19 - 26

- suunnitelmapiiirustusten viimeistely
- valaistuksen rakennussuunnitelma (sähkösuunnittelusta vastaa Projectus Team, jolta Korkeasaari tilaa työn erikseen)
- portaiden ja aukoiden rakennussuunnitelma
- kuivatussuunnitelma
- eläinhahmojen perustusten ja kiinnitysten suunnittelu yhteistyössä valmistajien kanssa

- suunnitelmaselostukset ja määrälaskennat
- suunnitelman viimeistely (sisältää havainnekuvan päivityksen)
- esikopioiden laadinta ja lähetys tilaajalle

TILAAJAN PALAUTE JA SUUNNITELMIEN VIIMEISTELY

- Kokous: esikopioiden kommenttien läpikäynti
- työn viimeistely
- työn luovutus

RAKENNUSSUUNNITELMAN ASIAKIRJAT

Valmis suunnitelma sisältää seuraavat suunnitelma-asiakirjat:

- suunnitelmaraportti ppt-muodossa, jota voi käyttää myös suunnitelman esittelymateriaalina
- istutus- ja varustepiirustus 1:200
- tasaus- ja hulevesipiirustus 1:200
- rakennepoikkileikkaukset 2-4 kpl 1:10 - 1:50
- raitin pituusleikkaus 1:1000/1:100 (tai 1:500/1:50)
- johtosiirtopiirustus 1:500
- Portaiden rakennussuunnitelmapiirustukset 1:50, joihin on merkitty materiaali- ja laitemäärytykset.
- Kolmiulotteiset havainnekuvat .jpeg ja .pdf -muodossa
- Valaistussuunnitelma 1:200, valaisin-, laite- ja jalustaluettelo sekä valaistuskalkulat Dialux-ohjelmalla
- valaisinpollarit ja valaisinpylväät, 1:50
- valaistus- ja äänentoistojärjestelmän toimintaselostus
- valaistuksen ohjausjärjestelmän kaavio ja äänentoistokaavio
- asiakirjaluettelo
- työselostus
- turvallisuusasiakirja
- määräluettelo
- suunnitelman tarkastuspöytäkirja
- kustannusarvio (määrittämällä ohjelmistolla)
- Arkisto-CD ja info-tiedosto

TYÖRYHMÄ

Esitämme työhön seuraavia henkilöitä, jotka ovat vastanneet myös yleissuunnitelman teosta

- Projektipäällikkö, toiminnallinen suunnittelu: TaM Pia Salmi (02)
- Ympäristösuunnittelu ja portaiden yleissuunnitelma: maisema-arkkitehti Hiroko Kivirinta (03)
- vihersuunnittelu, hortonomi, maisema-arkkitehti Jari Aaltonen (04)
- Geotekninen suunnittelu: DI Taina Holappa (03) ja Rkm Seppo Hentunen (04)
- Portaiden rakennussuunnittelu RI Anja Ohra-aho (03)
- Havainnollistaminen: Ulla Tikkanen (05)
- Kunnallistekninen suunnittelu: Miljöösuunnittelija Olli Hakala (04)
- Laadunvarmistus: Maisema-arkkitehti Arto Kaituri (01)

Tarvittaessa käytämme muuta WSP:n henkilökuntaa avustavissa tehtävissä ilmenevien tarpeiden mukaan.

LAADUNVARMISTUS

WSP Finland Oy:llä on toimintajärjestelmä, joka perustuu ISO 9001:2000 ja 14001:2004 laatu- ja ympäristöstandardeihin. Järjestelmän toimivuus varmistetaan vuosittain SFS-Inspecta Oy:n tekemillä ulkoisilla auditoinneilla.

Projektin laadunvarmistajina toimii Arto Kaituri, maisema-arkkitehti MARK (01). Laadunvarmistusta suoritetaan projektin eri vaiheissa mm. projektipäiväkirjaa seuraamalla sekä sisäistä luovutuskäytäntöä noudattamalla. Projektipäällikkö ja laadunvarmistaja pitävät sisäisen laatukatselmuksen luonnosvaiheessa ja esikopiovaiheessa, joissa tarkistetaan suunnitelmien sisältö sekä projektin eteneminen.

KUSTANNUKSET JA VELOITUSPERUSTEET

Työn veloitusperuste on aikapalkkio henkilöryhmittäin. Tuntiveloitushinnat ovat WSP:n ja HKR väliset puitesopimuksen ”Puistojen suunnittelu v. 2012-13, tehtävä 1: Puistosuunnittelutoimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu mukaisesti”:

SKOL 01 90 €/h

SKOL 02 82 €/h

SKOL 03 68 €/h

SKOL 04 55 €/h

SKOL 05 48 €/h

Suunnittelutyön kustannukset jakautuvat seuraavasti suunnitteluvaiheiden mukaan:

Tarjouksen kattohinta ilman arvonlisäveroa on **45 000 €** (alv 0 %). Arvonlisäverollinen hinta on **55 800 €** (alv 24 %). Arvonlisäveron osuus on **10 800 €**.

Kattohinta sisältää tarjouksen mukaiset suunnittelutehtävät ja sopimuksen mukaiset kulut. Tilaaja vastaa karttatietojen, tutkimusten ja mittausten kustannuksista. Kopiointi suorite-

taan tilaajan osoittamassa kopiolaitoksessa tilaajan laskuun. Työohjelmaan mahdollisesti tulevat lisätyöt, kuten ylimääräiset kokoukset tai luonnosvaiheet tehdään vuosisopimushintojen perusteella erillisen tarjouksen mukaan. Lisätöistä sovitaan tilaajan kanssa ennen niiden suorittamista.

SOPIMUSEHDOT

Noudatamme työskentelyssämme voimassa olevaa vuosisopimusta sekä konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 1995).

LISÄTIETOJA

Lisätietoja antaa Pia Salmi 040 720 6571

Kunnioittavasti,

WSP Finland Oy

7.5.2013

Pia Salmi
Projektijohtaja
WSP Design Studio

Arto Kaituri
yksikön päällikkö
Maisema-arkkitehtuuri-yksikkö