



§ 16

Korkeasaaren luontokoulu-vuokratilan hankinta kymmeneksi vuodeksi

HEL 2013-006500 T 10 01 04

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti tilata luontokoulun tilaelementtirakennuksen kymmenen vuoden vuokrahankinnan halvimman tarjouksen antaneelta Elementit-E Oy:ltä arvonlisäverottomaan urakkahintaan 1 437 600 euroa, edellyttäen että HKR-Rakennuttaja on saanut asian vaatiman kaupunginjohtajan päätöksen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Jukka Salo

Lisätiedot

Hanna Kurki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37899
hanna.kurki(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 49867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrahankinnan kilpailutuksen avauspöytäkirja 28.3.2013 ja Elementit -E Oyn vuokratarjous 25.3.2013

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus
Esitysteksti

Päätösehdotus

Eläintarhan johtokunta päättäneen tilata luontokoulun tilaelementtirakennuksen kymmenen vuoden vuokrahankinnan halvimman tarjouksen antaneelta Elementit-E Oy:ltä arvonlisäverottomaan urakkahintaan 1 437 600 euroa, edellyttäen että HKR-Rakennuttaja on saanut asian vaatiman kaupunginjohtajan päätöksen.

Esittelijä



Korkeasaaren johtokunta on kokouksessaan 13.12.2012 on osaltaan hyväksynyt luontokoulun 14.11.2012 päivätyn hankesuunnitelman. HKR-rakennuttaja on vastannut hankkeen kilpailuttamisesta. HKR-Rakennuttaja on kilpailuttanut hankkeen kymmenen vuoden vuokrahankinnan seitsemällä yrityksellä (tarjouspyyntöön vastasi kolme yritystä).

Kuukausivuokrahintojen tarjousvaihtelu oli 11 980 – 16 000 euroa arvonlisäverottomana.

Halvimman tarjouksen mukaisen kymmenen vuoden vuokran hankinnan hinnaksi tulee siten 1 437 600 euroa arvonlisäverottomana.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (perusindeksinä maaliskuu 2013), ja vuokra tarkistetaan vuosittain toukokuussa seuraavan vuoden vuokran määrittämiseksi maaliskuun e-indeksikorotuksen määrällä. Ensimmäinen vuokrantarkistus on toukokuussa 2014.

Vanhan luontokoulun purku ja rakennusalueen tarvittavat sähkö- ja putkisiirrot rahoitetaan Korkeasaaren rakennushankkeiden investointimäärärahasta 2013. Tämän kustannuksen hinta on arvioitu hankesuunnitelmassa 340 000 arvonlisäverottomana.

Avauspöytäkirja ja halvin tarjous ovat liitteinä.

Yrityksen luottotiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Hankinnan kokonaishinta muodostuu seuraavasti (Alv 0%) :

Kymmenen vuoden vuokrahankinta	1 437 000
Aluetyöt	340 000
Rakennuttaminen ja suunnittelu	70 000
Lisä- ja muutostyövaraus	100 000
Yhteensä	1 947 600

Urakkavaiheen kustannukset alittavat hankesuunnitteluvaiheen kustannukset 7,2 %.

Esittelijä

eläintarhan johtaja
Jukka Salo

Lisätiedot

Hanna Kurki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37899
hanna.kurki(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 49867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Vuokrahankinnan kilpailutuksen avauspöytäkirja 28.3.2013 ja Elementit
-E Oyn vuokratarjous 25.3.2013

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus
Esitysteksti

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Talous- ja suunnittelukeskus
Tarkastusvirasto