



21.12.2016

Tj/5

§ 205

Asunto Oy Helsingin Havannan, Heka Kanariankatu 3:n ja Helsingin Asumisoikeus Jamaikan hanke- ja kokonaissuunnittelun (pää-, arkkitehti-, rakenne- ja lvisa- suunnittelu) valinta ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-010509 T 02 08 03 00

Att 7304035, Att 7301044, Att 7302031

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Havannan, Heka Kanariankatu 3:n ja Helsingin Asumisoikeus Jamaikan kokonaissuunnittelun, sisältäen hanke-, pää-, arkkitehti-, rakenne- ja lvisa- suunnittelun, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy:ltä arvonverolliseen hintaan 1.155.792 euroa (119,40 €/htm²).

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Jouni Mettiäinen, projektipäällikkö, puhelin: +358931032290
jouni.mettiainen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosassa korttelissa 20075 tonteilla 1-3.

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 12100 k-m².

Tonteille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (29.10.2015) mukaan rakentaa vuokra- ja välimallin asuntoja.

Kohteelle valitaan pääsuunnittelijan kokoama suunnitteluryhmä. Suunnitteluryhmän tehtävänä on hanke-, pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvia- ja sähkösuunnitelmien laatiminen. Suunnittelutyö toteutetaan tietomallin-
nuspohjaisesti. Suunnittelusopimus tehdään ryhmän koonneen toimiston kanssa. Korttelin yhteispihan ja pihakannen alaisen autohallin suunnittelu sisältyy tähän toimeksiantoon.

Hankinnassa on käytetty hankintalain tarkoittamaa avointa menettelyä.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset seuraavilta toimistoilta:

- Arkkitehdit Hannukari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehtitoimisto A- Konsultit Oy
- Optiplan Oy
- Arkkitehtitoimisto HML Oy
- Arkkitehtiryhmä A 6
- Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy
- Arkkitehtitoimisto HMV Oy
- Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
- ArkOpen Oy
- Projekt Kuubis OU
- BST-Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

Asuntotuotantotoimisto on avannut tarjoukset 30.11.2016 ja suorittanut toimistojen laatuarviointin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty suunnitteluryhmän kokoajan kohdereferenssit , pääsuunnittelija ja projektiarkkitehti. Rakenne-, piha-, lvisa-suunnittelijoille on asetettu kelpoisuusvaatimukset.

Kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien vertailu suoritettiin kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.



Hintapisteet perustuvat tarjoajan antamaan hintaan ja sen edullisuuden muihin saatuihin tarjouksiin nähden. Hintavertailussa hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jouni Mettiäinen, projektipäällikkö, puhelin: +358931032290
jouni.mettiainen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus