



§ 207

Heka Maunula Metsäpurontie 12:n ja Heka Maunula Metsäpurontie 13:n arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-011435 T 02 08 03 00

Att 7303026, Att 7303033

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Arkkitehtitoimisto Tähtiranta Oy:n, Optiplan Oy:n ja WSP Finland Oy:n arkkitehtisuunnittelutarjoukset, Insinööritoimisto Tähtiranta Oy:n rakennesuunnittelutarjouksen, Suomen Talokeskus Oy:n ja Osakeühing Kuressaare Kommunaalprojekt Oü:n LVIS-suunnittelutarjoukset, sekä Optiplan Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n sähkösuunnittelutarjoukset tarjouspyynnön vastaisina ja oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Maunula Metsäpurontie 12:n ja Heka Maunula Metsäpurontie 13:n

- arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit 1:1 Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 91.800 euroa (6,97 e/asm²),

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Huura Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 63.537,60 euroa (4,83 e/asm²),

- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 232.128 euroa (17,63 e/asm²) ja

- sähkösuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Karawatski Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 124.890 euroa (9,49 e/asm²).

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, ARK
- 2 Avauspöytäkirja, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA



4	Avauspöytäkirja, SÄHKÖ
5	Arviointitaulukko, ARK
6	Arviointitaulukko, RAK
7	Arviointitaulukko, LVIA
8	Arviointitaulukko, SÄHKÖ

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa tonteilla 28217/2 ja 28213/2 osoitteissa Metsäpurontie12 ja Metsäpurontie 13.

Nykytilanteen mukaan asuntoja on 198 kpl, yht. 13.167 asm², liiketiloja 143 htm² ja opetus- ja aikuiskasvatuskeskus n. 530 m². Lisäksi kohteessa on päiväkotia, joka on tarkoitettu purkaa peruskorjauksen yhteydessä.

Asuinrakennukset 6 kpl ovat valmistuneet 1971. Kohteessa tehdään linjasaneeraus, joka sisältää täydellisen LVIS-tekniikan uusimisen ja nykyaikaistamisen. Ilmastointi toteutetaan tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmänä varustettuna lämmöntalteenotolla (LTO). Kylpyhuoneet peruskorjataan, asuntojen kalusteet, varusteet ja laitteet uusitaan ja pinnat korjataan. Julkisivuihin tehdään korjauksia. Lisäksi opetus- ja aikuiskasvatuskeskuksen tiloja kunnostetaan ja päiväkotia puretaan.

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä tarjoukset saatiin seuraavilta:

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtuuritoimisto Ahonen Veikko Oy, Insinööri-toimisto Tähtiranta Oy, Optiplan Oy, Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy, WSP Finland Oy, Arkkitehdit 1:1 Oy, Arkkitehtitoimisto Erat Oy ja Arkkitehtitoimisto Küttner Ky.

Rakennesuunnittelu: Huura Oy, Insinööri-toimisto Tähtiranta Oy ja Optiplan Oy.



LVI-suunnittelu: Hepacon Oy, Optiplan Oy, Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy, Suomen Talokeskus Oy ja Osakeühing Kuressaare Kommunaalprojekt Oü.

Sähkösuunnittelu: Yhtyneet Insinöörit Oy, Hepacon Oy, Karawatski Oy, Optiplan Oy, Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy ja Suomen Talokeskus Oy.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 12.12.2016 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan suunnittelukokemus ja kohdereferenssit.

Arkkitehtitoimisto Tähtiranta Oy:n, Optiplan Oy:n ja WSP Finland Oy:n arkkitehtisuunnittelutarjoukset, Insinööritoimisto Tähtiranta Oy:n rakennesuunnittelutarjous, Suomen Talokeskus Oy:n LVI-suunnittelutarjous, sekä Optiplan Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n sähkösuunnittelutarjoukset tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisina, koska kokemuksesta ja lomakkeella annetut tiedot poikkeavat tarjouksen tiedoista. Lisäksi Osakeühing Kuressaare Kommunaalprojekt Oü:n LVI-suunnittelutarjous tulee hylätä, koska hankinnan kriteeri, jonka mukaan vastuullinen suunnittelija ei voi olla sama henkilö kuin LVI-suunnittelija, ei täyty, eikä vaatimukset yrityksen taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta täyty.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät suhteessa halvimpaan hintaan.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehdit 1:1 Oy, rakennesuunnittelusta Huura Oy, LVI-suunnittelusta Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy ja sähkösuunnittelusta Karawatski Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi



21.12.2016

Tj/7

Liitteet

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja, ARK |
| 2 | Avauspöytäkirja, RAK |
| 3 | Avauspöytäkirja, LVIA |
| 4 | Avauspöytäkirja, SÄHKÖ |
| 5 | Arviointitaulukko, ARK |
| 6 | Arviointitaulukko, RAK |
| 7 | Arviointitaulukko, LVIA |
| 8 | Arviointitaulukko, SÄHKÖ |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus