



§ 206

Heka Kannelmäki Pelimannintie 15:n arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-011078 T 02 08 03 00

Att 7303022

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Granlund Riihimäki Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n LVIA-suunnittelutarjoukset sekä Sähköinsinööri-toimisto SHS Oy:n, Optiplan Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n sähkösuunnittelutarjoukset tarjouspyynnön vastaisina ja oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Kannelmäki Pelimannintie 15:n

- arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen ja Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 316.200 euroa (13,30 e/asm²),

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Huura Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 144.608 euroa (6,08 e/asm²),

- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Hepacon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 446.400 euroa (18,77 e/asm²) ja

- Sähkösuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Karawatski Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 199.740 euroa (8,40 e/asm²).

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto ykkänen

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, ARK
- 2 Avauspöytäkirja, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Avauspöytäkirja, SÄHKÖ
- 5 Arviointitaulukko, ARK
- 6 Arviointitaulukko, RAK
- 7 Arviointitaulukko, LVIA
- 8 Arviointitaulukko, SÄHKÖ



Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa tonteilla 33174/1, 33173/1 ja 33127/2 osoitteissa Pelimannintie 13, Pelimannintie 15-17 ja Purpuripolku 3-5. Kohteissa on yhteensä 421 asuntoa (23 779,5 asm²).

Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1974 ja 1975. Alkuperäinen arkkitehti on K.A. Pinomaa. Kohteessa tehdään linjasaneeraus, jonka yhteydessä uusitaan kalusteet ja tilojen pinnat. Käytettävyyttä, energiataloutta ja turvallisuutta parannetaan. Kellareiden tilaratkaisuja selkeytetään ja tehdään toimivammaksi.

Julkisivut ja parvekkeet kunnostetaan sekä vesikattorakenteet uusitaan. Hissit uusitaan vanhoihin kuiluihin.

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä tarjoukset saatiin seuraavilta:

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtuuritoimisto Ahonen Veikko Oy, Optiplan Oy, Arkkitehtitoimisto Küttner Ky ja Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen ja Co Ky.

Rakennesuunnittelu: Huura Oy ja Optiplan Oy.

LVIA-suunnittelu: Hepacon Oy, Granlund Riihimäki Oy, Optiplan Oy, Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy ja Suomen Talokeskus Oy.

Sähkösuunnittelu: Hepacon Oy, Karawatski Oy, Wise Group Finland Oy, Yhtyneet Insinöörit Oy, Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy, Sähköinsinööritoimisto SHS Oy, Optiplan Oy ja Suomen Talokeskus Oy.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 8.12.2016 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perus-



teella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan suunnittelukokemus ja kohdereferenssit.

Granlund Riihimäki Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n LVIA-suunnittelutarjoukset sekä Sähköinsinööritoimisto SHS Oy:n, Optiplan Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n sähkösuunnittelutarjoukset tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisina, koska kokemuksesta -lomakkeella annetut tiedot poikkeavat tarjouksen tiedoista.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät suhteessa halvimpaan hintaan.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen ja Co Ky, rakenne-suunnittelusta Huura Oy, LVIA-suunnittelusta Hepacon Oy ja sähkösuunnittelusta Karawatski Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, ARK
- 2 Avauspöytäkirja, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Avauspöytäkirja, SÄHKÖ
- 5 Arviointitaulukko, ARK
- 6 Arviointitaulukko, RAK
- 7 Arviointitaulukko, LVIA
- 8 Arviointitaulukko, SÄHKÖ

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
FI02012566



21.12.2016

Tj/6

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus