



21.12.2016

Kokousaika 21.12.2016 16:00 - 17:10

Kokouspaikka Kaupungintalo aulakabinetti 4

Läsnä

Jäsenet

Karhu, Jessica puheenjohtaja
Louekari, Turkka
Malste, Antti

Muut

Mykkänen, Risto rakennuttamisjohtaja
Haapanen, Sami osastopäällikkö
Veltheim, Olavi asemakaavapäällikkö
Åhlgren, Harry vs. kaupunginlakimies
Eloranta, Riitta
Paasimies Janne,
Pusila, Sanna

Puheenjohtaja

Jessica Karhu 201-213 §

Esittelijät

Risto Mykkänen rakennuttamisjohtaja
201-213 §

Pöytäkirjanpitäjä

Harry Åhlgren vs. kaupunginlakimies
201-213 §



21.12.2016

§	Asia
201	Tj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
202	Tj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
203	Tj/3 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
204	Tj/4 Ilmoitusasiat
205	Tj/5 Asunto Oy Helsingin Havannan, Heka Kanariankatu 3:n ja Helsingin Asumisoikeus Jamaikan hanke- ja kokonaissuunnittelun (pää-, arkkitehti-, rakenne- ja lvisa- suunnittelu) valinta ja suunnittelutyön tilaaminen
206	Tj/6 Heka Kannelmäki Pelimannintie 15:n arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen
207	Tj/7 Heka Maunula Metsäpurontie 12:n ja Heka Maunula Metsäpurontie 13:n arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen
208	Tj/8 Heka Kalasatama Kapteeni Sundmanin katu 1-3:n, Helsingin Asumisoikeus Oy Fortunan, Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaiturin ja parkkihalli Gustaf Wilhelmin kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen
209	Tj/9 Heka Pukinmäki Isonpellontie 6:n ja Helsingin Asumisoikeus Oy Rantapuiston kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen
210	Tj/10 Heka Jakomäki Kankarepolku 9 ER:n kokonaisurakkatarjousten hylkääminen
211	Tj/11 Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman hankkeen käynnistäminen
212	Tj/12 Kokouksessa esille tulevat muut asiat
213	Tj/13 Seuraava kokous



§ 201

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Turkka Louekarinen ja varatarkastajaksi Antti Malsteen.

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet ja sekä varatarkastajiksi jäsenet ja .

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.12.2016

Tj/2

§ 202

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.12.2016

Tj/3

§ 203

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen 12.12.2016 tekemän päätöksen, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 7.12.2016 tekemiä päätöksiä.

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.12.2016

Tj/4

§ 204 Ilmoitusasiat

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kvsto 30.11.2016 § 301, Helsingin kaupungin talousarvio vuodeksi 2017 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2017 - 2019
2. Khs 7.12.2016, Vuoden 2017 talousarvion noudattamisohjeet

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Oheismateriaali

- 1 Helsingin kaupungin talousarvio vuodeksi 2017 ja taloussuunnitelma-
vuosiksi 2017 - 2019
- 2 Vuoden 2017 talousarvion noudattamisohjeet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.12.2016

Tj/5

§ 205

Asunto Oy Helsingin Havannan, Heka Kanariankatu 3:n ja Helsingin Asumisoikeus Jamaikan hanke- ja kokonaissuunnittelun (pää-, arkkitehti-, rakenne- ja lvisa- suunnittelu) valinta ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-010509 T 02 08 03 00

Att 7304035, Att 7301044, Att 7302031

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Havannan, Heka Kanariankatu 3:n ja Helsingin Asumisoikeus Jamaikan kokonaissuunnittelun, sisältäen hanke-, pää-, arkkitehti-, rakenne- ja lvisa- suunnittelun, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy:ltä arvonverolliseen hintaan 1.155.792 euroa (119,40 €/htm²).

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Jouni Mettiäinen, projektipäällikkö, puhelin: +358931032290
jouni.mettiainen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosassa korttelissa 20075 tonteilla 1-3.

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 12100 k-m².

Tonteille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (29.10.2015) mukaan rakentaa vuokra- ja välimallin asuntoja.

Kohteelle valitaan pääsuunnittelijan kokoama suunnitteluryhmä. Suunnitteluryhmän tehtävänä on hanke-, pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvia- ja sähkösuunnitelmien laatiminen. Suunnittelutyö toteutetaan tietomallin-
nuspohjaisesti. Suunnittelusopimus tehdään ryhmän koonneen toimiston kanssa. Korttelin yhteispihan ja pihakannen alaisen autohallin suunnittelu sisältyy tähän toimeksiantoon.

Hankinnassa on käytetty hankintalain tarkoittamaa avointa menettelyä.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset seuraavilta toimistoilta:

- Arkkitehdit Hannukari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehtitoimisto A- Konsultit Oy
- Optiplan Oy
- Arkkitehtitoimisto HML Oy
- Arkkitehtiryhmä A 6
- Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy
- Arkkitehtitoimisto HVM Oy
- Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
- ArkOpen Oy
- Projekt Kuubis OU
- BST-Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

Asuntotuotantotoimisto on avannut tarjoukset 30.11.2016 ja suorittanut toimistojen laatuarviointin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty suunnitteluryhmän kokoajan kohdereferenssit , pääsuunnittelija ja projektiarkkitehti. Rakenne-, piha-, lvisa-suunnittelijoille on asetettu kelpoisuusvaatimukset.

Kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien vertailu suoritettiin kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.



Hintapisteet perustuvat tarjoajan antamaan hintaan ja sen edullisyyteen muihin saatuihin tarjouksiin nähden. Hintavertailussa hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jouni Mettiäinen, projektipäällikkö, puhelin: +358931032290
jouni.mettiainen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 206

Heka Kannelmäki Pelimannintie 15:n arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-011078 T 02 08 03 00

Att 7303022

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Granlund Riihimäki Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n LVIA-suunnittelutarjoukset sekä Sähköinsinööri-toimisto SHS Oy:n, Optiplan Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n sähkösuunnittelutarjoukset tarjouspyynnön vastaisina ja oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Kannelmäki Pelimannintie 15:n

- arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen ja Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 316.200 euroa (13,30 e/asm²),

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Huura Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 144.608 euroa (6,08 e/asm²),

- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Hepacon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 446.400 euroa (18,77 e/asm²) ja

- Sähkösuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Karawatski Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 199.740 euroa (8,40 e/asm²).

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto ykkänen

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, ARK
- 2 Avauspöytäkirja, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Avauspöytäkirja, SÄHKÖ
- 5 Arviointitaulukko, ARK
- 6 Arviointitaulukko, RAK
- 7 Arviointitaulukko, LVIA
- 8 Arviointitaulukko, SÄHKÖ



Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa tonteilla 33174/1, 33173/1 ja 33127/2 osoitteissa Pelimannintie 13, Pelimannintie 15-17 ja Purpuripolku 3-5. Kohteissa on yhteensä 421 asuntoa (23 779,5 asm²).

Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1974 ja 1975. Alkuperäinen arkkitehti on K.A. Pinomaa. Kohteessa tehdään linjasaneeraus, jonka yhteydessä uusitaan kalusteet ja tilojen pinnat. Käytettävyyttä, energiataloutta ja turvallisuutta parannetaan. Kellareiden tilaratkaisuja selkeytetään ja tehdään toimivammaksi.

Julkisivut ja parvekkeet kunnostetaan sekä vesikattorakenteet uusitaan. Hissit uusitaan vanhoihin kuiluihin.

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä tarjoukset saatiin seuraavilta:

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtuuritoimisto Ahonen Veikko Oy, Optiplan Oy, Arkkitehtitoimisto Küttner Ky ja Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen ja Co Ky.

Rakennesuunnittelu: Huura Oy ja Optiplan Oy.

LVIA-suunnittelu: Hepacon Oy, Granlund Riihimäki Oy, Optiplan Oy, Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy ja Suomen Talokeskus Oy.

Sähkösuunnittelu: Hepacon Oy, Karawatski Oy, Wise Group Finland Oy, Yhtyneet Insinöörit Oy, Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy, Sähköinsinööritoimisto SHS Oy, Optiplan Oy ja Suomen Talokeskus Oy.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 8.12.2016 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perus-



teella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan suunnittelukokemus ja kohdereferenssit.

Granlund Riihimäki Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n LVIA-suunnittelutarjoukset sekä Sähköinsinööritoimisto SHS Oy:n, Optiplan Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n sähkösuunnittelutarjoukset tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisina, koska kokemukset -lomakkeella annetut tiedot poikkeavat tarjouksen tiedoista.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät suhteessa halvimpaan hintaan.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen ja Co Ky, rakenne-suunnittelusta Huura Oy, LVIA-suunnittelusta Hepacon Oy ja sähkösuunnittelusta Karawatski Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, ARK
- 2 Avauspöytäkirja, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Avauspöytäkirja, SÄHKÖ
- 5 Arviointitaulukko, ARK
- 6 Arviointitaulukko, RAK
- 7 Arviointitaulukko, LVIA
- 8 Arviointitaulukko, SÄHKÖ

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
HELSINKI 52
www.att.hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 32320

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
F102012566



21.12.2016

Tj/6

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 207

Heka Maunula Metsäpurontie 12:n ja Heka Maunula Metsäpurontie 13:n arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-011435 T 02 08 03 00

Att 7303026, Att 7303033

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Arkkitehtitoimisto Tähtiranta Oy:n, Optiplan Oy:n ja WSP Finland Oy:n arkkitehtisuunnittelutarjoukset, Insinööritoimisto Tähtiranta Oy:n rakennesuunnittelutarjouksen, Suomen Talokeskus Oy:n ja Osakeühing Kuressaare Kommunaalprojekt Oü:n LVIS-suunnittelutarjoukset, sekä Optiplan Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n sähkösuunnittelutarjoukset tarjouspyynnön vastaisina ja oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Maunula Metsäpurontie 12:n ja Heka Maunula Metsäpurontie 13:n

- arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit 1:1 Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 91.800 euroa (6,97 e/asm²),

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Huura Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 63.537,60 euroa (4,83 e/asm²),

- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 232.128 euroa (17,63 e/asm²) ja

- sähkösuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Karawatski Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 124.890 euroa (9,49 e/asm²).

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, ARK
- 2 Avauspöytäkirja, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA



4	Avauspöytäkirja, SÄHKÖ
5	Arviointitaulukko, ARK
6	Arviointitaulukko, RAK
7	Arviointitaulukko, LVIA
8	Arviointitaulukko, SÄHKÖ

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa tonteilla 28217/2 ja 28213/2 osoitteissa Metsäpurontie12 ja Metsäpurontie 13.

Nykytilanteen mukaan asuntoja on 198 kpl, yht. 13.167 asm2, liiketiloja 143 htm2 ja opetus- ja aikuiskasvatuskeskus n. 530 m2. Lisäksi kohteessa on päiväkotit, jotka on tarkoitus purkaa peruskorjauksen yhteydessä.

Asuinrakennukset 6 kpl ovat valmistuneet 1971. Kohteessa tehdään linjasaneeraus, joka sisältää täydellisen LVIS-tekniikan uusimisen ja nykyaikaistamisen. Ilmastointi toteutetaan tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmänä varustettuna lämmöntalteenotolla (LTO). Kylpyhuoneet peruskorjataan, asuntojen kalusteet, varusteet ja laitteet uusitaan ja pinnat korjataan. Julkisivuihin tehdään korjauksia. Lisäksi opetus- ja aikuiskasvatuskeskuksen tiloja kunnostetaan ja päiväkotit puretaan.

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä tarjoukset saatiin seuraavilta:

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtuuritoimisto Ahonen Veikko Oy, Insinööri-toimisto Tähtiranta Oy, Optiplan Oy, Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy, WSP Finland Oy, Arkkitehdit 1:1 Oy, Arkkitehtitoimisto Erat Oy ja Arkkitehtitoimisto Küttner Ky.

Rakennesuunnittelu: Huura Oy, Insinööri-toimisto Tähtiranta Oy ja Optiplan Oy.



LVI-suunnittelu: Hepacon Oy, Optiplan Oy, Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy, Suomen Talokeskus Oy ja Osakeühing Kuressaare Kommunaalprojekt Oü.

Sähkösuunnittelu: Yhtyneet Insinöörit Oy, Hepacon Oy, Karawatski Oy, Optiplan Oy, Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy ja Suomen Talokeskus Oy.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 12.12.2016 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan suunnittelukokemus ja kohdereferenssit.

Arkkitehtitoimisto Tähtiranta Oy:n, Optiplan Oy:n ja WSP Finland Oy:n arkkitehtisuunnittelutarjoukset, Insinööritoimisto Tähtiranta Oy:n rakennesuunnittelutarjous, Suomen Talokeskus Oy:n LVI-suunnittelutarjous, sekä Optiplan Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n sähkösuunnittelutarjoukset tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisina, koska kokemuksesta ja lomakkeella annetut tiedot poikkeavat tarjouksen tiedoista. Lisäksi Osakeühing Kuressaare Kommunaalprojekt Oü:n LVI-suunnittelutarjous tulee hylätä, koska hankinnan kriteeri, jonka mukaan vastuullinen suunnittelija ei voi olla sama henkilö kuin LVI-suunnittelija, ei täyty, eikä vaatimukset yrityksen taloudellisesta ja rahoituskellisesta tilanteesta täyty.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät suhteessa halvimpaan hintaan.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehdit 1:1 Oy, rakennesuunnittelusta Huura Oy, LVI-suunnittelusta Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy ja sähkösuunnittelusta Karawatski Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi



21.12.2016

Tj/7

Liitteet

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja, ARK |
| 2 | Avauspöytäkirja , RAK |
| 3 | Avauspöytäkirja, LVIA |
| 4 | Avauspöytäkirja, SÄHKÖ |
| 5 | Arviointitaulukko, ARK |
| 6 | Arviointitaulukko, RAK |
| 7 | Arviointitaulukko, LVIA |
| 8 | Arviointitaulukko, SÄHKÖ |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 208

Heka Kalasatama Kapteeni Sundmanin katu 1-3:n, Helsingin Asumisoikeus Oy Fortunan, Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaiturin ja parkkihalli Gustaf Wilhelmin kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2016-010281 T 02 08 03 00

Att 7301025, Att 7302023, Att 7304025, Att 7308008

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Heka Kalasatama Kapteeni Sundmanin katu 1-3:n, Helsingin Asumisoikeus Oy Fortunan ja Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaiturin sekä YH-tontin 10630/5 kokonaisurakkakilpailun tuloksen liian kalliina ja oikeuttaa toimiston valitsemaan urakoitsijan tarvittaessa neuvottelumenettelyä tai suoraankintamenettelyä käyttäen.

Käsittely

Turkka Louekari: Katson, että hankkeen osalta tulisi järjestää uusi tarjouskilpailu, koska tarjouspyyntöön on saatu vain yksi hyväksyttävä tarjous, joka merkitsee, että hankkeen osalta ei ole syntynyt riittävään kilpailua. Uudella kilpailutuksella pyrittäisiin saamaan enemmän tarjouksia.

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Riitta Eloranta, projektipäällikkö, puhelin: 310 32311
riitta.eloranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Kalasatama Kapteeni Sundmanin katu 1-3 rakennetaan Kalasataman Sompasaaren pohjoisosaan osoitteeseen Kapteeni Sundmanin katu 1-3 (t. 10630/8). Kohteessa on 87 asuntoa (5045,5 asm²) ja kahvilakäyttöön soveltuvaa liiketilaa 148 m². Huoneistoala on yhteensä 5193,5 htm². Asuntojen keskipinta-ala on 58,0 m².

Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna rakennetaan osoitteeseen Priki Venuksen kuja 4 (10630/9). Kohteessa on 52 asuntoa (3480 asm²), asuntojen keski-pinta-ala on 66,9 m².

Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaituri rakennetaan osoitteeseen Sompasaaren laituri 4 (t.10630/7). Kohteessa on 50 asuntoa (3379 asm²) ja liiketilaa 192 m². Asuntojen keskipinta-ala on 67,6 m².

Korttelin keskelle sijoittuva yhteispihatontti AH 10630/5 rakennetaan Kalasataman Palvelu 2 Oy:n lukuun.

Asuntotuotantotoimikunta on 2.3.2016 hyväksynyt Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä pyydytetyt urakkatarjoukset on avattu 9.12.2016.

Kokonaisuuran tarjous saatiin vain Skanska Talonrakennus Oy:ltä.

Heka Kalasatama Kapteeni Sundmanin katu 1-3:n kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ovat koko hankkeen osalta 21,4 milj. euroa (4126 e/htm²) ja asuntojen osalta 20,75 milj. euroa (4113 e/asm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 18,3 % (638 e/htm², kustannustaso 10/2016, RI = 101,2).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään kunnallistekniset ja alueelliset liittymismaksut, autopaikoituksen kustannukset ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 4635 e/htm².

Helsingin Asumisoikeus Oy Fortunan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ovat 14,67 milj. euroa (4214 e/asm²).



Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 18,5 % (657 e/asm², kustannustaso 10/2016, RI = 101,2).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään kunnallistekniset ja alueelliset liittymismaksut, autopaikoituksen kustannukset ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 4812 e/asm².

Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaiturin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ovat 15.68 milj. euroa (4642 e/asm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 17,5 % (690 e/asm², kustannustaso 10/2016, RI = 101,2).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään kunnallistekniset ja alueelliset liittymismaksut, autopaikoituksen kustannukset ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 5264 e/asm².

AH-tontin 10630/5 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut kustannukset ovat 1,58 milj. euroa (115 e/kem²).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Urakkakilpailun tulos tulee hylätä liian kalliina ja käynnistää neuvottelut tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa hyväksyttävän hintatason saavuttamiseksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riitta Eloranta, projektipäällikkö, puhelin: 310 32311
riitta.eloranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai



21.12.2016

Tj/8

täytäntöönpano



21.12.2016

Tj/9

§ 209

Heka Pukinmäki Isonpellontie 6:n ja Helsingin Asumisoikeus Oy Rantapuiston kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2016-010591 T 02 08 03 00

Att 7301002, Att 7309004

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Heka Pukinmäki Isonpellontie 6:n ja Helsingin Asumisoikeus Oy Rantapuiston kokonaisurakkasopimuksen Varte Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 29.948.288 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291
sanna.pusila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet	Otteen liitteet Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus
---	---

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Pukinmäki Isonpellontie 6 rakennetaan Pukinmäkeen, osoitteeseen Isonpellontie 6 (t. 37186/6). Kohteessa on 77 asuntoa (4719,5 asm²), asuntojen keskipinta-ala on 61,3 m².



Helsingin Asumisoikeus Oy Rantapuisto rakennetaan Pukinmäkeen, osoitteeseen Isonpellontie 4 (t. 37168/5). Kohteessa on 76 asuntoa (4714 asm²), asuntojen keskipinta-ala on 62,0 m².

Asuntotuotantotoimikunta on 27.1.2016 hyväksynyt Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä pyydytut urakkatarjoukset on avattu 8.12.2016.

Kokonaisurakasta tarjoukset saatiin seuraavilta:
Varte Oy, Lujatalo Oy ja Skanska Talonrakennus Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Varte Oy.

Helsingin Asumisoikeus Oy Rantapuiston kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 15.666.358 euroa (3.323 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 6% (200 e/asm², kustannustaso 10/2016, RI =101,2).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.614 e/asm².

Heka Pukinmäki Isonpellontie 6:n kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 15.676.642 euroa (3.322 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 5,9% (198 e/asm², kustannustaso 10/2016, RI =101,2).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.628 e/asm².

Hankinta-arvoissa on huomioitu kaupungilta anottu esirakentamisraha.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi helmikuussa 2017.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291
sanna.pusila(a)att.hel.fi



21.12.2016

Tj/9

Liitteet

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja |
| 2 | Arviointitaulukko |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



21.12.2016

Tj/10

§ 210

Heka Jakomäki Kankarepolku 9 ER:n kokonaisurakkatarjousten hylkääminen

HEL 2016-011063 T 02 08 03 00

Att 7301901

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti sulkea urakkakilpailusta pois Macra Oy:n, koska urakoitsija ei täyttänyt hankintailmoituksessa määriteltyjä kelpoisuusehtoja. Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Heka Kankarepolku 9 ER:n urakkatarjoukset liian kalliina sekä oikeuttaa toimiston kilpailuttamaan hanke uudelleen.

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291
sanna.pusila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Tarjous

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Jakomäki Kankarepolku 9 ER rakennetaan Jakomäkeen, osoitteeseen Kankarepolku 9 (t. 41209/17). Kohteeseen rakennetaan 20 asunnon ryhmäkoti ja aputilat (960 htm2) sekä tekniset tilat (355,5 htm2) runsaasti tukea ja apua tarvitseville kehitysvammaisille.

Asuntotuotantotoimikunta on 2.12.2015 hyväksynyt Ympäristösuunnittelu OK:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 7.12.2016.



Kokonaisurakasta tarjoukset saatiin seuraavilta: Macra Oy ja Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy.

Macra Oy tulee sulkea ulos tarjouskilpailusta, koska urakoitsija ei täyttänyt liikevaihdolle eikä yritysreferensseille asetettuja vaatimuksia.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ovat 6.845.008 euroa (7.130 e/asm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketut rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 39,9 % (3.019 e/asm², kustannustaso 10/2016, RI = 101,2).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Toimiston käsityksen mukaan kohteen urakkatarjoukset tulisi hylätä liian kalliina ja kilpailuttaa hanke uudestaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291
sanna.pusila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Tarjous

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 211

Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman hankkeen käynnistäminen

HEL 2016-013561 T 10 06 00

Att 7304015

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston käynnistämään Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman rakennushankkeen.

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Lisätiedot

Rami Nurminen, projektipäällikkö, puhelin: 09-310 27635
rami.nurminen(a)att.hel.fi
Janne Paasimies, myyntipäällikkö, puhelin: 09-310 32351
janne.paasimies(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulma rakennetaan Kaarelan kaupunginosaan, osoitteeseen Luutnantinpolku 4 (t. 33254/4). Kohteessa on 50 asuntoa (2880,0 asm²) asuntojen keskipinta-ala on 57,6 m².

Hankkeen urakkatarjoukset on avattu 25.8.2016.

Asuntotuotantotoimikunta on 7.9.2016 oikeuttanut toimiston tekemään Asunto Oy Helsingin Luutnantin ja optiona Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman kokonaisurakkasopimukset Lujatalo Oy:n kanssa ehdolla, että asunnoille on ennakkomarkkinoinnin perusteella riittävästi kysyntää.

Toimikunta on 23.11.2016 päättänyt oikeuttaa toimiston käynnistämään Asunto Oy Helsingin Luutnantin rakennushankkeen. Asunto Oy Helsingin Luutnantin asuntojen haku aika oli lokakuussa 2016 ja kohteen 97 asunnosta on 12.12.2016 varattu 69 kpl.



Malminkartanon alueella on myynnissä tällä hetkellä 15 vanhaa ja 29 uutta huoneistoa. Uudet huoneistot ovat ATT:n Asunto Oy Helsingin Luutnantin varaamattomia huoneistoja. Myynnissä olevien huoneistojen määrä on hyvin pieni huomioiden, että Malminkartanon alueella asuu n.8500 henkeä. Malminkartanossa on tehty vuonna 2016 36 asunto-kauppaa ja uutta tuotantoa alueella ei juuri ole.

Alueen asuntokanta on rakennettu pääosin 1970- ja 1980-luvuilla. Isojen korjausten nyt lähestyessä on erittäin todennäköistä alueen nykyisten asukkaiden kiinnostuvan tulevasta uudistuotannosta. Näin on käymässä mm Maunulaan nousevassa ATT:n tuotannossa, kun ympäröivä asuntokanta on tietyn ikäistä.

Alueen nykyisen asuntokannan ja tarjonnan huomioon ottaen sekä Asunto Oy Helsingin Luutnantin ennakkomarkkinoinnin perusteella Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulmalle on riittävästi kysyntää.

Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman rakennustyöt on tarkoitus käynnistää huhtikuussa 2017.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Rami Nurminen, projektipäällikkö, puhelin: 09-310 27635
rami.nurminen(a)att.hel.fi
Janne Paasimies, myyntipäällikkö, puhelin: 09-310 32351
janne.paasimies(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.12.2016

Tj/12

§ 212

Kokouksessa esille tulevat muut asiat

Päätös

Keskusteltiin ATT:lle asetetun tuotantotavoitteen toteutumisesta ja todettiin että mm. Fakta-järjestelmä osoittaa, että ATT:n käynnistyneitten hankkeitten määrä ylittää tavoitteeksi asetetun 1.500 asunnon määrän.

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.12.2016

Tj/13

§ 213

Seuraava kokous

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti pitää seuraavan kokouksensa keski-
viikkona 25.1.2017 klo 16.00 Kaupungintalolla aulakabinetti 4.

Esittelijä

rakennuttamisjohtaja
Risto Mykkänen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.12.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 201, 202, 203, 204, 208, 210, 211, 212 ja 213 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 205, 206, 207 ja 209 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



21.12.2016

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



21.12.2016

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300



21.12.2016

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



21.12.2016

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.12.2016

Asuntotuotantotoimikunta

Jessica Karhu
puheenjohtaja

Harry Åhlgren
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Turkka Louekari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 03.01.2017.