



## § 164

### Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 3:n, Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 1:n, Asunto Oy Helsingin Pojamankallion ja Helsingin Asumisoikeus Oy Disankallion erikoissuunnitteluryhmän suunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-010857 T 02 08 03 00

Att 7301024, Att 7301026, Att 7304022, Att 7302026

## Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan:

- Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 3:n,
- Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 1:n,
- Asunto Oy Helsingin Pojamankallion,
- Helsingin Asumisoikeus Oy Disankallion,

tietomallintamalla toteutettavan erikoissuunnittelutyön kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Ramboll Finland Oy:n koomalta erikoissuunnitteluryhmältä arvonlisäverolliseen hintaan 853.289,20 euroa (50,30 euroa/htm2 sis. alv 24%).

## Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

## Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432  
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

## Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Laajasalon kaupunginosassa Tahvonlahden osa-alueella. Kohde toteutetaan Kruunuvuorenrannan alue-rakentamisprojektin alueelle.

Arkkitehdin alustavien luonnosten perusteella hankkeessa on yhteensä 269 asuntoa, joista 20 asuntoa toteutetaan OmaPorras konseptin mukaisina kehitysvammaisten asuntoryhmälle. Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti tonttien kesken:

- 49272/1, Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 3, 5800 kem2, sis 300 kem2 liiketilaa ja OmaPorras tilat n. 884 htm2,
- 49275/1, Asunto Oy Helsingin Pojamankallio 2100 kem2,
- 49276/1, Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 1, 7000 kem2, sis 400 kem2 liiketilaa,
- 49276/2, Helsingin Asumisoikeus Oy Disankallio, 3500 kem2.

Kohteen autopaikoitus sijoitetaan erilliselle LPA-tontille toteutettavaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitoksen suunnittelu ja toteutus eivät sisälly hankkeelle.

Kelpoisuusehdot täyttävät suunnittelutoimistot kokosivat erikoissuunnitteluryhmän (rakenne-, LVIA- ja sammuusjärjestelmä- sekä sähkösuunnittelu), jolla osallistuivat tarjouskilpailuun. Jokaisen suunnittelualan kanssa laaditaan erillinen suunnittelusopimus. Suunnittelutyö tehdään tietomallinnuspohjaisesti.

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä tarjoukset saatiin seuraavilta ryhmittä:

#### Wise Group Finland Oy

- Wise Group Finland Oy (RAKENNE)
- Wise Group Finland Oy (LVIA)
- Wise Group Finland Oy (SÄHKÖ)
- Wise Group Finland Oy (SAMMUTUS)

#### Insinööritoimisto Jonecon Oy

- Insinööritoimisto Jonecon Oy (RAKENNE)
- LVI-suunnittelu Amplan Oy (LVIA)
- Sähköinsinööritoimisto J Mannonen Oy (SÄHKÖ)
- LVI-Suunnittelu Amplan Oy (SAMMUTUS)

#### Ramboll Finland Oy

- Ramboll Finland Oy (RAKENNE)
- Ramboll Finland Oy (LVIA)



- Ramboll Finland Oy (SÄHKÖ)
- Festec Oy (SAMMUTUS)

Yhtyneet Insinöörit Oy

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy (RAKENNE)
- Climaconsult Finland Oy (LVIA)
- Yhtyneet Insinöörit Oy (SÄHKÖ)
- Festec Oy (SAMMUTUS)

Sweco Rakennetekniikka Oy

- Sweco Rakennetekniikka Oy (RAKENNE)
- LVI-Suunnittelu Amplan Oy (LVIA)
- Karawatski Oy (SÄHKÖ)
- LVI-suunnittelu Amplan Oy (SAMMUTUS)

Sähköinsinööritoimisto SHS Oy

- Imatran Juva Oy (RAKENNE)
- A Niemi Engineering Oy (LVIA)
- Sähköinsinööritoimisto SHS Oy (SÄHKÖ)
- FP-Ins Oy (SAMMUTUS)

Asuntotuotantotoimisto on 4.10.2016 avannut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan laatujärjestelmä, henkilöstön määrä, kohteen suunnittelutiimin kokemus sekä selvitys tiimin valmiudesta suorittaa annettu mallinnussuunnittelutehtävä kaikkien suunnittelualojen osalta.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen painotettuna keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan. Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät suhteessa halvimpaan hintaan.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Ramboll Finland Oy:n kokoama ryhmä sisältäen seuraavat suunnittelualakohtaiset toimistot:

- Ramboll Finland Oy (RAKENNE)
- Ramboll Finland Oy (LVIA)
- Ramboll Finland Oy (SÄHKÖ)
- Festec Oy (SAMMUTUS)

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa



19.10.2016

Tj/6

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432  
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus