



29.06.2016

Tj/9

§ 121

Heka Jätkäsaari Kanariankuja 2:n rakennesuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-006727 T 02 08 03 00

Att 7301033

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Jätkäsaari Kanariankuja 2:n rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Teknokolmio Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 111 800,00 euroa (26,00e/ htm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Leena Kotkavuori, projektipäällikkö, puhelin: 310 32387
leena.kotkavuori(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Pisteytystaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan tontilla 20828 /2 (osoite Kanariankuja 2).

Tonteille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (23.11.2015) mukaan rakentaa vuokra-asuntoja.



Tontin rakennusoikeus on 5400 k-m², joka sisältää liiketilaa vähintään 330 k-m². Alustavien tilaohjelmaluonnosten mukaan hankkeeseen rakennetaan noin 75 asuntoa.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta: Teknokolmio Oy, Insinööritoimisto Jonecon Oy ja Wise Group Finland Oy.

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 1.6.2016 saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatuasteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatuasteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Teknokolmio Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Leena Kotkavuori, projektipäällikkö, puhelin: 310 32387
leena.kotkavuori(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Pisteytystaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätök-



29.06.2016

Tj/9

seen, kaupunginhallitus