



§ 120

Heka Kalasatama Capellan Puistotie 24:n, Helsingin Asumisoikeus Oy Atraimen ja Asunto Oy Helsingin Capellan kanavan rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2016-006996 T 02 08 03 00

Att 7301019, Att 7302009, Att 7304023

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Kalasatama Capellan puistotie 24:n, Helsingin Asumisoikeus Oy Atraimen ja Asunto Oy Helsingin Capellan kanavan sekä kohteeseen liittyvän yhteispihan

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 493 210 euroa (37,00 e/htm²),

- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Wise Group Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 223 144,20 euroa (16,74 e/htm²) ja

- sähkösuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Sähkösuunnittelu Elbox Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 119 303,50 e (8,95 e/htm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riitta Eloranta, projektipäällikkö, puhelin: 310 32311
riitta.eloranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, RAK
- 2 Arviointitaulukko, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Arviointitaulukko, LVIA
- 5 Avauspöytäkirja, SÄHKÖ
- 6 Arviointitaulukko, SÄHKÖ

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
FI02012566



Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa tontilla 10628/2,5 (os. Kalasatamankatu 19 ja Capellan puistotie 24), tontilla 10628/1 (os. Kalasatamankatu 17) ja tontilla 10628/3,4 (Capellan puistotie 36 ja 40). Kohteeseen liittyy AH-tontille 10628/6 rakennettava pysäköintihalli.

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 15765 k-m². Alustavien tilaohjelmaluonnosten mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 202 asuntoa ja 5-7 liiketilaa.

Tonteille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (30.1.2012) mukaan rakentaa vuokra- ja välimallin asuntoja.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Jonecon Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy ja Wise Group Finland Oy.

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

LVIA-suunnittelu: Ramboll Finland Oy ja Wise Group Finland Oy.

Tarjoukset saatiin molemmilta pyydetyiltä.

Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööritoimisto J. Mannonen Oy, Sähkösuunnittelu Elbox Oy, Ramboll Finland Oy, Rejlers Oy ja Karawatski Oy.

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 9.6.2016 tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen



keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti rakennesuunnittelusta Insinööri-toimisto Jonecon Oy, LVIA-suunnittelusta Wise Group Finland Oy ja sähkösuunnittelusta Sähkösuunnittelu Elbox Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riitta Eloranta, projektipäällikkö, puhelin: 310 32311
riitta.eloranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, RAK
- 2 Arviointitaulukko, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Arviointitaulukko, LVIA
- 5 Avauspöytäkirja, SÄHKÖ
- 6 Arviointitaulukko, SÄHKÖ

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus