



HEIKKINEN + KOMONEN
HEKA HERTTONIEMI KIRVESMIEHENKATU 2



HEIKKINEN + KOMONEN

HEKA HERTTONIEMI, KIRVESMIEHENKATU 2

HANKENUMERO 7301020

LUONNOKSET 7.3.2016

Sijainti

Kortteli 43081

Kirvesmiehenkatu 2

00880 Helsinki

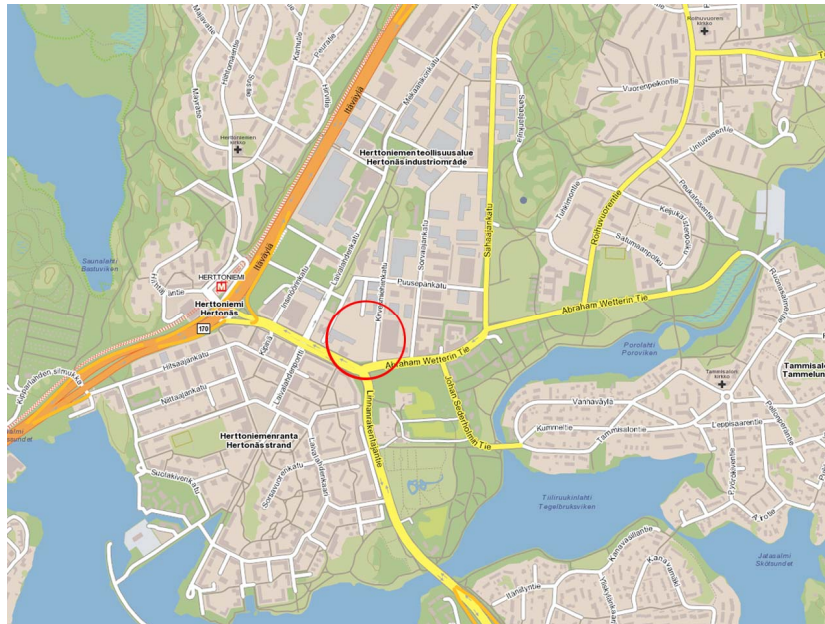
Tontti

Tontti sijaitsee Herttoniemen teollisuusalueen reunassa Linnanrakentajantie ja Abraham Wetterin tien kulmassa. Tontti on rakentamaton.

Tontin pinta-ala 6 178 m²

Asemakaava

Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen ja sen rakennusoikeus on 12950+550 kem², kerrosluku on XIII – V. Lisäksi tontille tulee rakentaa autohalli. Rakennuksen ylimpään kerrokseen tulee rakentaa sauna, yhteistiloja sekä parveke asukkaiden käyttöön. Korkean osan parvekkeet rakennetaan sisäänvedettyinä viherhuoneina.



HEIKKINEN + KOMONEN
HEKA HERTTONIEMI KIRVESMIEHENKATU 2

Ratkaisu

Ratkaisu noudattaa kaavan periaatteita. Tontin eteläpäässä on 13-kerroksinen torniosa, muut lamellit ovat 5-8 – kerroksisia. Katujulkisivut ovat paikalla muurattuja, pihan parvekejulkisivut ovat sandwich-rakenteisia.

Liikenne

Autopaikointi 66 ap on osoitettu autohalliin. Lisäksi tontille on osoitettu 29 pysäköintipaikkaa kadunvarresta.

Jäteratkaisu perustuu syväkeräysjärjestelmään

Rakennukset

Rakennukset ovat rungoltaan pääpiirteissään tyypillisiä betonielementtitaloja. Väliseinät ovat kantavat ja väli- yläpohjat ovat ontelolaatastoja.

Rakennuksissa on konehuoneeseen keskitetty ilmanvaihto, kaukolämpö ja vesikiertolämmitys. Liiketiloissa on omat iv-laitteet.

Katujulkisivut ovat paikalla muurattua tiiltä. Parvekejulkisivut sandwich-rakenteisia. Parvekkeet lasitetaan.

Asunnot

Suunnitelman asuntopinta-ala on 10 236,5 m². Asuntojen lukumäärä on 178 kpl ja keskipinta-ala on 57,4 m².

Asuntosuunnitelmassa ei ole. Rakennuksessa on kolme saunaosastoa. Kaikissa asunnoissa on huoneistokohtainen parveke tai viherhuone.

Asunnot täyttävät RT-kortiston sekä ATT:n ohjeistot. Asuntojen esteettömyys on suunniteltu Rakennusvalvontaviraston RakMk F1 ja G1-tulkintaohjeen mukaisesti.

Yhteistilat

Korkeimpaan rakennukseen on sijoitettu 3 yhteissaunaa ja kerhotilat. Ensimmäisessä kerroksessa on talopesulat ja kuivaushuoneet. Irtaimistovarastot sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot; ulkoiluvälinevarastot on sijoitettu ensimmäiseen kerrokseen, osa varastotiloista sijaitsee väestönsuojassa.

Piha-alueet

Tontin piha liittyy korttelin yhteispihaan, jonka halkaisee kevyenliikenteen raitti. Piha-alue on osin pihakannella, jossa sijaitsevat myös liikuntavälinevarastot. Piha on esteetön.

Suunnitelman käsittelyt

Kaupunkikuvaneuvottelukunta	toukokuu 2016
Aluehitas	-
ATT:n esittely	11.4.2016 klo 13.00
Asuntotuotantotoimikunta	20.4.2016 klo 16.00
ARA	syksy 2016
Hitastyöryhmä	-
RVV tekn.neuvottelukunta	-
Rakennuslupa	anomus toukokuu 2016

Laajuustiedot

Asuntoala	10 236,5 m ²
Yhteistilat	1427,5 m ²
Muut tilat (liiketilat)	391,5 m ²
Ohjelma-ala yhteensä	m ²
Bruttoala	17 277 m ²
Tehokkuus	82 %
Kerrosala	13 394,5
Rakennusoikeudesta käytetty	99 %
Tilavuus	51 831 m ³

Pinta-ali tiedot

Asuntotyyppit	pinta-ala m2	kpl	%	pinta-ali m2
1h+kt	33,0 - 35,5	35	20	1 200,5
2h+kt	43,0 - 53,0	48	27	2 182,5
3h+kt	64,0 - 67,5	55	31	3 563,0
3h+kt	74,0	20	11	1 480,0
4h+kt	90,5	20	11	1 810,5
		178	100	10 236,5

Aputilat	pinta-ala m2
talosauna 2 kpl	71,0
talosauna 1 kpl.	33,0
talopesula	38,0
kuivaushuoneet 6 kpl	68,5
irtaimistovarastot / VSS	251,5
irtaimistovarastot	380,5
lastenvaunuvarastot	83,5
lastenvaunuvarasto VSS	28,0
tekniset tilat	445,5
siivouskomerot 2 kpl	7,5
jätehuone	0
huoltovarasto	9,0
yhteensä	1 418,0

