



16.12.2015

Kokousaika 16.12.2015 16:00 - 17:25

Kokouspaikka Kaupungintalo aulakabinetti 4

Läsnä

Jäsenet

Karhu, Jessica
Koskinen, Kauko
Louekari, Turkka

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
saapui 16:05, poissa: 176§, 177§,
178§

Malste, Antti
Vierunen, Maarit

saapui 16:08, poissa: 176§, 177§,
178§, 179§

Muut

Marjamaa, Sisko
Mykkänen, Risto
Nyyssölä, Markku

toimitusjohtaja
rakennuttamisjohtaja
yksikön johtaja
saapui 16:03

Haapanen, Sami
Sinnemäki, Anni

osastopäällikkö
asiantuntija

Veltheim, Olavi
Åhlgren, Harry
Byman Jan,
Kiesilä, Jari
Korhonen, Riku
Mieskonen, Erkki
Numminen, Mia

poissa: 181§ - 182§
asemakaavapäällikkö
johtava kaupunginasiainmies

Puheenjohtaja

Jessica Karhu

176-192 §

Esittelijät

Sisko Marjamaa

toimitusjohtaja
176-192 §

Pöytäkirjanpitäjä

Harry Åhlgren

johtava kaupunginasiainmies
176-192 §



16.12.2015

§	Asia
176	Tj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
177	Tj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
178	Tj/3 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
179	Tj/4 Helsingin Asumisoikeus Oy Kivipadonpuiston, Heka Patola Risupadontie 3 ja Heka Risupadontie 1 ER rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen
180	Tj/5 Asunto Oy Helsingin Rion ja Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1 ER kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen
181	Tj/6 Helsingin Asumisoikeus Oy Luutnantinpolku 2 kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen
182	Tj/7 Heka Malmi Teerisuontie 27 kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen
183	Tj/8 Helsingin Asumisoikeus Oy Fannynkallion, Heka Kuninkaantammi Sienukuja 2 ja Heka Kuninkaantammi Taidemaalariinkatu 2 KVR-urakkatarjoukset ja esisopimuksen tekeminen
184	Tj/9 Heka Kansanasunnot Kortteli 824 peruskorjauksen kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen
185	Tj/10 Heka Jätkäsaari Välimerenkatu 3 (Wood City) urakkahinnan hyväksyminen
186	Tj/11 Eräiden korkotukilainojen ja yhtiölainojen kilpailuttaminen
187	Tj/12 Asuntotuotantotoimiston vuoden 2015 talousarvion neljäs toteutumissennuste
188	Tj/13 Selvitys asuntotuotantotoimiston asuntojen myyntitilanteesta
189	Tj/14 Heka Malmi Markkinatie 16 kokonaisurakan lisä- ja muutostöiden tilaaminen
190	Tj/15 Heka Jakomäki Jakomäentie 8 a b d peruskorjauksen kokonaisurakan lisä- ja muutostöiden tilaaminen
191	Tj/16 Kokouksessa esille tulevat muut asiat
192	Tj/17 Seuraava kokous



§ 176

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Kauko Koskisen ja varatarkastajaksi Antti Malsteen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet ja sekä varatarkastajiksi jäsenet ja .

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.12.2015

Tj/2

§ 177

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.12.2015

Tj/3

§ 178

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen 30.11.2015 tekemän päätöksen, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 18.11.2015 tekemiä päätöksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 179

Helsingin Asumisoikeus Oy Kivipadonpuiston, Heka Patola Risupadontie 3 ja Heka Risupadontie 1 ER rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2015-013187 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Vahanen Oy:n rakennesuunnittelutarjouksen myöhästymisen vuoksi ja oikeuttaa asuntotuotantomiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Kivipadonpuiston, Heka Patola Risupadontie 3 ja Heka Patola Risupadontie 1 ER

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööri-toimisto Jonecon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 358.403 euroa (29,02 e/htm²),
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Climaconsult Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 186.174 euroa (15,07 e/htm²) ja
- sähkösuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Karawatski Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 96.330 euroa (7,80 e/htm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291
sanna.pusila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, RAK
- 2 Arviointitaulukko, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Arviointitaulukko, LVIA
- 5 Avauspöytäkirja, SÄHKÖ
- 6 Arviointitaulukko, SÄHKÖ

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätök-



16.12.2015

Tj/4

seen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä, Patola) tontilla 28131/4 (os. Risupadontie 5), tontilla 28131/5 (os. Risupadontie 3) ja tontilla 28131/1 (os. Risupadontie 1).

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 14150 k-m². Alustavien tilaohjelmaluonnosten mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 196 asuntoa.

Tonteille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (26.6.2014) mukaan rakentaa vuokra- ja asumisoikeusasuntoja. Tontin 28131/1 asunnot tulee rakentaa kehitysvammaisille suunnattuina.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Rakennesuunnittelu:

- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Vahanen Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy
- Ramboll Finland Oy

Tarjoukset saatiin Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä ja Sweco Rakennetekniikka Oy:ltä. Ramboll Finland Oy ei tarjonnut ja Vahanen Oy:n tarjous saapui myöhästyneenä.

LVIA-suunnittelu:

- Sweco Talotekniikka Oy
- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
- Climaconsult Finland Oy
- Hepacon Oy
- Ramboll Talotekniikka Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta muilta paitsi Ramboll Talotekniikka Oy ei antanut tarjousta.

Sähkösuunnittelu:

- Karawatski Oy



- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
- Yhtyneet Insinöörit Oy
- Hepacon Oy
- Ramboll Talotekniikka Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut tarjoukset 27.11.2015 ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 60 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 40 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Jonecon Oy, LVIA-suunnittelusta Climaconsult Finland Oy ja sähkösuunnittelusta Karawatski Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291
sanna.pusila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, RAK
- 2 Arviointitaulukko, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Arviointitaulukko, LVIA
- 5 Avauspöytäkirja, SÄHKÖ
- 6 Arviointitaulukko, SÄHKÖ

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet



16.12.2015

Tj/4

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
HELSINKI 52
www.att.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1672

Faksi

+358 9 310 32320

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



§ 180

Asunto Oy Helsingin Rion ja Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1 ER kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2015-013645 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Asunto Oy Helsingin Rion ja Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1 ER kokonaisurakkasopimukset Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa urakkatarjouksen mukaiseen arvonlisäverolliseen hintaan 32.600.840 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen, Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja kiinteistöviraston asunto-osaston hyväksymien hintojen mukaisina.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 310 32363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asunto Oy Helsingin Rio rakennetaan Jätkäsaaren tontille 20810/1, osoitteeseen Rionkatu 14. Kohteessa on 53 asuntoa (3698,5 asm²).

Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1 ER rakennetaan Jätkäsaaren tontille 20810/4, osoitteeseen Hampurinkuja 1. Kohteessa on 90 asuntoa



(4856,5 asm²), joista 20 on kehitysvammaisille tarkoitettua asuntoa (OmaPorras) ja liiketila (67,5 htm²).

Asuntotuotantotoimikunta on 27.5.2015 hyväksynyt Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
NCC Rakennus Oy
Skanska Talonrakennus Oy
Rakennusosakeyhtiö Hartela

Tarjous saatiin Skanska Talonrakennus Oy:ltä.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 9.12.2015.

Hyväksyttäväksi esitettävät Asunto Oy Helsingin Rion rakennuskustannukset ovat 16.729.438 euroa (4.523 e/asm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 2,7 % (126 e/asm², kustannustaso 10/2015, RI = 108,7).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 604 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu Asunto Oy Helsingin Rion hankinta-arvoksi 19.183.270 euroa (5.187 e/asm²).

Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1:n hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 20.385.301 euroa (4.198 e/htm²). Normaaliasuntojen rakennuskustannukset ovat 14.635.333 euroa (3.915 e/asm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 0,9 % (57 e/htm², kustannustaso 10/2015, RI = 108,7).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 468 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1:n hankinta-arvoksi 22.888.251 euroa (4.713 e/htm²).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi maaliskuussa 2016.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
HELSINKI 52
www.att.hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 32320

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 310 32363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



16.12.2015

Tj/6

§ 181

Helsingin Asumisoikeus Oy Luutnantinpolku 2 kokonaisurakkatarjous ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2015-013460 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Luutnantinpolku 2 kokonaisurakkasopimuksen Lujatalo Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 24.650.400 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy Luutnantinpolku 2 rakennetaan Kaarelan kaupunginosaan, osoitteeseen Luutnantinpolku 2 (t. 33254/3). Kohteessa on 119 asuntoa (8281 asm², keskipinta-ala 69,6 asm²) ja koko korttelia palveleva autohalli.

Asuntotuotantotoimikunta on 12.5.2015 hyväksynyt Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen - Komonen Oy:n laatimat luonnospiirustukset.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 27.11.2015.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Lujatalo Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Fira Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- Rakennusosakeyhtiö Hartela

Tarjous saatiin Lujatalo Oy:ltä ja Skanska Talonrakennus Oy:ltä. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Lujatalo Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 22.872.624 euroa (2.762 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 14,8 % (482 e/asm², kustannustaso 10/2015, RI = 108,7).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 26.106.761 euroa (3.153 e/asm²).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi huhti-toukokuussa 2016.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet



16.12.2015

Tj/6

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



16.12.2015

Tj/7

§ 182

Heka Malmi Teerisuontie 27 kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2015-013123 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston allekirjoittamaan Heka Malmi Teerisuontie 27 kokonaisurakkasopimuksen Rakennusosakeyhtiö Hartelan kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 17.598.000 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Samalla toimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan parvekelasituksen sekä julkisivujen elävöittämisen arvonlisäverolliseen kattohintaan 246.800 euroa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Malmi Teerisuontie 27 rakennetaan Malmille, tonteille 38276/1 ja 2, osoitteeseen Teerisuontie 27 ja Huopanaulankatu 10. Kohteeseen



tulee 89 vuokra-asuntoa (5174,5 asm²) sekä myymälätila (362,5 htm²). Huoneistoala on yhteensä 5537 htm². Asuntojen keskipinta-ala on 58,1 asm².

Asuntotuotantotoimikunta on 2.9.2015 hyväksynyt Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 9.12.2015.

Kokonaisurakkatarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Lujatalo Oy
- Fira Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Rakennusosakeyhtiö Hartela

Tarjous saatiin Skanska Talonrakennus Oy:ltä ja Rakennusosakeyhtiö Hartelalta.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Rakennusosakeyhtiö Hartela.

Kohteen hankesuunnitelma ei sisältänyt parvekelasitusta. Parvekelasitus ei sisällynyt myöskään urakkatarjoukseen. Toimisto on tilaajan kanssa neuvoteltuaan päättänyt esittää parvekelasituksen tilaamista ja on arvioinut parvekelasituksen kustannuksiksi 200.000 euroa (alv 24 %).

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on urakkalaskennan aikana edellyttänyt, että julkisivuja elävöitetään. Toimisto esittää, että arvioidut julkisivujen elävöittämiskustannukset, 46.800 euroa (alv 24 %) sisällytetään rakennuskustannuksiin.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitetyt rakennuskustannukset ovat 17.666.088 euroa (3.191 e/htm²). Asuntojen rakennuskustannukset ovat 16.299.877 euroa (3.150 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 8,2 % (285 e/asm², kustannustaso 10/2015, RI = 108,7).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään parvekelasitus, julkisivujen elävöittämiskustannukset, liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 20.458.253 euroa (3.695 e/htm²).



16.12.2015

Tj/7

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi elo-syyskuussa 2016.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 183

Helsingin Asumisoikeus Oy Fannynkallion, Heka Kuninkaantammi Sienakuja 2 ja Heka Kuninkaantammi Taidemaalarinkatu 2 KVR-urakkatarjoukset ja esisopimuksen tekeminen

HEL 2015-013270 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Fannynkallion, Heka Kuninkaantammi Sienakujan ja Heka Kuninkaantammi Taidemaalarinkatu 2:n esisopimukset Lujatalo Oy:n kanssa urakkatarjouksen mukaiseen arvonlisäverolliseen hintaan 39.866.000 euroa, sekä esisopimuksen ehtojen täytyttyä kohteiden KVR-urakkasopimukset enintään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymien hintojen mukaisina.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Leena Kotkavuori, projektipäällikkö, puhelin: 310 32387
leena.kotkavuori(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Kuninkaantammi Taidemaalarinkatu 2 rakennetaan Kuninkaantammen alueelle, tontille 33396/1, osoitteeseen Taidemaalarinkatu 2. Viitesuunnitelman mukaan kohteessa on 81 vuokra-asuntoa (4415



asm²) ja liiketila (33 htm²). Asuntojen keskipinta-ala on 54,5 asm². Kohteessa on 39 autopaikkaa.

Heka Kuninkaantammi Sienakuja 2 rakennetaan Kuninkaantammen alueelle, tontille 33397/2, osoitteeseen Sienakuja 2. Viitesuunnitelman mukaan kohteessa on 58 vuokra-asuntoa (3263 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 56,3 asm². Kohteessa on 27 autopaikkaa.

Helsingin Asumisoikeus Oy Fannynkallio rakennetaan Kuninkaantammen alueelle, tontille 33397/1, osoitteeseen Kuninkaantammenkierto 4. Viitesuunnitelman mukaan kohteessa on 98 asumisoikeusasuntoa (5984 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 61,1 asm². Kohteessa on 59 autopaikkaa.

Asuntotuotantotoimisto järjesti kohteista teknisen KVR-urakkakilpailun loppuvuodesta 2015. Urakkakilpailua varten haettiin tarpeelliset poikkeamisluvat asemakaavasta kohteiden toteutuskelpoisuuden varmistamiseksi sekä laadittiin viitesuunnitelmat. Poikkeamisia on haettu mm. autopaikoitukseen ja rakennusten kerroslukuihin.

Toimitusjohtaja on valinnut kohteiden viitesuunnittelijaksi L Arkkitehdit Oy:n ja asuntotuotantotoimikunta on 2.9.2015 hyväksynyt viitesuunnitelmat. Tonteille on 26.10.2015 myönnetty päätökset poikkeamiin asemakaavasta.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydyt KVR-urakatarjoukset on avattu 27.11.2015.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Skanska Talonrakennus Oy
- Lujatalo Oy
- Fira Oy
- Rakennusosakeyhtiö Hartela

Tarjous saatiin Skanska Talonrakennus Oy:ltä, Lujatalo Oy:ltä ja Rakennusosakeyhtiö Hartela Oy:ltä. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Lujatalo Oy.

Urakatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset ovat:

Helsingin Asumisoikeus Oy Fannynkallio: 17.984.000 euroa (3.006 e/asm²).

Rakennuskustannukset alittavat viitesuunnitelmista rakennusosa-arviomenettelyllä lasketut kustannukset 3,6 % (107 e/asm², kustannustaso 10/2015, RI=108,7). Kun rakennuskustannuksiin lisätään kunnallistek-



niset liittymismaksut, autopaikkojen ja maapohjan kustannukset, muodostuu hankinta-arvoksi 19,51 milj. euroa (3.261 e/asm²).

Heka Kuninkaantammi Sienakuja 2: 9.452.845 euroa (2.897 e/asm²).

Rakennuskustannukset alittavat viitesuunnitelmista rakennusosa-arviomenettelyllä lasketut kustannukset 1,8 % (54 e/asm², kustannustaso 10/2015, RI=108.7). Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut, autopaikkojen ja maapohjan kustannukset, muodostuu hankinta-arvoksi 10,54 milj. euroa (3.231 e/asm²).

Heka Kuninkaantammi Taidemaalariinkatu 2: 13.672.422 euroa (3.075 e/htm²).

Rakennuskustannukset alittavat viitesuunnitelmista rakennusosa-arviomenettelyllä lasketut kustannukset 2,7 % (85 e/htm², kustannustaso 10/2015, RI=108,7). Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut, autopaikkojen ja maapohjan kustannukset, muodostuu hankinta-arvoksi 15,17 milj. euroa (3.412 e/htm²).

Esisopimus allekirjoitetaan, kun Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on tehnyt hankkeiden osapäätökset. Esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen KVR-urakoitsija laatii kohteiden suunnitelmat. Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijalle maksetaan osana urakkahintaa suunnittelusta 70 e/asm², joka viitesuunnitelman mukaisella pinta-alalla laskettuna on 956.200 euroa (alv 24 %).

Urakkaohjelman mukaisesti urakoitsija voi tehostaa suunnitelmia rakennusoikeuden sekä tarjouspyyntöaineiston ehtojen sallimissa rajoissa. Tällöin urakoitsijalle maksetaan urakkatarjouksen mukainen korvaus kasvaneelle asuntopinta-alalle. Vastaavasti vähentyneestä pinta-alasta aiheutuva kustannusten aleneminen hyvitetään rakennuttajalle.

KVR-urakkasopimus allekirjoitetaan, kun rakennuslupa on lainvoimainen ja tarjouspyynnön ehtojen mukaiset sopimussuunnitelmat ovat valmistuneet.

Rakennustöiden on arvioitu alkavan vuoden 2016 kesällä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Leena Kotkavuori, projektipäällikkö, puhelin: 310 32387
leena.kotkavuori(a)att.hel.fi

Liitteet



16.12.2015

Tj/8

1 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



16.12.2015

Tj/9

§ 184

Heka Kansanasunnot Kortteli 824 peruskorjauksen kokonaisurakkarajoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2015-013500 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tekemään Heka Kansanasunnot Kortteli 824 peruskorjauksen kokonaisurakkasopimuksen Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 12.987.760 euroa, kuitenkin enintään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Merkittiin, että Helsingin kaupungin asunnot Oy on hyväksynyt peruskorjauskustannukset kokouksessaan 14.12.2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Peruskorjauskustannusten jakautuminen ja energiatehokkuuden parantaminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tekemään Heka Kansanasunnot Kortteli 824 peruskorjauksen kokonaisurakkasopimuksen Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 12.987.760 euroa, kuitenkin enintään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.



Esittelijän perustelut

Rakennussuojeltu kohde on valmistunut v. 1923 ja sijaitsee Käpylässä, tontilla 25824/13. Kohteessa on 85 vuokra-asuntoa (5180 asm²).

Peruskorjauksessa asuntojen pintarakenteet, kalusteet ja varusteet uusitaan. Ikkunat kunnostetaan ja ulko-ovet uusitaan, väliovia uusitaan ja kunnostetaan. Rakennukset salaojitetaan, kellareiden humuspitoinen maa-aines vaihdetaan sepeliksi ja kellareiden tuuletusta parannetaan sekä perustuksia vahvistetaan. Ullakon lattiaan lisätään lämmöneristystä. Ulkoseinien tiiveyttä parannetaan ja vanha eristys korvataan selluvillaeristeellä. Puurakenteiden lahovaurioita korjataan. Piha-alueet peruskorjataan. Rakennusten vesi-, viemäri- ja sähköverkostot uusitaan. Ilmanvaihto säilyy painovoimaisena. Piiput ja hormit kunnostetaan.

Asuntotuotantotoimikunta on hyväksynyt ARRAK Arkkitehdit Oy:n luonnospiirustukset 18.2.2015.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydytetyt urakkatarjoukset on avattu 4.12.2015.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- YIT Rakennus Oy

Tarjous saatiin Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä.

Saadun tarjouksen perusteella lasketut, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle hyväksyttäväksi esitettävät peruskorjauskustannukset ovat 14.957.527 euroa (2.888 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut peruskorjauskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 17,5 % (613 e/asm², kustannustaso 10/2015, RI = 108,7).

Peruskorjauskustannukset jaetaan kahteen luokkaan seuraavasti:

- käytöstä ja ikääntymisestä aiheutuvat kustannukset 2.253 e/asm²
- teknisen ja/tai toiminnallisen laatutason nostamisesta aiheutuvat kustannukset 635 e/asm².

Energiatohokkuuden parantamiseen vaikuttavien toimenpiteiden osuus peruskorjauskustannuksista on 10 % (289 e/asm²).

Kun laatutason parantamisesta aiheutuvat kustannukset otetaan huomioon, on korjausaste 68,5 %.



16.12.2015

Tj/9

Rahoitussuunnitelma:

- korkotukilaina	14.209.650 e
- omarahoitusosuus	747.877 e
Rahoitus yhteensä	14.957.527 e

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Peruskorjaus on suunniteltu aloitettavaksi keväällä 2016.

Helsingin kaupungin asunnot Oy hyväksynee peruskorjauskustannukset kokouksessaan 14.12. tai 15.12.2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Peruskorjauskustannusten jakautuminen ja energiatehokkuuden parantaminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 185

Heka Jätkäsaari Välimerenkatu 3 (Wood City) urakkahinnan hyväksyminen

HEL 2015-013675 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Heka Jätkäsaari Välimerenkatu 3 urakkahinnaksi 21.578.650 euroa (alv 24 %) ja oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan urakkasopimuksen SRV Rakennus Oy kanssa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Jätkäsaari Välimerenkatu 3 rakennetaan Jätkäsaareen, tontille 20007/18, osoitteeseen Välimerenkatu 3. Kohteeseen tulee 98 vuokra-asuntoa sekä liiketilaa.

Kohteen SR-urakkakilpailu käytiin keväällä 2013. Tarjouksen mukainen urakkahinta on 3.100 e/asm². Tarjouspyynnön mukaisesti urakkahintaa korjataan laajuuden muuttuessa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on tehnyt osapäätöksen 31.12.2013. Osapäätös perustuu laajuuksiin 6341 asm² ja liiketilaa 409,5 htm².

Kohteelle on myönnetty rakennuslupa 8.12.2015. Lopulliset laajuudet ovat 6307 asm² ja liiketilaa 434,5 htm².

Tarjous on annettu vanhan asemakaavan voimassa ollessa. Urakoitsija on esittänyt korvattavaksi lisäkustannukset, jotka eivät ole olleet tiedossa tarjousvaiheessa tai eivät ole sisältyneet tarjoukseen.

Lisäkustannuksia on aiheutunut mm. seuraavista syistä:



- rakenteiden ääneneristävyyksivaatimus Välimerenkadulla on noussut 32 dB:stä 34 dB:iin
- kohteeseen on lisätty kaksi S1-luokan väestönsuojaa. Väetönsuojat eivät ole sisältyneet alkuperäiseen tarjoukseen.

Asuntotuotantotoimisto on urakoitsijan esittämien tarjousten perusteella arvioinut em. muutosten kustannuksiksi yhteensä 680.000 euroa (alv 24 %), jolloin urakkahinnaksi muodostuu lopullisten laajuuksien ja em. kustannusten perusteella: $3.100 \text{ e/asm}^2 \times 6.307 \text{ asm}^2 + 3100 \text{ e/asm}^2 \times 434,5 \text{ htm}^2 + 680.000 \text{ e} = 21\,578\,650 \text{ e}$ (alv 24 %).

Lisäksi, mikäli viranomaiset edellyttävät toimenpiteitä liikenteen aiheuttaman tärinän vaimentamiseksi tai meluntorjunnan ja ilmanlaadun varmistamiseksi, korvataan nämä kustannukset urakoitsijalle rakentamisen aikana toteutuneiden kustannusten mukaisina.

Rakennustyöt tulee käynnistää joulukuussa 2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 186

Eräiden korkotukilainojen ja yhtiölainojen kilpailuttaminen

HEL 2015-003098 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä Heka Mellunkylä Vuokkinie-
menkadun ja Heka Maunula Kuusikkotie 4 rahoituskilpailun tulokset tie-
doksi ja esitti Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle Pohjola Pankki Oyj:n
tarjousten hylkäämistä tarjouspyynnön vastaisina ja lainojen ottamista
käydyn kilpailutuksen perusteella halvimpien tarjousten antaneelta
Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää esittää Helsingin Asumisoi-
keus Oy:lle Helsingin Asumisoikeus Oy Vienanpuistoa koskevan Pohjo-
la Pankki Oyj:n tarjouksen hylkäämistä tarjouspyynnön vastaisena ja
lainan ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella halvimman tarjouk-
sen antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoi-
miston ottamaan Asunto Oy Helsingin Arielinrannan yhtiölainan ja RS-
takauksen käydyn kilpailutuksen perusteella halvimman tarjouksen an-
taneelta Svenska Handelsbanken AB:ltä.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoi-
miston ottamaan Asunto Oy Helsingin Rion yhtiölainan ja RS-takauk-
sen käydyn kilpailutuksen perusteella halvimman tarjouksen antaneelta
Svenska Handelsbanken AB:ltä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja lainakilpailu 6
- 2 Rahoitusvertailu lainakilpailu 6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet



16.12.2015

Tj/11

Ote

Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asuntotuotantotoimiston 30.11.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavalle uudistuotannon vuokra-kohteelle:

Heka Mellunkylä Vuokkiniemenkatu

alustava hankinta-arvo	17 580 820,00 e
asuntoja	91 kpl
korkotukilainamäärä	16 670 820,00 e
käynnistysavustus	910 000,00 e

Asuntotuotantotoimiston 30.11.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavalle peruskorjauskohteelle:

Heka Maunula Kuusikkotie 4

alustava hankinta-arvo	14 980 299,00 e
asuntoja	149 kpl
korkotukilainamäärä	11 203 000,00 e
hissiavustus	1 172 400,00 e
omarahoitusosuus	2 604 899,00 e

Asuntotuotantotoimiston 30.11.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavalle asumisoikeuskohteelle:

Haso Vienanpuisto

alustava hankinta-arvo	33 422 428,00 e
asuntoja	159 kpl
korkotukilainamäärä	28 409 064,00 e
omarahoitusosuus	5 013 364,00 e



Asuntotuotantotoimiston 30.11.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa yhtiölainatarjoukset pyydettiin seuraaville uudistuotannon hitas-kohteille:

Asunto Oy Helsingin Arielinranta

alustava hankinta-arvo	18 599 606,00 e
asuntoja	44 kpl
yhtiölainamäärä	7 439 800,00 e
omarahoitussuus	11 159 806,00 e

Asunto Oy Helsingin Rio

alustava hankinta-arvo	17 281 616,00 e
asuntoja	53 kpl
yhtiölainamäärä	6 912 600,00 e
omarahoitussuus	10 369 016,00 e

Lainatarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoituss Oyj, Danske Bank Oyj, Pohjola Pankki Oyj, Handelsbanken, Helsingin OP Pankki Oyj, Suomen Hypoteekkiyhdistys ja Nordea Pankki Oyj.

Kilpailun tulos:

Kuntarahoituss Oyj:n korkotukilainatarjoukset euribor 6 kk + marginaali 0,780 % - yksikköä olivat halvimmat. Pohjola Pankki Oyj:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, koska marginaalin tarkastusajankohta oli tarjouspyynnön vastainen. Muut rahoituslaitokset eivät jättäneet korkotukilainatarjouksia.

Handelsbanken AB:n yhtiölainatarjoukset euribor 6 kk + marginaali 0,850 % - yksikköä ja RS-takaustarjoukset olivat halvimmat. Kuntarahoituss Oyj, Pohjola Pankki Oyj ja Nordea Pankki Oyj eivät jättäneet yhtiölainatarjouksia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi



16.12.2015

Tj/11

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Tarjousten avauspöytäkirja lainakilpailu 6 |
| 2 | Rahoitusvertailu lainakilpailu 6 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 187

Asuntotuotantotoimiston vuoden 2015 talousarvion neljäs toteutumisennuste

HEL 2015-003921 T 02 02 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä vuoden 2015 neljännen toteutumisennusteen tiedoksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Ennuste 4 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ville Vastamäki

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Käyttötalous

Asuntotuotantotoimisto arvioi, että talousarvion sitova 716 000 euron toimintakatetavoite tullaan saavuttamaan ja ylittämään.

Vuoden 2015 ennustetut kokonaismenot ovat 11,8 milj. euroa, mikä on 2,3 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa. Arvioitua pienemmät kulut johtuvat pääasiassa rakennusaikaisista koroista, joiden määrä on tämänhetkisen arvion mukaan 1,5 milj. euroa. Talousarviossa varauduttiin 3,6 milj. euron korkokuluihin. Talousarviota pienemmät korkokulut



johtuvat rakennusaikaisten lainojen arvioitua alhaisemmasta korkotasosta sekä hankkeiden rakennusaikatauluissa tapahtuneista siirtymistä.

Myyntituottoja eli rakennuttajapalkkioita ja teknisen asiantuntijapalvelun palkkioita kertyy vuonna 2015 tämän hetken arvion mukaan 15,0 milj. euroa, jolloin talousarviossa asetettu toimintakatetavoite ylittyy 2,4 milj. euroa.

Asuntotuotantotoimiston henkilöstömenojen arvioidaan toteutuvan noin 0,5 milj. euroa talousarviota alhaisempina. Investointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Toiminnalliset tavoitteet

Vuoden 2015 talousarviossa asetetut sitovat toiminnalliset tavoitteet:

1. Asuntotuotantotoimisto sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotantotoimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa asumisen ja maankäytön toteutusohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna 2015 on 963 asuntoa.

2. Toimisto rakennuttaa kaupungin kiinteistöyhtiöiden siltä tilaamat peruskorjaukset, joille saadaan rahoitus.

Tällä hetkellä arvioidaan, että vuonna 2015 uudistuotannon käynnistämispäätökset tehdään 1 045 asunnon rakennuttamisesta, joten talousarvion sitovat tavoitteet saavutetaan.

Tällä hetkellä arvioidaan, että peruskorjauskohteiden käynnistämispäätöksiä tehdään vuonna 2015 seitsemässä hankkeessa, joissa on yhteensä 916 asuntoa ja sitova tavoite toteutuu.

Muutokset toimintaympäristössä

Asuntotuotantotoimiston toimintaympäristössä ei ole odotettavissa merkittäviä muutoksia vuoden 2015 aikana.

Selonteko riskeistä

Asuntojen pitkähköt myyntiajat rasittavat ATT:n talousarviota. Joulukuussa urakkakilpailusta tullut Asunto Oy Helsingin Rio sijaitsee halutulla alueella Jätkäsaarella. Hyvästä sijainnista johtuen kohteeseen liittyvää myyntiriskiä voidaan pitää vähäisempänä kuin reuna-alueille tuotetuissa kohteissa. Epävarmasta suhdannetilanteesta ja hintatasosta johtuen tässäkin kohteessa joudutaan varautumaan tavanomaista pidempään myyntiaikaan.

Käynnistettäviin kohteisiin on saatavissa rahoitus ja korkotason ennakoidaan pysyvän toistaiseksi alhaisena. Hallitusohjelmaan kirjattu kol-



16.12.2015

Tj/12

manneksen vähennys asumisoikeusasuntojen korkotukilainojen myöntämisvaltuuteen ei ole vaikuttanut vuoden 2015 aikana ATT:n käynnistettäväksi suunniteltuihin kohteisiin.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Ennuste 4 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ville Vastamäki

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.12.2015

Tj/13

§ 188

Selvitys asuntotuotantotoimiston asuntojen myyntitilanteesta

HEL 2015-013489 T 10 07 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi asuntojen myyntitilanteen.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää, että aiemmin päätettyjä kampanjaetuja Asunto Oy Helsingin Corretton, Asunto Oy Helsingin Myllykallion, Asunto Oy Helsingin Sinisimpukan, Asunto Oy Helsingin Vuollejokisimpukan ja Asunto Oy Helsingin Lallukankulman osalta jatketaan vuoden 2016 loppuun. Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston päivittämään Asunto Oy Helsingin Lallukankulman asuntojen myyntihintoja.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyssola(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asuntotuotantotoimikunta on päättänyt kokouksessaan 1.4.2015 valmiiden myynnissä olevien asuntojen kaupan vauhdittamiseksi tehtävistä toimenpiteistä. Päätös piti sisällään asuntojen vuoden vastikevapauden ja kauppahinnalle myönnettävän maksuajan siten, että puolet kauppahinnasta suoritetaan kaupantekotilaisuudessa ja puolet vuoden kuluttua kaupanteosta. Kampanja-aikaa on jatkettu erillisellä päätöksellä vuoden 2015 loppuun. Kampanja koski seuraavia asunto-osakeyhtiöitä, joissa oli yhteensä 65 myymätöntä asuntoa: Asunto Oy Helsingin Corretto, Asunto Oy Helsingin Myllykallio, Asunto Oy Helsingin Myllypoika, Asunto Oy Helsingin Sinisimpukka, Asunto Oy Helsingin Vuollejokisimpukka ja Asunto Oy Helsingin Lallukankulma.



Asuntotuotantotoimikunnan tekemä päätös oli vastaus asuntomarkkinoiden hiljentymiseen, jossa myös muut asuntotuottajat ovat joutuneet tarjoamaan rahallisia etuuksia ostajille asuntokaupan vauhdittamiseksi.

Tuoreimpien suhdanne-ennusteiden mukaan myöskään tulevalle vuodelle ei ole odotettavissa merkittävää talouden kasvua. Talouden epävarmuus tulee vaikeuttamaan asuntokauppaa edelleen, vaikka asuntolainat ovat tällä hetkellä poikkeuksellisen edullisia alhaisista viitekorista ja lainamarginaaleista johtuen. Alhainen korkotaso ei tue kuitenkaan niiden ostajien kauppaa, joilla ei ole taloudellisesta tilanteestaan johtuen mahdollisuutta asuntolainan ottamiseen. Asuntotuotantotoimiston valmiit myymättömät asunnot sijaitsevat pääsääntöisesti alueilla, jotka ovat myynnillisesti haastavia, mutta joille omistusasuntotuotannon rakentaminen on ollut perusteltua mm. muun omistusasuntotuotannon vähäisyyden vuoksi.

Edellä mainituissa asunto-osakeyhtiöissä on tällä hetkellä 44 asuntoa myymättä. Asunnoista 17:stä on tehty kaupat ja neljän asunnon kaupantekopäivä on sovittu. Myynnin vauhdittamiseksi on perusteltua jatkaa aiemmin päätettyä kampanjaa ja suorittaa lisäksi Asunto Oy Helsingin Lallukankulman osalta myyntihintojen päivittäminen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyysölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyysola(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 189

Heka Malmi Markkinatie 16 kokonaisurakan lisä- ja muutostöiden tilaaminen

HEL 2014-012814 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Malmi Markkinatie 16:n kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä YIT Rakennus Oy:ltä hintaan 122.244,95 euroa (alv 24 %).

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Malmi Markkinatie 16:n kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä YIT Rakennus Oy:ltä arvioituun kattohintaan 450.000 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Malmilla (t. 38202/2), osoitteessa Markkinatie 16.

Kokonaisurakoitsija on YIT Rakennus Oy ja urakkasopimus on laadittu 30.6.2014. Urakkasopimuksen mukainen hinta on 8.366.280 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 418.314 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 397.018,71 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen muutostöiden kustannukset ovat 122.244,95 euroa. Lisä- ja muutostöiden aiheet: B- ja E- talojen pienten iv-koneiden tyyppimuutos, hyvitys iv-konemuutostarjoukseen nro 45B, C-talon julkisivun sisäkuorielementtien piikkaus- ja paikkaustyöt, C-rakennuksen sekä kerho- ja saunarakennuksen nro 2 maa-aineksen kaivu me-



kaanisesti alapohjan alta (urakkaan sidotun määrän ylittäminen), H-talon vanhojen tekniikkaläpivientien palokatkot, A-talon ryömintätilan huoltoreittimuutokset, H-talon vesikaton vanhojen säilytettävien IV-koojajalaatikoiden korjaus, A- ja B-rakennusten maa-aineksen kaivu mekaanisesti alapohjan alta (urakkaan sidotun määrän ylittäminen), G-talon julkisivun vanhojen sähköputkien korjaaminen, H- ja A-talon SV-linjan muutokset.

Peruskorjaus muodostuu kahdeksasta asuintalosta piharakennuksiin. Kolme asuintaloa on vastaanotettu ja neljännen talon vastaanotto on joulukuussa 2015. Peruskorjauksen loppuun saattamiseksi asuntotuotantotoimisto on arvioinut tulevien muutostöiden määräksi 450.000 euroa. Näiden arvioitujen muutostöiden kustannukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 190

Heka Jakomäki Jakomäentie 8 a b d peruskorjauksen kokonaisurakan lisä- ja muutostöiden tilaaminen

HEL 2015-001902 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Jakomäki Jakomäentie 8 a b d peruskorjauksen kokonaisurakan lisätöitä Lujatalo Oy:ltä hintaan 212.927,16 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinnat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Jakomäessä tontilla 41201/4, osoitteessa Jakomäentie 8.

Kokonaisurakoitsija on Lujatalo Oy ja urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 12.376.647 euroa. Urakkasopimus on allekirjoitettu 13.2.2014.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 618.832,35 eurolla. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 618.745,26 euroa. Asuntotuotantotoimikunta on myöntänyt 1.4.2015 lisätöihin 300.000 euroa. Kaikkiaan lisätöitä on tilattu 904.644,74 eurolla.

Peruskorjauksen loppuun saattamiseksi on vielä tarpeen tilata lisä- ja muutostöitä yhteensä 212.927,16 eurolla.

Lisätöiden suureen summaan ovat vaikuttaneet ennakoitua laajemmat työt mm. seuraavissa työvaiheissa: rakennusjätepitoisen maan poisajo-



ja vastaanottomaksut, päätyräystäiden rakennemuutokset, ennakoitua laajemmat abestipurkutyöt, hissikuilujen perustusmuutostyöt, julkisivumuurausten tuenta sekä piha-alueen valaistukseen liittyvät muutostyöt.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinnat



16.12.2015

Tj/16

§ 191

Kokouksessa esille tulevat muut asiat

Päätös

Kokouksessa ei noussut esille muita asioita.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.12.2015

Tj/17

§ 192

Seuraava kokous

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti pitää seuraavan kokouksensa keski-
viikkona 27.1.2016 klo 16.00 Kaupungintalolla aulakabinetti 4.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.12.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 176, 177, 178, 186, 187, 188, 190, 191 ja 192 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186 ja 189 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



16.12.2015

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



16.12.2015

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300



16.12.2015

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



16.12.2015

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 244 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 190 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista 73 § ja 86 §



16.12.2015

Asuntotuotantotoimikunta

Jessica Karhu
puheenjohtaja

Harry Åhlgren
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Kauko Koskinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 30.12.2015.