



16.12.2015

Tj/6

§ 181

Helsingin Asumisoikeus Oy Luutnantinpolku 2 kokonaisurakkatarjous ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2015-013460 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Luutnantinpolku 2 kokonaisurakkasopimuksen Lujatalo Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 24.650.400 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy Luutnantinpolku 2 rakennetaan Kaarelan kaupunginosaan, osoitteeseen Luutnantinpolku 2 (t. 33254/3). Kohteessa on 119 asuntoa (8281 asm², keskipinta-ala 69,6 asm²) ja koko korttelia palveleva autohalli.

Asuntotuotantotoimikunta on 12.5.2015 hyväksynyt Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen - Komonen Oy:n laatimat luonnospiirustukset.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 27.11.2015.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Lujatalo Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Fira Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- Rakennusosakeyhtiö Hartela

Tarjous saatiin Lujatalo Oy:ltä ja Skanska Talonrakennus Oy:ltä. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Lujatalo Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 22.872.624 euroa (2.762 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 14,8 % (482 e/asm², kustannustaso 10/2015, RI = 108,7).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 26.106.761 euroa (3.153 e/asm²).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi huhti-toukokuussa 2016.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet



16.12.2015

Tj/6

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus