



## § 190

### Heka Jakomäki Jakomäentie 8 a b d peruskorjauksen kokonaisurakan lisä- ja muutostöiden tilaaminen

HEL 2015-001902 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Jakomäki Jakomäentie 8 a b d peruskorjauksen kokonaisurakan lisätöitä Lujatalo Oy:ltä hintaan 212.927,16 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankinnat

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Jakomäessä tontilla 41201/4, osoitteessa Jakomäentie 8.

Kokonaisurakoitsija on Lujatalo Oy ja urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 12.376.647 euroa. Urakkasopimus on allekirjoitettu 13.2.2014.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 618.832,35 eurolla. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 618.745,26 euroa. Asuntotuotantotoimikunta on myöntänyt 1.4.2015 lisätöihin 300.000 euroa. Kaikkiaan lisätöitä on tilattu 904.644,74 eurolla.

Peruskorjauksen loppuun saattamiseksi on vielä tarpeen tilata lisä- ja muutostöitä yhteensä 212.927,16 eurolla.

Lisätöiden suureen summaan ovat vaikuttaneet ennakoitua laajemmat työt mm. seuraavissa työvaiheissa: rakennusjätetöiden maan poisajo-



16.12.2015

Tj/15

---

ja vastaanottomaksut, päätyräystäiden rakennemuutokset, ennakoitua laajemmat abestipurkutyöt, hissikuilujen perustusmuutostyöt, julkisivumuurausten tuenta sekä piha-alueen valaistukseen liittyvät muutostyöt.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankinnat