



§ 185

Heka Jätkäsaari Välimerenkatu 3 (Wood City) urakkahinnan hyväksyminen

HEL 2015-013675 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Heka Jätkäsaari Välimerenkatu 3 urakkahinnaksi 21.578.650 euroa (alv 24 %) ja oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan urakkasopimuksen SRV Rakennus Oy kanssa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Jätkäsaari Välimerenkatu 3 rakennetaan Jätkäsaareen, tontille 20007/18, osoitteeseen Välimerenkatu 3. Kohteeseen tulee 98 vuokra-asuntoa sekä liiketilaa.

Kohteen SR-urakkakilpailu käytiin keväällä 2013. Tarjouksen mukainen urakkahinta on 3.100 e/asm². Tarjouspyynnön mukaisesti urakkahintaa korjataan laajuuden muuttuessa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on tehnyt osapäätöksen 31.12.2013. Osapäätös perustuu laajuuksiin 6341 asm² ja liiketilaa 409,5 htm².

Kohteelle on myönnetty rakennuslupa 8.12.2015. Lopulliset laajuudet ovat 6307 asm² ja liiketilaa 434,5 htm².

Tarjous on annettu vanhan asemakaavan voimassa ollessa. Urakoitsija on esittänyt korvattavaksi lisäkustannukset, jotka eivät ole olleet tiedossa tarjousvaiheessa tai eivät ole sisältyneet tarjoukseen.

Lisäkustannuksia on aiheutunut mm. seuraavista syistä:

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
FI02012566



16.12.2015

Tj/10

- rakenteiden ääneneristävyysvaatimus Välimerenkadulla on noussut 32 dB:stä 34 dB:in

- kohteeseen on lisätty kaksi S1-luokan väestönsuojaa. Väetönsuojat eivät ole sisältyneet alkuperäiseen tarjoukseen.

Asuntotuotantotoimisto on urakoitsijan esittämien tarjousten perusteella arvioinut em. muutosten kustannuksiksi yhteensä 680.000 euroa (alv 24 %), jolloin urakkahinnaksi muodostuu lopullisten laajuuksien ja em. kustannusten perusteella: $3.100 \text{ e/asm}^2 \times 6.307 \text{ asm}^2 + 3100 \text{ e/asm}^2 \times 434,5 \text{ htm}^2 + 680.000 \text{ e} = 21\,578\,650 \text{ e}$ (alv 24 %).

Lisäksi, mikäli viranomaiset edellyttävät toimenpiteitä liikenteen aiheuttaman tärinän vaimentamiseksi tai meluntorjunnan ja ilmanlaadun varmistamiseksi, korvataan nämä kustannukset urakoitsijalle rakentamisen aikana toteutuneiden kustannusten mukaisina.

Rakennustyöt tulee käynnistää joulukuussa 2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus