



16.12.2015

Tj/11

§ 186

Eräiden korkotukilainojen ja yhtiölainojen kilpailuttaminen

HEL 2015-003098 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä Heka Mellunkylä Vuokkinie-
menkadun ja Heka Maunula Kuusikkotie 4 rahoituskilpailun tulokset tie-
doksi ja esitti Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle Pohjola Pankki Oyj:n
tarjousten hylkäämistä tarjouspyynnön vastaisina ja lainojen ottamista
käydyn kilpailutuksen perusteella halvimpien tarjousten antaneelta
Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää esittää Helsingin Asumisoi-
keus Oy:lle Helsingin Asumisoikeus Oy Vienanpuistoa koskevan Pohjo-
la Pankki Oyj:n tarjouksen hylkäämistä tarjouspyynnön vastaisena ja
lainan ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella halvimman tarjouk-
sen antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoi-
miston ottamaan Asunto Oy Helsingin Arielinrannan yhtiölainan ja RS-
takauksen käydyn kilpailutuksen perusteella halvimman tarjouksen an-
taneelta Svenska Handelsbanken AB:ltä.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoi-
miston ottamaan Asunto Oy Helsingin Rion yhtiölainan ja RS-takauk-
sen käydyn kilpailutuksen perusteella halvimman tarjouksen antaneelta
Svenska Handelsbanken AB:ltä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja lainakilpailu 6
- 2 Rahoitusvertailu lainakilpailu 6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
FI02012566



16.12.2015

Tj/11

Ote

Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asuntotuotantotoimiston 30.11.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavalle uudistuotannon vuokra-kohteelle:

Heka Mellunkylä Vuokkiniemenkatu

alustava hankinta-arvo	17 580 820,00 e
asuntoja	91 kpl
korkotukilainamäärä	16 670 820,00 e
käynnistysavustus	910 000,00 e

Asuntotuotantotoimiston 30.11.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavalle peruskorjauskohteelle:

Heka Maunula Kuusikkotie 4

alustava hankinta-arvo	14 980 299,00 e
asuntoja	149 kpl
korkotukilainamäärä	11 203 000,00 e
hissiavustus	1 172 400,00 e
omarahoitusosuus	2 604 899,00 e

Asuntotuotantotoimiston 30.11.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavalle asumisoikeuskohteelle:

Haso Vienanpuisto

alustava hankinta-arvo	33 422 428,00 e
asuntoja	159 kpl
korkotukilainamäärä	28 409 064,00 e
omarahoitusosuus	5 013 364,00 e



Asuntotuotantotoimiston 30.11.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa yhtiölainatarjoukset pyydettiin seuraaville uudistuotannon hitas-kohteille:

Asunto Oy Helsingin Arielinranta

alustava hankinta-arvo	18 599 606,00 e
asuntoja	44 kpl
yhtiölainamäärä	7 439 800,00 e
omarahoitussuus	11 159 806,00 e

Asunto Oy Helsingin Rio

alustava hankinta-arvo	17 281 616,00 e
asuntoja	53 kpl
yhtiölainamäärä	6 912 600,00 e
omarahoitussuus	10 369 016,00 e

Lainatarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoituss Oyj, Danske Bank Oyj, Pohjola Pankki Oyj, Handelsbanken, Helsingin OP Pankki Oyj, Suomen Hypoteekkiyhdistys ja Nordea Pankki Oyj.

Kilpailun tulos:

Kuntarahoituss Oyj:n korkotukilainatarjoukset euribor 6 kk + marginaali 0,780 % - yksikköä olivat halvimmat. Pohjola Pankki Oyj:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, koska marginaalin tarkastusajankohta oli tarjouspyynnön vastainen. Muut rahoituslaitokset eivät jättäneet korkotukilainatarjouksia.

Handelsbanken AB:n yhtiölainatarjoukset euribor 6 kk + marginaali 0,850 % - yksikköä ja RS-takaustarjoukset olivat halvimmat. Kuntarahoituss Oyj, Pohjola Pankki Oyj ja Nordea Pankki Oyj eivät jättäneet yhtiölainatarjouksia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi



16.12.2015

Tj/11

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Tarjousten avauspöytäkirja lainakilpailu 6 |
| 2 | Rahoitusvertailu lainakilpailu 6 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus