



## § 189

### Heka Malmi Markkinatie 16 kokonaisurakan lisä- ja muutostöiden tilaaminen

HEL 2014-012814 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Malmi Markkinatie 16:n kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä YIT Rakennus Oy:ltä hintaan 122.244,95 euroa (alv 24 %).

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Malmi Markkinatie 16:n kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä YIT Rakennus Oy:ltä arvioituun kattohintaan 450.000 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296  
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Malmilla (t. 38202/2), osoitteessa Markkinatie 16.

Kokonaisurakoitsija on YIT Rakennus Oy ja urakkasopimus on laadittu 30.6.2014. Urakkasopimuksen mukainen hinta on 8.366.280 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 418.314 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 397.018,71 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen muutostöiden kustannukset ovat 122.244,95 euroa. Lisä- ja muutostöiden aiheet: B- ja E- talojen pienten iv-koneiden tyyppimuutos, hyvitys iv-konemuutostarjoukseen nro 45B, C-talon julkisivun sisäkuorielementtien piikkaus- ja paikkaustyöt, C-rakennuksen sekä kerho- ja saunarakennuksen nro 2 maa-aineksen kaivu me-



kaanisesti alapohjan alta (urakkaan sidotun määrän ylittäminen), H-talon vanhojen tekniikkaläpivientien palokatkot, A-talon ryömintätilan huoltoreittimuutokset, H-talon vesikaton vanhojen säilytettävien IV-koojajalaitteiden korjaus, A- ja B-rakennusten maa-aineksen kaivu mekaanisesti alapohjan alta (urakkaan sidotun määrän ylittäminen), G-talon julkisivun vanhojen sähköputkien korjaaminen, H- ja A-talon SV-linjan muutokset.

Peruskorjaus muodostuu kahdeksasta asuintalosta piharakennuksiin. Kolme asuintaloa on vastaanotettu ja neljännen talon vastaanotto on joulukuussa 2015. Peruskorjauksen loppuun saattamiseksi asuntotuotantotoimisto on arvioinut tulevien muutostöiden määräksi 450.000 euroa. Näiden arvioitujen muutostöiden kustannukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296  
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus