



§ 180

Asunto Oy Helsingin Rion ja Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1 ER kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2015-013645 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Asunto Oy Helsingin Rion ja Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1 ER kokonaisurakkasopimukset Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa urakkatarjouksen mukaiseen arvonlisäverolliseen hintaan 32.600.840 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen, Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja kiinteistöviraston asunto-osaston hyväksymien hintojen mukaisina.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 310 32363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asunto Oy Helsingin Rio rakennetaan Jätkäsaaren tontille 20810/1, osoitteeseen Rionkatu 14. Kohteessa on 53 asuntoa (3698,5 asm²).

Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1 ER rakennetaan Jätkäsaaren tontille 20810/4, osoitteeseen Hampurinkuja 1. Kohteessa on 90 asuntoa



(4856,5 asm²), joista 20 on kehitysvammaisille tarkoitettua asuntoa (OmaPorras) ja liiketila (67,5 htm²).

Asuntotuotantotoimikunta on 27.5.2015 hyväksynyt Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
NCC Rakennus Oy
Skanska Talonrakennus Oy
Rakennusosakeyhtiö Hartela

Tarjous saatiin Skanska Talonrakennus Oy:ltä.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 9.12.2015.

Hyväksyttäväksi esitettävät Asunto Oy Helsingin Rion rakennuskustannukset ovat 16.729.438 euroa (4.523 e/asm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 2,7 % (126 e/asm², kustannustaso 10/2015, RI = 108,7).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 604 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu Asunto Oy Helsingin Rion hankinta-arvoksi 19.183.270 euroa (5.187 e/asm²).

Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1:n hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 20.385.301 euroa (4.198 e/htm²). Normaaliasuntojen rakennuskustannukset ovat 14.635.333 euroa (3.915 e/asm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 0,9 % (57 e/htm², kustannustaso 10/2015, RI = 108,7).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 468 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1:n hankinta-arvoksi 22.888.251 euroa (4.713 e/htm²).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi maaliskuussa 2016.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
FI02012566



16.12.2015

Tj/5

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 310 32363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus