



## § 179

### Helsingin Asumisoikeus Oy Kivipadonpuiston, Heka Patola Risupadontie 3 ja Heka Risupadontie 1 ER rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2015-013187 T 02 08 03 00

## Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Vahanen Oy:n rakennesuunnittelutarjouksen myöhästymisen vuoksi ja oikeuttaa asuntotuotantomiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Kivipadonpuiston, Heka Patola Risupadontie 3 ja Heka Patola Risupadontie 1 ER

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööri-toimisto Jonecon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 358.403 euroa (29,02 e/htm<sup>2</sup>),
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Climaconsult Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 186.174 euroa (15,07 e/htm<sup>2</sup>) ja
- sähkösuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Karawatski Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 96.330 euroa (7,80 e/htm<sup>2</sup>).

## Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

## Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291  
sanna.pusila(a)att.hel.fi

## Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, RAK
- 2 Arviointitaulukko, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Arviointitaulukko, LVIA
- 5 Avauspöytäkirja, SÄHKÖ
- 6 Arviointitaulukko, SÄHKÖ

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätök-



16.12.2015

Tj/4

seen, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä, Patola) tontilla 28131/4 (os. Risupadontie 5), tontilla 28131/5 (os. Risupadontie 3) ja tontilla 28131/1 (os. Risupadontie 1).

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 14150 k-m<sup>2</sup>. Alustavien tilaohjelmaluonnosten mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 196 asuntoa.

Tonteille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (26.6.2014) mukaan rakentaa vuokra- ja asumisoikeusasuntoja. Tontin 28131/1 asunnot tulee rakentaa kehitysvammaisille suunnattuina.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Rakennesuunnittelu:

- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Vahanen Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy
- Ramboll Finland Oy

Tarjoukset saatiin Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä ja Sweco Rakennetekniikka Oy:ltä. Ramboll Finland Oy ei tarjonnut ja Vahanen Oy:n tarjous saapui myöhästyneenä.

LVIA-suunnittelu:

- Sweco Talotekniikka Oy
- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
- Climaconsult Finland Oy
- Hepacon Oy
- Ramboll Talotekniikka Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta muilta paitsi Ramboll Talotekniikka Oy ei antanut tarjousta.

Sähkösuunnittelu:

- Karawatski Oy



- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
- Yhtyneet Insinöörit Oy
- Hepacon Oy
- Ramboll Talotekniikka Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut tarjoukset 27.11.2015 ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatuasteisiin, painoarvolla 60 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 40 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatuasteet. Muiden tarjoajien laatuasteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Jonecon Oy, LVIA-suunnittelusta Climaconsult Finland Oy ja sähkösuunnittelusta Karawatski Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291  
sanna.pusila(a)att.hel.fi

## Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, RAK
- 2 Arviointitaulukko, RAK
- 3 Avauspöytäkirja, LVIA
- 4 Arviointitaulukko, LVIA
- 5 Avauspöytäkirja, SÄHKÖ
- 6 Arviointitaulukko, SÄHKÖ

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

## Otteet



16.12.2015

Tj/4

---

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alv.nro**

FI02012566