



02.12.2015

Kokousaika 02.12.2015 16:00 - 17:06

Kokouspaikka Kaupungintalo aulakabinetti 4

Läsnä

Jäsenet

Karhu, Jessica puheenjohtaja
Koskinen, Kauko varapuheenjohtaja
Louekari, Turkka
Malste, Antti
Vierunen, Maarit

Muut

Marjamaa, Sisko toimitusjohtaja
Mykkänen, Risto rakennuttamisjohtaja
Nyyssölä, Markku yksikön johtaja
saapui 16:03
Haapanen, Sami osastopäällikkö
saapui 16:03
Korhonen, Tapio kansliapäällikkö
Sinnemäki, Anni asiantuntija
Åhlgren, Harry johtava kaupunginasiainmies
Lyytikä Anneli, arkkitehti
saapui 16:09, poistui 16:21, läsnä:
170§
Pusila, Sanna

Puheenjohtaja

Jessica Karhu 167-175 §

Esittelijät

Sisko Marjamaa toimitusjohtaja
167-175 §

Pöytäkirjanpitäjä

Harry Åhlgren johtava kaupunginasiainmies
167-175 §



02.12.2015

§	Asia
167	Tj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
168	Tj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
169	Tj/3 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
170	Tj/4 Heka Jakomäki Kankarepolku 9 ER luonnosten hyväksyminen
171	Tj/5 Heka Länsi-Pasila Palkkatilankatu 1-3 peruskorjauksen kokonaisurakatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen
172	Tj/6 Eräiden yhtiölainojen kilpailuttaminen
173	Tj/7 Heka Kansanasunnot Kortteli 819 kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt
174	Tj/8 Kokouksessa esille tulevat asiat
175	Tj/9 Seuraava kokous



02.12.2015

Tj/1

§ 167

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Turkka Louekar in ja varatarkastajaksi Maarit Vierusen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet ja sekä varatarkastajiksi jäsenet ja .

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.12.2015

Tj/2

§ 168

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.12.2015

Tj/3

§ 169

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus on 16.11.2015 päättänyt, ettei se ota käsiteltävään asuntotuotantotoimikunnan 3.11.2015 tekemiä päätöksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.12.2015

Tj/4

§ 170

Heka Jakomäki Kankarepolku 9 ER luonnosten hyväksyminen

HEL 2015-012864 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Ympäristösuunnittelu OK:n laatimat Heka Jakomäki Kankarepolku 9 ER luonnospirustukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291
sanna.pusila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Kankarepolku 9 ER_hankeselostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Jakomäki Kankarepolku 9 ER rakennetaan Jakomäkeen, tontille 41209/17, osoitteeseen Kankarepolku 9 00770 Helsinki. Kohteeseen tulee neljä kehitysvammaisille tarkoitettua ryhmäkotia, joissa on yhteensä 20 asuntoa (896 htm²) sekä palvelutilat ja henkilökunnan tilat (294,5 htm²).

Toimitusjohtaja on 16.4.2015 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Ympäristösuunnittelu OK:n.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi keväällä 2017.

Hankkeelle on haettu valtion korkotukilainavarausta ja erityisryhmien investointiavustusta.

Kohteen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 12,19 e/m²/kk, kun hoitokuluina käytetään 7,65 e/m²/kk (sisältää tontinvuokran).



02.12.2015

Tj/4

Arkkitehti Anneli Lyytikä esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291
sanna.pusila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Kankarepolku 9 ER_hankeselostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.12.2015

Tj/5

§ 171

Heka Länsi-Pasila Palkkatilankatu 1-3 peruskorjauksen kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2015-012769 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston tekemään Heka Länsi-Pasila Palkkatilankatu 1-3 peruskorjauksen kokonaisurakkasopimuksen Consti Julkisivut Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 9.298.760 euroa, kuitenkin enintään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake
- 3 Kustannusten jakautuminen ja energiatehokkuuden parantamisesta aiheutuvat kustannukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde on valmistunut vuonna 1983 ja sijaitsee Pasilassa, tontilla 17064/3 ja 17064/4, osoitteessa Palkkatilankatu 1-3. Kohteessa on 2



asuinrakennusta, yhteensä 203 vuokra-asuntoa, 11378 asm². Lisäksi tori- ja pihatasoilla liiketilaa on yhteensä 1484 htm². Huoneistoalaa on yhteensä 12862 htm².

Peruskorjaus on julkisivusaneeraus- tyyppinen, sisältäen rakennuksen ulkovaipan uusimisen ja parvekkeiden perusteellisen kunnostamisen. Peruskorjauksen yhteydessä rakennuksen energiatehokkuutta parannetaan, ilmanvaihtoa nykyaikaistetaan ja huoneistojen lattiapinnat uusitaan.

Asuntotuotantotoimikunta on hyväksynyt Arkkitehtuuritoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:n luonnospiirustukset 19.8.2015.

Hankintalain mukaisella menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 26.11.2015.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta: Rakennus- ja insinööri-toimisto Tricon Oy, Consti Julkisivut Oy, Jatke Oy, Lujatalo Oy, YIT Rakennus Oy, Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy, Pylon Rakennus Oy.

Tarjous saatiin muilta paitsi Jatke Oy:ltä, joka ei vastannut.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Consti Julkisivut Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle hyväksyttäväksi esitettävät peruskorjauskustannukset ovat asuntojen osalta 10 209 604 e (897 e/asm²) ja koko hankkeen osalta 10 746 951 euroa (836 e/htm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut peruskorjauskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 21,4 % (227 e/htm², kustannustaso 10/2015, RI = 108,7).

Peruskorjauskustannukset jaetaan kahteen luokkaan seuraavasti:

- käytöstä ja ikääntymisestä aiheutuvat kustannukset 67,9 % (567 e/htm²)

- teknisen ja/tai toiminnallisen laatutason nostamisesta aiheutuvat kustannukset (mm. ulkoseinän tiilimuuraus, ikkunoiden ja ovien tiiveys, parvekelasitukset, ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen) 32,1 % (268 e/htm²).

Energiatehokkuuden parantamiseen vaikuttavien toimenpiteiden osuus peruskorjauskustannuksista on 28,9 % (242 e/htm²).

Kun laatutason parantamisesta aiheutuvat kustannukset otetaan huomioon, on korjausaste 24 %.



02.12.2015

Tj/5

Rahoitussuunnitelma:

- yhtiön hankkima rahoitus	2 579 271 e
- korkotukilaina	8 167 680 e
Rahoitus yhteensä	10 746 951 e

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Peruskorjaus on suunniteltu aloitettavaksi helmi-maaliskuussa 2016.

Helsingin kaupungin asunnot Oy käsittelee peruskorjauskustannukset 8.12.2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake
- 3 Kustannusten jakautuminen ja energiatehokkuuden parantamisesta aiheutuvat kustannukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



02.12.2015

Tj/6

§ 172

Eräiden yhtiölainojen kilpailuttaminen

HEL 2015-003098 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi sekä hylätä Nordea Pankki Suomi Oyj:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena. Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston ottamaan Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin yhtiölainan ja RS-takauksen käydyn kilpailutuksen perusteella halvimman tarjouksen antaneelta Svenska Handelsbanken AB:ltä.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää hylätä Nordea Pankki Suomi Oyj:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa asuntotuotantotoimiston ottamaan Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillojen yhtiölainan ja RS-takauksen käydyn kilpailutuksen perusteella halvimman tarjouksen antaneelta Svenska Handelsbanken AB:ltä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja lainakilpailu 5
- 2 Rahoitusvertailu lainakilpailu 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Asuntotuotantotoimiston 6.11.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa yhtiölainatarjoukset pyydettiin seuraaville uudistuotannon hitas-kohteille:

Asunto Oy Helsingin Parrulaituri

asuntoja	49 kpl
alustava hankinta-arvo	16 541 757,00 e
yhtiölainamäärä	6 615 800,00 e

Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillat

asuntoja	21 kpl
alustava hankinta-arvo	7 002 170,00 e
yhtiölainamäärä	2 800 808,00 e

Lainatarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Danske Bank Oyj, Pohjola Pankki Oyj, Svenska Handelsbanken AB, Helsingin OP Pankki Oyj, Suomen Hypoteekkiyhdistys ja Nordea Pankki Suomi Oyj. Pohjola Pankki Oyj ei antanut tarjouksia.

Kilpailun tulos:

Svenska Handelsbanken AB:n yhtiölainatarjoukset euribor 6 kk + marginaali 0,850 % - yksikköä olivat halvimmat. Nordea Pankki Suomi Oyj:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, koska Nordea Pankki Suomi Oyj:n tarjouksissa viitekorko oli tarjouspyynnön vastainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjosten avauspöytäkirja lainakilpailu 5
- 2 Rahoitusvertailu lainakilpailu 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
HELSINKI 52
www.att.hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 32320

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
F102012566



02.12.2015

Tj/6

Tarjouksen antaneet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 173

Heka Kansanasunnot Kortteli 819 kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2015-012817 T 02 08 02 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Kansanasunnot Kortteli 819:n muutostöitä Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä hintaan 117.302,96 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinnat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Käpylässä (t. 25819/1 ja t.25810/1), osoitteissa Pohjolankatu 9, 11, 13, 15, Sampsantie 26, 28, 30, 32, Pellervontie 10, 12 ja Osmontie 23, 25, 27.

Kokonaisurakoitsija on Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 6.3.2013. Urakkasopimuksen mukainen hinta on 7.584.832 euroa (alv 24 %).

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta (379.241,60 euroa). Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 352.074,40 euroa ja asuntotuotantotoimikunnan päätöksellä 61.482,91 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen muutostöiden kustannukset ovat 117. 302,96 euroa (alv 24%). Lisä- ja muutostöiden aiheet ovat: vesikaton IV- piipujen säleiköt, talo 5:n porrashuoneen tuulensuojalevytys ja lisäkoalaus sekä asuntojen ulkoseinien lisäeristykset, 4- vaiheen ovimuutokset, pihakalusteiden muutostyö, liikennealueiden rakennekerrokset, yli-



määräisten puiden kaato, korttelin 810 talo 5:n moniväriyö, käyttövesipumpun vaihto, kortteli 819 talo 5:n kuistien sokkeleiden korjaukset, kortteli 810 talo 5:n vesikaton lahovauriokorjaukset, kortteli 819 talo 5:n vesikaton IV- muutokset, kortteli 810 talo 5:n lumiesteet, talojen 5, 6, 7, 8, 9 ja korttelin 810 talo 5:n sähkömittareiden kytkentämaksut, ullakoille asennettujen pattereiden poistot, piha-alueen lisäpensaat ja pensaiden leikkaus, rännikaivon lisäys, ullakolla olevien pistorasioiden poisto, pumppaamon muutostyö, pesulan varaustaulun lukot, pihavalaisimien liitäntälaitteet, leikki- ja parkkialueen muutostyöt, kortteli 810 talo 5:n paloalueiden muutostyö ja lämpöjohtojen lisäkannakointi alapohjissa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinnat



02.12.2015

Tj/8

§ 174

Kokouksessa esille tulevat asiat

Päätös

Keskusteltiin seuraavista asioista:

- ATT:n kohteiden myyntitilanteesta ja aiemmin käynnistetyn myynti-kampanjan vaikutuksista myyntiin sekä mahdollisista jatkotoimista;
- lisä- ja muutostöihin liittyvistä kysymyksistä; ja
- erään kohteen takuukorjauksista.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.12.2015

Tj/9

§ 175
Seuraava kokous

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti pitää seuraavan kokouksensa keski-
viikkona 16.12.2015 kello 16.00 kaupungintalolla aulakabinetti 4.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.12.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 167, 168, 169, 170, 173, 174 ja 175 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 171 ja 172 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



02.12.2015

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



02.12.2015

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300



02.12.2015

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



02.12.2015

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 244 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 173 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista 73 § ja 86 §



02.12.2015

Asuntotuotantotoimikunta

Jessica Karhu
puheenjohtaja

Harry Åhlgren
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Turkka Louekari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 14.12.2015.