



02.12.2015

Tj/4

## § 170

### Heka Jakomäki Kankarepolku 9 ER luonnosten hyväksyminen

HEL 2015-012864 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Ympäristösuunnittelu OK:n laatimat Heka Jakomäki Kankarepolku 9 ER luonnospirustukset.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291  
sanna.pusila(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Kankarepolku 9 ER\_hankeselostus

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Heka Jakomäki Kankarepolku 9 ER rakennetaan Jakomäkeen, tontille 41209/17, osoitteeseen Kankarepolku 9 00770 Helsinki. Kohteeseen tulee neljä kehitysvammaisille tarkoitettua ryhmäkotia, joissa on yhteensä 20 asuntoa (896 htm<sup>2</sup>) sekä palvelutilat ja henkilökunnan tilat (294,5 htm<sup>2</sup>).

Toimitusjohtaja on 16.4.2015 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Ympäristösuunnittelu OK:n.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi keväällä 2017.

Hankkeelle on haettu valtion korkotukilainavarausta ja erityisryhmien investointiavustusta.

Kohteen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 12,19 e/m<sup>2</sup>/kk, kun hoitokuluina käytetään 7,65 e/m<sup>2</sup>/kk (sisältää tontinvuokran).



02.12.2015

Tj/4

---

Arkkitehti Anneli Lyytikä esittelee luonnokset kokouksessa.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Sanna Pusila, projektipäällikkö, puhelin: 310 32291  
sanna.pusila(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Kankarepolku 9 ER\_hankeselostus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano