



02.12.2015

Tj/7

§ 173

Heka Kansanasunnot Kortteli 819 kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2015-012817 T 02 08 02 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Kansanasunnot Kortteli 819:n muutostöitä Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä hintaan 117.302,96 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinnat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Käpylässä (t. 25819/1 ja t.25810/1), osoitteissa Pohjolankatu 9, 11, 13, 15, Sampsantie 26, 28, 30, 32, Pellervontie 10, 12 ja Osmontie 23, 25, 27.

Kokonaisurakoitsija on Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 6.3.2013. Urakkasopimuksen mukainen hinta on 7.584.832 euroa (alv 24 %).

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta (379.241,60 euroa). Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 352.074,40 euroa ja asuntotuotantotoimikunnan päätöksellä 61.482,91 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen muutostöiden kustannukset ovat 117. 302,96 euroa (alv 24%). Lisä- ja muutostöiden aiheet ovat: vesikaton IV- piipujen säleiköt, talo 5:n porrashuoneen tuulensuojalevytys ja lisäkoalaus sekä asuntojen ulkoseinien lisäeristykset, 4- vaiheen ovimuutokset, pihakalusteiden muutostyö, liikennealueiden rakennekerrokset, yli-



määräisten puiden kaato, korttelin 810 talo 5:n moniväriyö, käyttövesipumpun vaihto, kortteli 819 talo 5:n kuistien sokkeleiden korjaukset, kortteli 810 talo 5:n vesikaton lahovauriokorjaukset, kortteli 819 talo 5:n vesikaton IV- muutokset, kortteli 810 talo 5:n lumiesteet, talojen 5, 6, 7, 8, 9 ja korttelin 810 talo 5:n sähkömittareiden kytkentämaksut, ullakoille asennettujen pattereiden poistot, piha-alueen lisäpensaat ja pensaiden leikkaus, rännikaivon lisäys, ullakolla olevien pistorasioiden poisto, pumppaamon muutostyö, pesulan varaustaulun lukot, pihavalaisimien liitäntälaitteet, leikki- ja parkkialueen muutostyöt, kortteli 810 talo 5:n paloalueiden muutostyö ja lämpöjohtojen lisäkannakointi alapohjissa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinnat