

LÄNSI-VIIKINMÄEN PYSÄKÖINTI OY, TONTTI 36109/1

RAKENNUSTAPASELOSTUS

11.04.2008 / tarkennettu 5.11.2015

SISÄLLYSLUETTELO

| | |
|---|----------|
| B RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT..... | 2 |
| B1 RAKENNUSHANKE JA SIJAINTI | 2 |
| B2 KOHDE | 2 |
| B3 RAKENNUTTAJA | 2 |
| B5 SUUNNITTELIJAT, ASiantuntijat / KVR- LASKENTAVAIHE | 3 |
| D ALUERAKENTEET | 4 |
| D1 OLEVAT ALUERAKENTEET | 4 |
| D2 ALUEEN MAANKAIVANNOT | 4 |
| D3 ALUEEN KALLIOKAIVANNOT | 4 |
| D4 ALUEEN TÄYTTÖ JA POHJARAKENTEET | 4 |
| D5 PUTKIRAKENTEET JA JOHDOT ALUEELLA | 4 |
| D6 KASVILLISUUS JA KASVUALUSTAT | 4 |
| D7 PINTARAKENTEET | 4 |
| D8 ALUEVARUSTEET | 4 |
| D9 ULKOPUOLISET RAKENTEET | 5 |
| E POHJARAKENTEET | 5 |
| E1 OLEVAT POHJARAKENTEET | 5 |
| E2 MAAKAIVANNOT | 5 |
| E3 KALLIOKAIVANNOT | 5 |
| E4 TÄYTÖT | 5 |
| E5 PUTKIRAKENTEET JA JOHDOT | 5 |
| E6 POHJARAKENTEET | 5 |
| F RAKENNUSTEKNIikka | 5 |
| F1 PERUSTUKSET | 5 |
| F2 RAKENNUSRUNKO | 6 |
| F3 JULKISIVU | 6 |
| F4 YLÄPOHJARAKENTEET | 7 |
| F5 TÄYDENTÄVÄT SISÄRAKENTEET | 7 |
| F6 SISÄPINNAT | 7 |
| F7 RAKENNUSVARUSTEET | 7 |
| F8 SIIRTOLAITTEET | 7 |

B RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

B1 RAKENNUSHANKE JA SIJAINTI

| | |
|----------|--|
| Kohde | Länsi-Viikinmäen pysäköinti Oy |
| Sijainti | Helsinki, kaupunginosa 36 Viikki, kortteli 36109, tontti 1 |
| Osoite | Harjannetie 45 (Henrik Lättiläisen katu 2 ja Birkankuja 1) |

B2 KOHDE

Pysäköintilaitos on 2-tasoinen, alatasolle ajo Harjannetieltä, avonaiselle ylätasolle Henrik Lättiläisenkadulta.

Rakenteena on kantava teräsbetoninen pilari-palkkijärjestelmä. Rakennus jää kahdelta sivultaan pääosin maan alle. Näkyviin jäävän Harjannetien puoleisen julkisivun pengerryksessä käytetään katteena paikalta louhittua kiveä.

Tekniset tilat, sähköpääkeskus ja mittarikeskus sijaitsevat alimmalla tasolla +12.60.

Rakennuksen paloluokka P3, Suojaustaso 1.
Rakennus varustetaan koneellisella ilmastointilaitteistolla, ja turva- ja merkkivalaistuksella. Savunpoisto painovoimainen.

Autopaikkojen mitoituksen perusteena on 2500x5000, seinien vieressä leveys 2700mm, ajokujan leveys 7m. Vapaa korkeus ajoväylillä ja ovissa on $\geq 2,4$ m. Poistumisteiden kohdalla ja jalankulkuväylillä vapaa korkeus $\geq 2,1$ m.

Kohteen laajuustiedot:

| | | |
|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Pinta-ala | | |
| TASO +12,60 | 708,0 h-m ² | 756,0 b-m ² |
| TASO +16,00 | 708,0 h-m ² | 746,5 b-m ² |
| YHTEENSÄ | 1416,0 h-m ² | 1501,5 b-m ² |

Rakennustilavuus n. 2460 m³

Autopaikat:

| | |
|-------------|-------|
| TASO +12,60 | 30 ap |
| TASO +16,60 | 28 ap |
| YHT | 58 ap |

B3 RAKENNUTTAJA

TILAAJA/RAKENNUTTAJA

Helsingin kaupunki, asuntotuotantotoimisto, ATT, puh. 09 3101672, faksi (09) 310 1672
Junailijankuja 3, Helsinki 52, PL 2000, 00099 Helsingin kaupunki

Projektipäällikkö

Anu Kairantaus puh. 09-310 34491, 040 534 6985

anu.kairantaus@att.hel.fi

LVI-asiantuntija / tarkistettava

Kai Forsén puh. 09-310 32304, 050 5404429

kai.forsen@att.hel.fi

Kustannuspäällikkö / tarkistettava

Riitta Eloranta puh. 09-310 32311, 050 365 7752

riitta.eloranta@att.hel.fi

työmaavalvoja / tarkistettava
Jarmo Nevalainen puh. 09-310 32336, 040 334 1387

jarmo.nevalainen@att.hel.fi

B5 SUUNNITTELIJAT, ASIANTUNTIJAT / KVR- LASKENTAVAIHE

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy
Korkeavuorenkatu 25 A 5, 00130 Helsinki

Kirsti Sivén, puh. 09 – 6860 1611
Kaisa Savolainen, puh. 09 – 6860 1620

kirsti.siven@arksi.fi
kaisa.savolainen@arksi.fi

GEOTEKNINEN SUUNNITTELU

Kiinteistövirasto, geotekninen osasto
Malmin Asematie 3 A, puh. 09 310 37818, faksi 09 – 310 37

Osmo korhonen, puh. 0500 – 427 731
Pekka Leivo, puh. 0500 – 348 8085

osmo.e.korhonen@hel.fi
pekka.leivo@hel.fi

RAKENNESUUNNITTELU

Finnmap Consulting
Ratamestarinkatu 7 A, Hki 52, faksi 09 – 0207 393 341
PL 2202, 00099 Helsingin kaupunki

Markku Varis, puh. 0400 – 478 548
Jarmo Hänninen

markku.varis@finnmapcons.fi

LVIA-SUUNNITTELU

Niemi-Yhtiöt Oy
Itälahdenkatu 14, 00210 Helsinki, faksi 09 – 4355 6111

Jussi Ainamo, puh. 0400 – 447 636
Pertti Honkasalo, puh. 040 – 5955 282

jussi.ainamo@niemi.org
pertti.honkasalo@niemi.org

SÄHKÖSUUNNITTELU

Kontermo
Sinikalliontie 5A, 02630 Espoo, faksi 09 – 4355 2555

Pauli Kemppainen, puh. 050 – 522 2814,
Kalle Valkeajoki, puh. 050 – 377 6251

kalle.valkeajoki@kontermo.fi

SUUNNITTELUN JATKO URAKKAOHJELMAN MUKAAN

D ALUERAKENTEET

D1 OLEVAT ALUERAKENTEET

Maa RYL 2000 11, 18
Tontilla ei ole säilytettäviä rakennuksia.

D2 ALUEEN MAANKAIVANNOT

MaaRYL 2000 12

D3 ALUEEN KALLIOKAIVANNOT

Louhinta erillisten pohjarakennussuunnitelman mukaan.
Louhinnasta syntyvää kiviainesta varataan julkisivun pengerrystä varten.

D4 ALUEEN TÄYTTÖ JA POHJARAKENTEET

Maa RYL 2000 14, 15

D5 PUTKIRAKENTEET JA JOHDOT ALUEELLA

MaaRYL 2000 16
Liityntä vesijohto-, sadevesi- ja jätevesiverkoston Harjannetien varrelta.

D6 KASVILLISUUS JA KASVUALUSTAT

ISTUTUSALUE 1
(Kasvillisuusalue esitetty asemapiirustuksessa)

Tontin pohjoiskulma, pensaat esim.:

| SYMBOLI | NIMI |
|---------|---|
| B th | Berberis thunbergii, Japaninhappomarja, korkeus 0,5-1m |
| M de | Microbiota decussata, Tuivio, korkeus 0,3m |
| PmP | Pinus mugo `Pumilio`, Kääpiövuorimänty, korkeus 0,5-1m |
| St in | Stephanandra insica Crispa, Seppelvarpu, korkeus 0,3-0,5m |

D7 PINTARAKENTEET

Kattotaso autopaikoitusalueineen asfaltoidaan. Myös ajoluiskien pinta asfalttia, rakennetyypin AP11 mukaan

Kadun reunakivet viistetään tai madalletaan autohallin ajoyhteyttä varten koko väylän ja kääntymisalueen leveydeltä noudattaen kaupungin ohjeita.

D8 ALUEVARUSTEET

Autohallin ulkopuolelle sisäänajoaukon päälle tulee hallin vapaan ajokorkeuden ilmoittava liikennemerkki.

Autopaikkojen merkintä tehdään maalaamalla pysäköintilaitoksen lattiaan ja seiniin 1 metrin korkeuteen paikka-rajat sekä autopaikan tunnusnumero n. 200 mm:n korkuisena. Inva-autopaikat merkitään omalla merkinnällään sekä inva-ap-liikennemerkillä.

Autohallin ovet, ohjauslaitteet ja puomit kohdassa F33

Ulkovalaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti.

D9 ULKOPUOLISET RAKENTEET

Julkisivuverhoukseen liittyvät luonnonkivin verhotut kivipenkereet esitetty kohdassa F3

Alatasolta Birkankujalle nouseva ulkoporras betonirakenteinen, betonikaiteet

E POHJARAKENTEET

E1 OLEVAT POHJARAKENTEET

Ei ole.

E2 MAAKAIVANNOT

MaaRYL 12

Maankaivua suoritetaan rakenteiden, viemäreiden, vesijohtojen, pihan rakenteiden rakentamisen edellyttämä määrä.

E3 KALLIOKAIVANNOT

Louhinta erillisten pohjarakennesuunnitelmien mukaan.

E4 TÄYTÖT

MaaRYL 2000 15

E5 PUTKIRAKENTEET JA JOHDOT

MaaRYL 2000 16

Perusvedet, sadevedet ja jätevedet johdetaan kaupungin viemäriverkostoon.

E6 POHJARAKENTEET

Pohjarakenteet erillisten pohjarakennesuunnitelmien mukaan.

F RAKENNUSTEKNIikka

F1 PERUSTUKSET

Perustamistavat, täytöt, tiivistys, routasuojaus ja kuivatus pohjarakennus asiakirjojen mukaan.

AP11

Betonilaatta-alapohja, kantava maanvastainen, autohallin alapohja

AP11a

Betonilaatta-alapohja, kantava maanvastainen, puolilämmin-rakenne.
(sähköpääkeskus ja mittarikeskus)

AP12

Betonilaatta-alapohja, kantava maanvastainen
Ajoluiskien alapohja

F2 RAKENNUSRUNKO

Rakennusrunko perustuu betoniseen pilari-palkkijärjestelmään rakennesuunnitelmien mukaan.

KS1

Kellarin betoniseinä, eristämätön, vedeneristettyjä teräsbetonisia maanpaineiseiniä

KS2

Kellarin betoniseinä, puolilämpimät tilat

US1

Betoniulkoseinä, paikalla valettu, muottipinta

US2

Betoniulkoseinä, kivipenkereen kohdalla

VS1

Kantava betoniväliseinä, betonipinta

VS2

Kantava betoniväliseinä, puolilämpimät tilat

Spk ja mittarikeskus ovat puolilämpimiä tiloja, seinät teräsbetonia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Tilat on laskettu mukaan bruttoalaan sekä rakennustilavuuteen.

F3 JULKISIVU

Ulkoseinien näkyviin jäävät betonipinnat ovat paikallavalettuja, muottipintaisia (sileävalu, teräsmuotti)

Julkisivu Pähkinäsaarenkadulle on osittain pengerrytetty. Pengerryksen katteena on paikalta louhittua kiveä. Kivien koko Ø150... Ø500. Kivet ladotaan murskeen päälle kun pengerryksen kaltevuus on $\leq 45^\circ$, tarvittaessa pienempien kivien sidonta maakostealla betonilla. Taustatäyttö murskeella tehdään samanaikaisesti etuseinämän kanssa, kerros kerrokselta.

Autohallin ovi lamellinosto-ovi,

- sähkökäyttöinen
- hätäkäyttö (voidaan avata veivillä esim. sähkökatkoksen sattuessa)
- avaus kulunvalvontajärjestelmän mukaan ulko- ja sisäpuolelta etälukukorteilla
- automaattinen oven sulkua

Ylätason sisäänajo varustetaan nostettavalla sulkupuomilla

- sähkökäyttöinen
- hätäkäyttö (voidaan avata veivillä esim. sähkökatkoksen sattuessa)
- avaus kulunvalvontajärjestelmän mukaan ulko- ja sisäpuolelta etälukukorteilla
- automaattinen sulkua

Hätäpoistumisteiden ovet eristämättömiä teräsrtiläovia (toimii samalla savunpoistona).

Ovilevynä corten-teräsrtilä, ritiläkoko n. 33 x 33/25 x 2
- lukitus ja salvat sekä muu heloitus piirustuksen mukaan

Julkisivun teräsrtilät corten-teräsrtilää, ritiläkoko n. 33 x 33/25 x 2

Spk:n ja mittarikeskuksen ovet ovat lämmöneristettyjä teräsumpiovia.
Ovissa ao. laitoksen sarjalukko tai avainsylinteri.

F4 YLÄPOHJARAKENTEET

Pysäköintilaitoksen vesikaton rakenteena eristämätön asfalttipäällysteinen betonilaatta. Autopaikkojen ja ajoluiskan osuudella pintana on asfaltti.

YP1

Yläpohja, liikennöidyt alueet, eristämätön rakenne, pintalaatta, asfaltti

YP4

Massiivilaattayläpohja, xps-solupolystyreenieriste, käännetty rakenne

F5 TÄYDENTÄVÄT SISÄRAKENTEET

F6 SISÄPINNAT

Seinät: betonipinta, ei käsittelyä
Katot: betonipinta, ei käsittelyä
Lattiapinnat: betonipinta, ei käsittelyä

F7 RAKENNUSVARUSTEET

Alkusammutuskalusto viranomaisvaatimusten mukaan:

Suojaustaso 1

tavallinen alkusammutuskalusto, yksi sammutin kutakin alkavaa 300 m² kohti.
Turva- tai merkkivalojen on näytettävä reitti ulos asti

F8 SIIRTOLAITTEET

Ei ole