



03.11.2015

Tj/9

§ 150

Eräiden korkotukilainojen kilpailuttaminen

HEL 2015-003098 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esitti Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle Pohjola Pankki Oyj:n tarjousten hylkäämistä tarjouspyynnön vastaisina ja lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella halvimpien tarjousten antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää esittää Helsingin Asumisoikeusasunnot Oy:lle Pohjola Pankki Oyj:n tarjouksen hylkäämistä tarjouspyynnön vastaisena ja lainan ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella halvimman tarjouksen antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja lainakilpailu 4
- 2 Rahoitusvertailu lainakilpailu 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asuntotuotantotoimiston 1.10.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraaville uudisvuokraohteille:



Heka Konala Hilapellontie 2b

alustava hankinta-arvo	4 187 583,00 e
asuntoja	22 kpl
korkotukilainamäärä	3 978 203,00 e
omarahoitusosuus	209 380,00 e

Heka Kalasatama Junonkatu 9

alustava hankinta-arvo	11 449 378,00 e
asuntoja	37 kpl
korkotukilainamäärä	8 726 750,00 e
omarahoitusosuus	2 722 628,00 e

Asuntotuotantotoimiston 1.10.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavalle asumisoikeuskohteelle:

Haso Sandis

alustava hankinta-arvo	17 632 000,00 e
asuntoja	77 kpl
korkotukilainamäärä	14 987 200,00 e
omarahoitusosuus	2 644 800,00 e

Asuntotuotantotoimiston 1.10.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavalle peruskorjauskohteelle:

Heka Lassila Lassinlaakso

alustava hankinta-arvo	14 760 436,00 e
asuntoja	247 kpl
korkotukilainamäärä	11 808 349,00 e
omarahoitusosuus	2 952 087,00 e

Lainatarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoituss Oy, Danske Bank Oyj, Pohjola Pankki Oyj, Handelsbanken, Helsingin OP Pankki Oyj ja Nordea Pankki Oyj. Nordea Pankki Oyj, Danske Bank Oyj, Helsingin OP Pankki Oyj ja Handelsbanken eivät jättäneet lainatarjouksia.

Kilpailun tulos:



Kuntarahoitus Oyj:n korkotukilainatarjoukset euribor 6 kk + marginaali 0,800 % - yksikköä olivat halvimmat. Pohjola Pankki Oyj:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, koska Pohjola Pankki Oyj:n tarjouksissa marginaalin tarkastusajankohta oli tarjouspyynnön vastainen. Muut rahoituslaitokset eivät jättäneet lainatarjouksia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjosten avauspöytäkirja lainakilpailu 4
- 2 Rahoitusvertailu lainakilpailu 4

Otteet

Ote
Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano