



03.11.2015

Tj/6

§ 147

Heka Herttoniemi Kirvesmiehenkadun suunnitteluryhmän valinta (arkkitehti-, rakenne-, LVIA-, sähkö- ja pihasuunnittelu) ja työn tilaaminen

HEL 2015-011062 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Kalasatama Kirvesmiehenkadun kokonaissuunnittelutyön kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen – Komonen Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 1.229.096,62 euroa (118,57 e/htm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325
merja.rukko(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi) tontilla 43081/1, osoitteessa Kirvesmiehenkatu 2. Kohteeseen liittyy LPA-tonteille 43092/1 ja 43093/1 rakennettavat autopaikat.



Tontin rakennusoikeus on 12950 + 550 k-m². Tontille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (25.8.2014) mukaan rakentaa vuokra-asuntoja. Alustavan tilaohjelman mukaan kohteessa on 178 asuntoa ja 5 liiketilaa.

Suunnittelijat valitaan ryhmänä, jossa arkkitehti toimii pääsuunnittelijana ja vastaa kohteen suunnittelusta kokonaisuutena. Erikoissuunnittelijat ovat arkkitehdin alikonsultteja. Suunnittelusopimus allekirjoitetaan arkkitehtitoimiston kanssa.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen - Komonen Oy
- Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy
- Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy
- Kirsi Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Konkret Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on suorittanut tarjoajien laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajien toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi kaikkien suunnittelualojen osalta.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen painotettuna keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan. Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen – Komonen Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325
merja.rukko(a)att.hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
FI02012566



03.11.2015

Tj/6

-
- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja |
| 2 | Arviointitaulukko |

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus